

Создано: 30.05.2025 в 14:23

Обновлено: 09.02.2026 в 03:21

<https://spb.move.ru/objects/9280332258>

Агент

79811729424

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, 38

30 367 600 ₽

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, 38

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

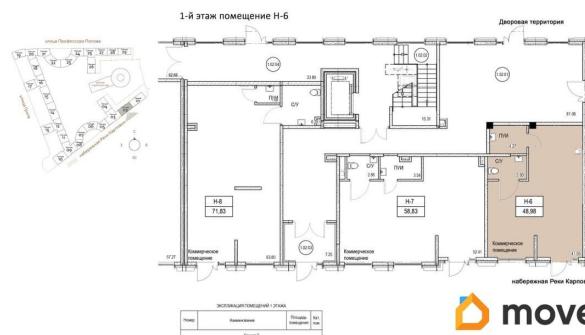
Улица

[улица Профессора Попова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.98 м²



 move.ru

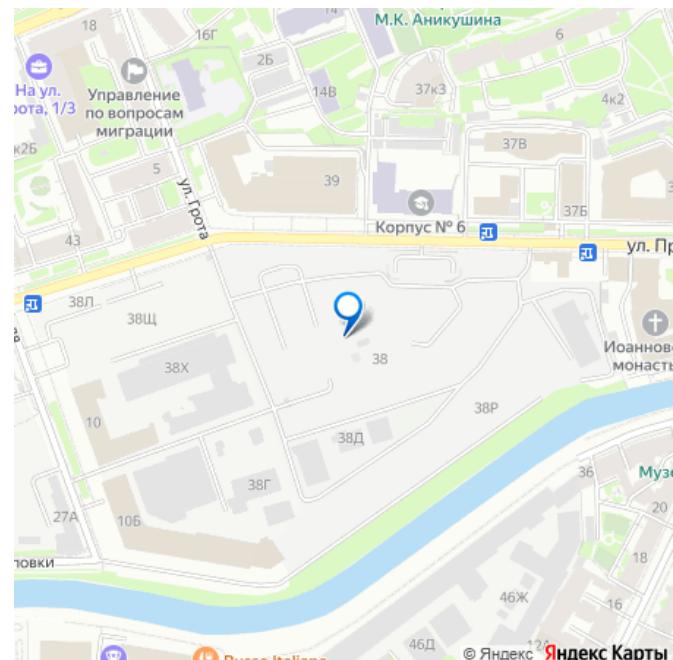
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже коммерческое помещение в строящемся ЖК ID Petrogradskaya Этаж: 1 Секция: 2 Площадь общая: 48,98 кв. м. Номер: Н-6 Помещение со входом с благоустроенной набережной р. Карповки. Помещение передается без отделки, что позволяет воплотить свои дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер. Во всех помещениях потолки 3 м и панорамные витрины.

Срок сдачи 2029 г. Помещение продается по переуступке. Клубный квартал состоит из 29

секций в 6 этажей, располагается в Петроградском районе Санкт-Петербурга — между улицей профессора Попова и набережной реки Карповка. Одной из главных достопримечательностей выступает Иоанновский женский монастырь. Окна многих квартир выходят на живописную реку Карповку. Проектом предусмотрено благоустройство набережной, также застройщик отреставрирует артезианскую скважину императорских времён. Комплекс возводится в пешей доступности от трех станций метро — Петроградская, Чкаловская и Чёрная речка. В шаговой доступности находятся магазины, салоны красоты, медицинские центры, рестораны и сервисы.

На территории запланирован детский сад на 100 мест и начальная школа на 200 мест. Проектом предусмотрен подземный паркинг, доступ в который осуществляется на лифте с жилых этажей. Гостевые парковки вынесены за периметр домов. Также на территории паркинга предусмотрены индивидуальные кладовые для хранения вещей жителей.

Благодаря мосту Бетанкура и удобным выездам на главные транспортные магистрали (съезды на Уральскую улицу, набережную Макарова, ЗСД, Морскую набережную и проспект Кима), добраться до любой точки города и аэропорта Пулково комфортно и быстро.



