

Создано: 18.11.2025 в 13:39

Обновлено: 18.11.2025 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9286660056>

Собственник

79119811612

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 108

65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 108

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

464 м²

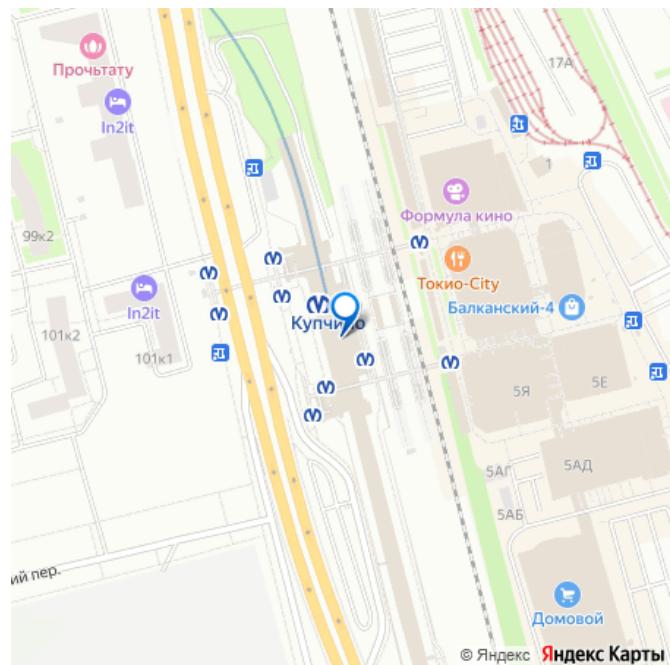
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Агентам не звонить Торговое помещение с арендатором Пятёрочка — Площадь помещения: 1 160 м² — Арендатор: федеральная сеть Пятёрочка — Договор аренды: до 2035 года — Индексация: односторонняя — Арендный поток: 1 238 160 руб./мес. чистыми Продается доля 40% в помещении Доход с доли 40%: 495 264 руб./мес. чистыми — Расходов нет: Все ресурсы на Пятёрочке Вся информация по объекту и условиям по телефону

