

**Санкт-Петербург**

**25 000 000 ₹**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение 48,7 м<sup>2</sup> с витринами на Камышовую ул. (МФК YE'S Primorsky)

Описание: Инвестиционное предложение в топовой локации Приморского района!

Продается торговое помещение в строящемся многофункциональном комплексе премиум-класса YE'S Primorsky.

Продажа осуществляется по переуступке от физического лица. Ключевые

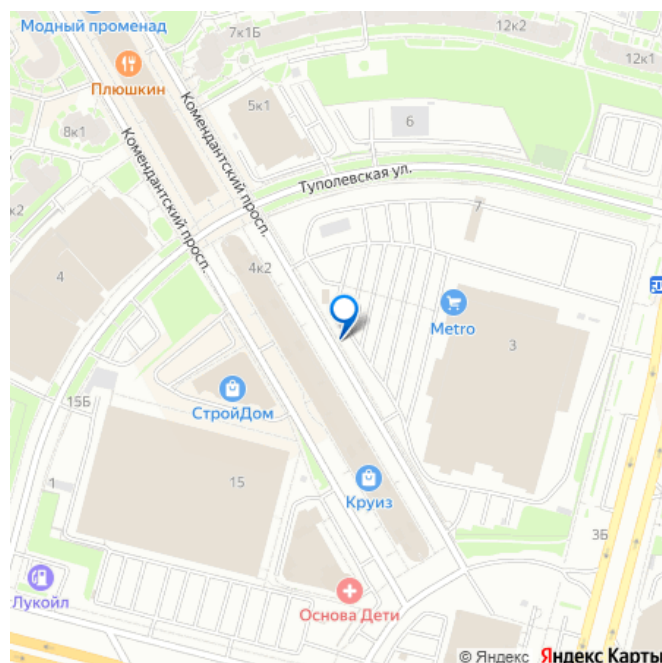
характеристики: Площадь: 48,68 кв. м. Этаж:

1 этаж (торговая галерея). Локация:

Фасадный вход с улицы Камышовая — первая линия, максимальный пешеходный и

автомобильный трафик. Остекление:

Огромные панорамные витрины в пол,



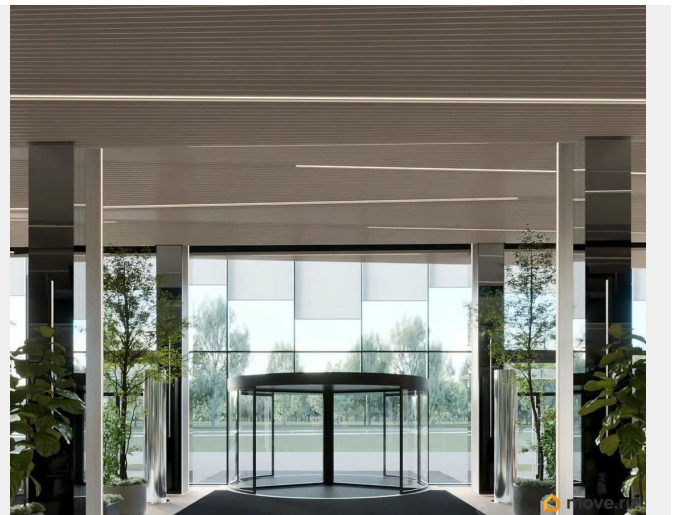
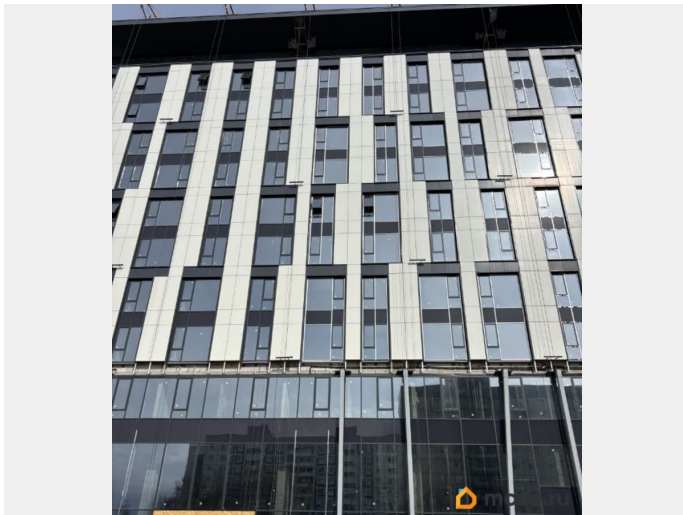
обеспечивающие отличную видимость  
вашего бренда. Срок сдачи: 4 квартал 2026  
года. Преимущества объекта:

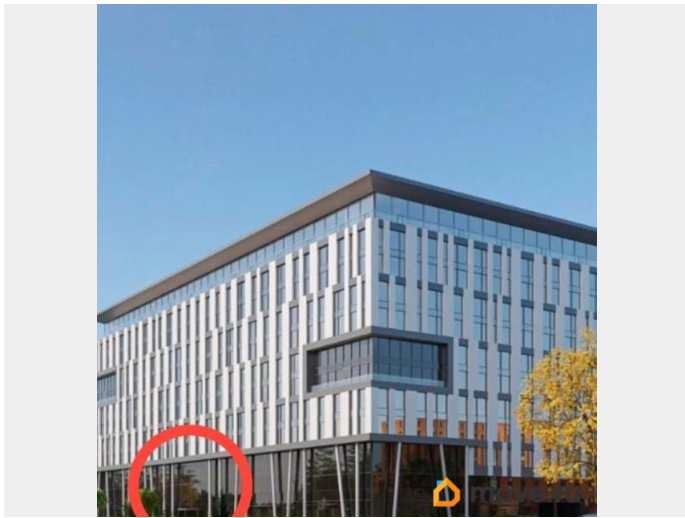
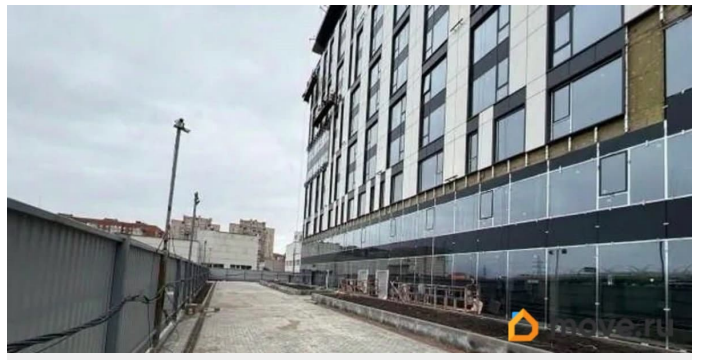
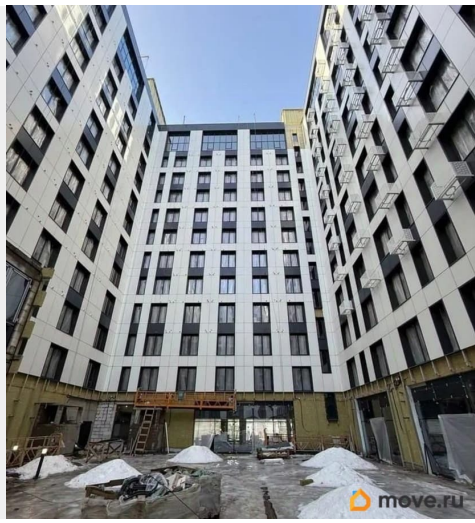
Гарантированный спрос: Помещение  
расположено в составе крупного апарт-отеля  
и бизнес-центра. Ваши клиенты — резиденты  
комплекса, сотрудники офисов и жители  
окружающего густонаселенного района.

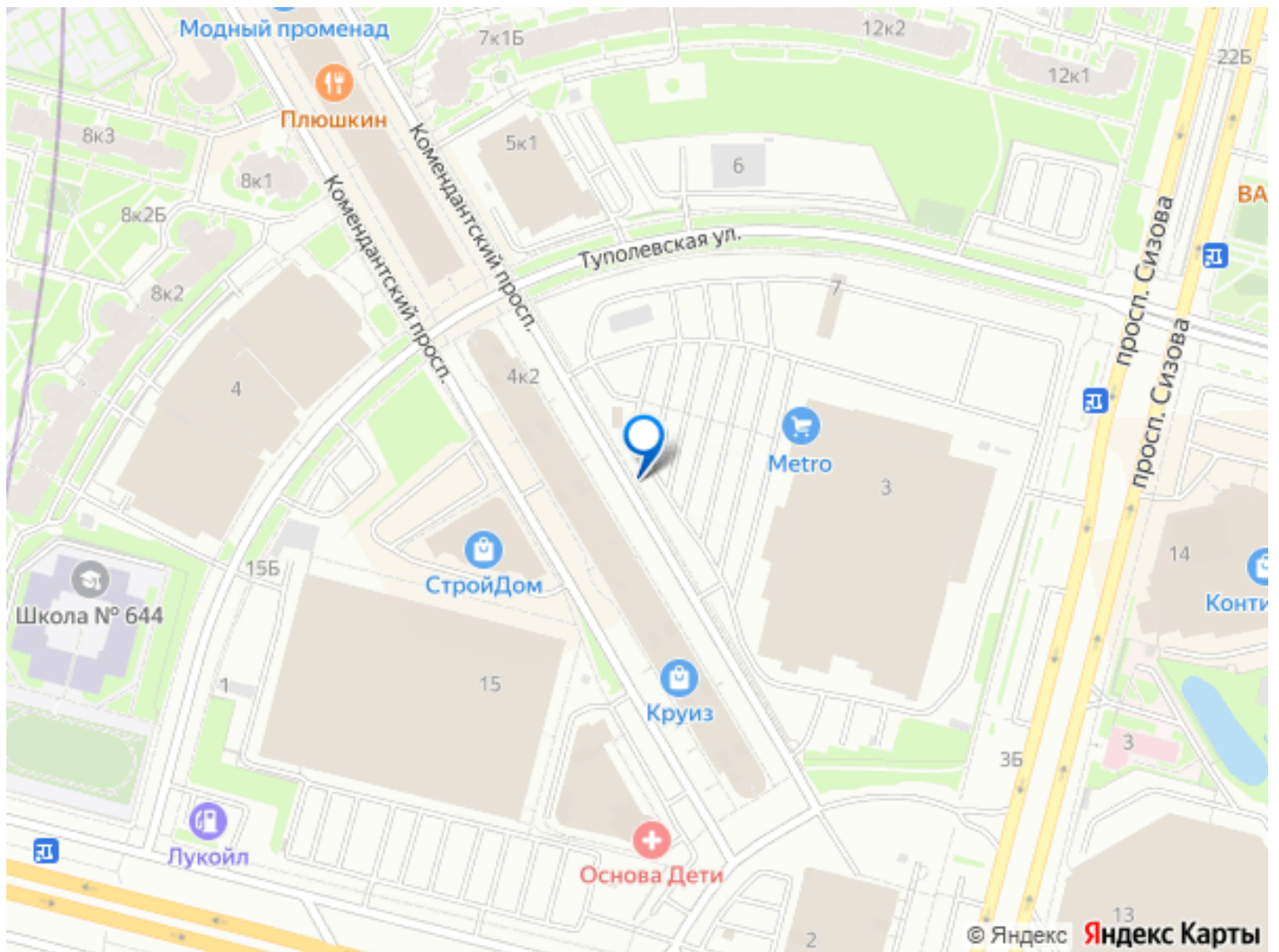
Универсальность: Свободная планировка и  
высокие потолки позволяют разместить здесь  
бутик, премиальную кофейню, салон красоты  
или аптеку. Инфраструктура:

Профессиональное управление комплексом,  
современные инженерные системы и  
благоустроенная территория. Условия  
сделки: Переуступка прав требования.

Полная прозрачность, выход на сделку в  
кратчайшие сроки. Отличный вариант как  
для арендного бизнеса (высокая прогнозная  
ставка), так и для перепродажи после ввода  
в эксплуатацию. Звоните, чтобы получить  
подробную презентацию и план помещения!







Move.ru - вся недвижимость России