

🕒 Создано: 18.11.2025 в 13:39

Обновлено: 18.11.2025 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9286660056>

**Собственник**

**79119811612**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
108**

**65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 108

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

464 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Агентам не звонить Торговое помещении с арендатором Пятёрочка — Площадь помещения: 1 160 м? — Арендатор: федеральная сеть Пятёрочка — Договор аренды: до 2035 года — Индексация: односторонняя — Арендный поток: 1 238 160 руб./мес. чистыми Продается доля 40% в помещении Доход с доли 40%: 495 264 руб./мес. чистыми — Расходов нет: Все ресурсы на Пятерочке Вся информация по объекту и условиям по телефону

для заметок





