

Создано: 11.12.2025 в 13:51

Обновлено: 11.12.2025 в 13:48

Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 18

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Лахтинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес Арендатор:

Wildberries Финансовые показатели: 46 кВ м

первый этаж, массовая застройка!

Стоимость: 10 000 000 ? МАП 120 000 ? ГАП 1

440 000 млн ? Окупаемость по первому году

6,5 лет Окупаемость с индексацией 5,6 лет

Доходность по первому году 15,37% годовых

Обратите внимание: мы не агентство. Все

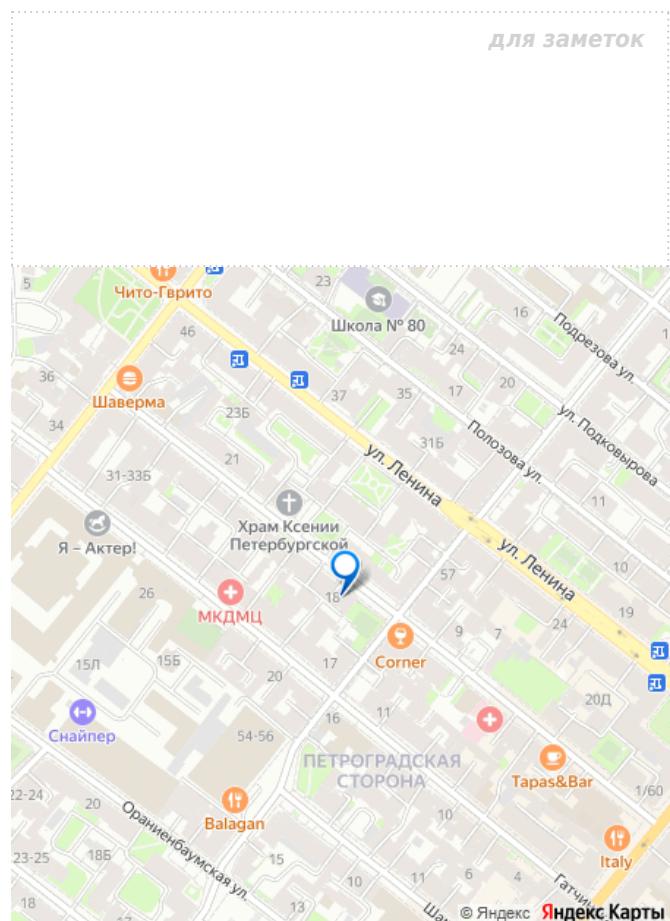
представленные в объявлении объекты

являются эксклюзивными предложениями от

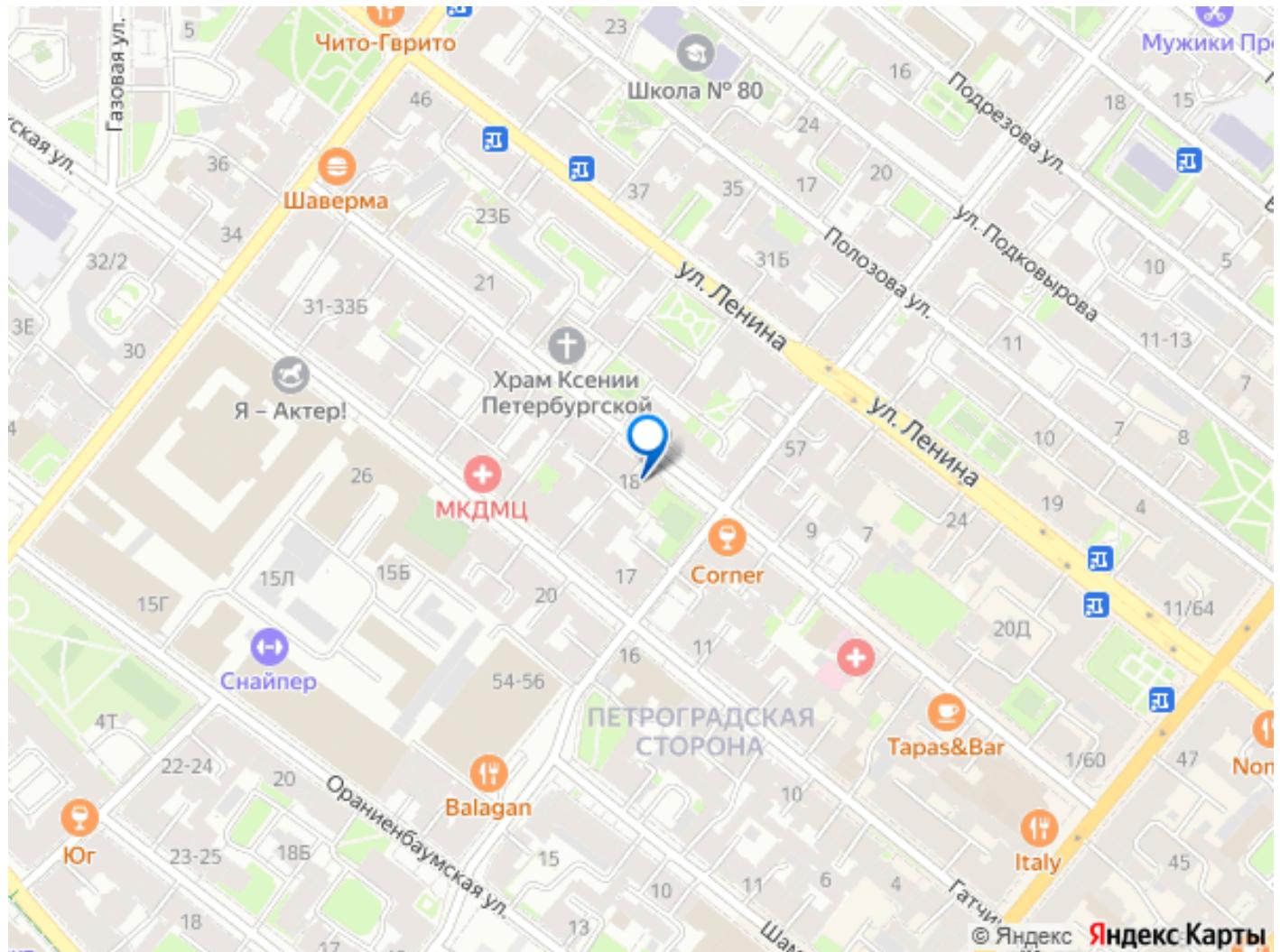
нашей компании. Объекты либо находятся в

нашей собственности, либо официально

зарезервированы под нас. Вы работаете



напрямую с собственником или с доверенным представителем, без посредников и скрытых комиссий.



Move.ru - вся недвижимость России