

Создано: 22.10.2025 в 15:27

Обновлено: 18.01.2026 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9286000279>

Игорь Кабышев, ONEPLACE

**79110102732**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 43к3

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 43к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

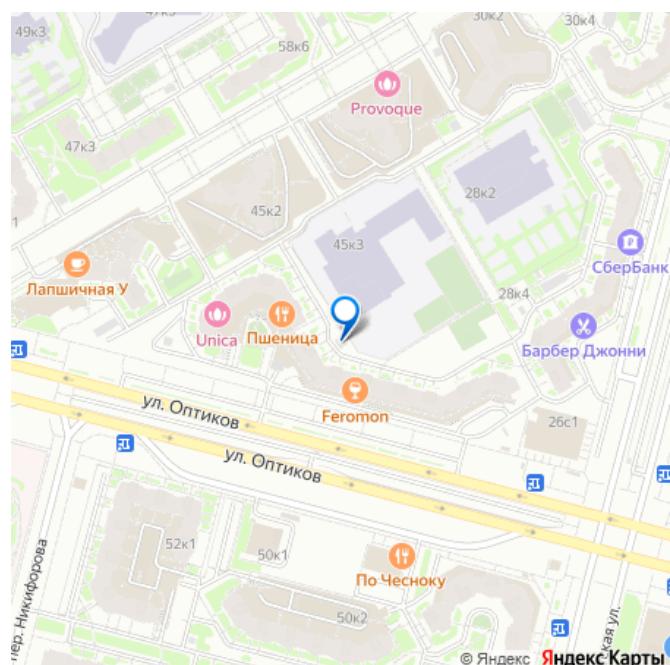
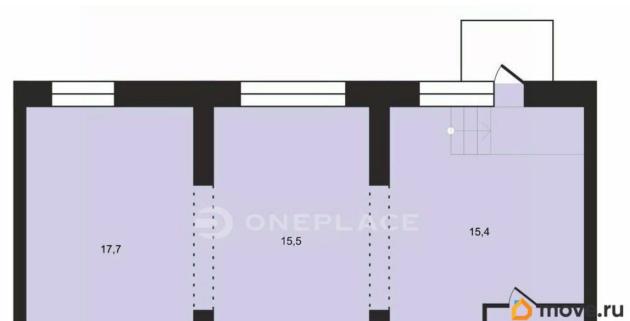
Продам

Раздел

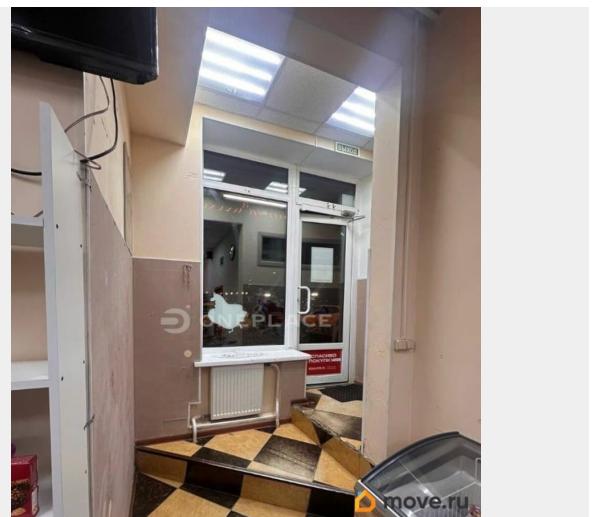
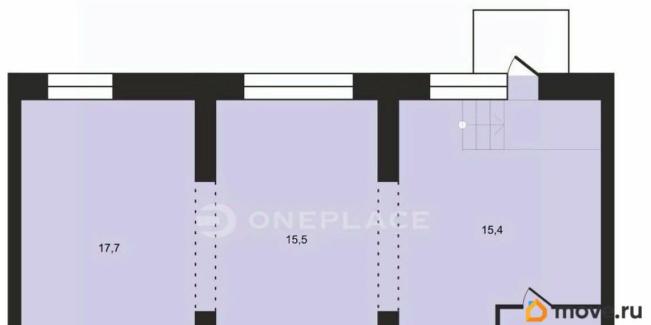
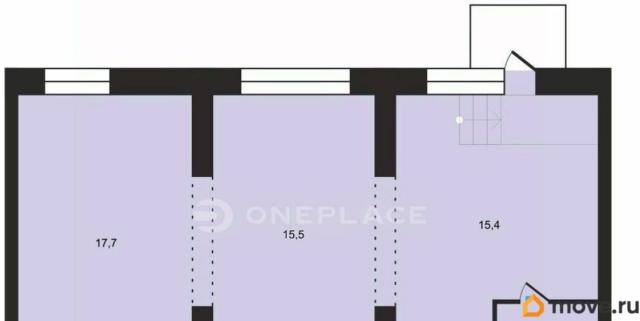
[Коммерческая недвижимость](#)

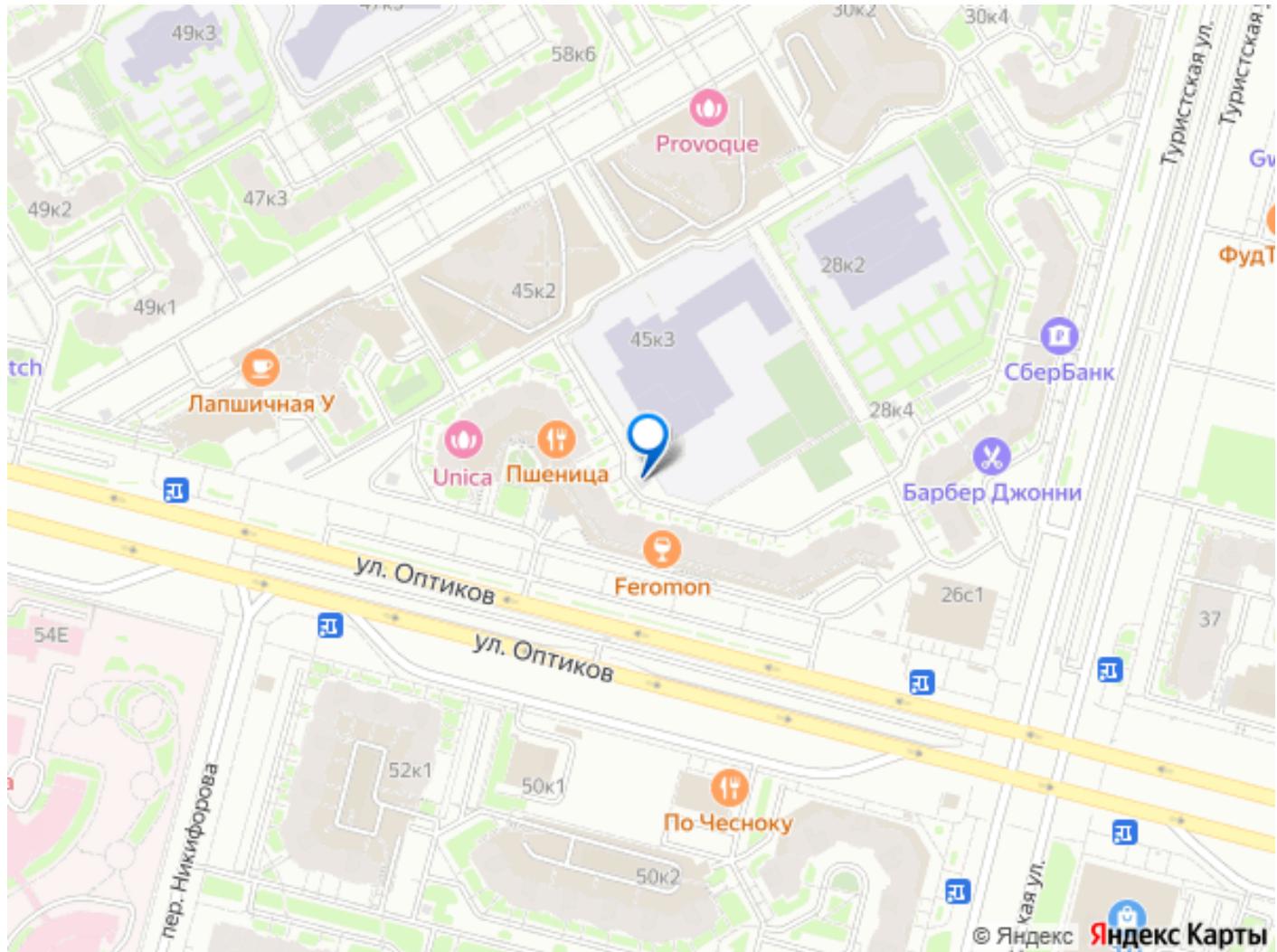
## Описание

Код объекта: 1002721. Основные характеристики: • Площадь - 50 м<sup>2</sup>; • Этаж 1; • Тип строения - жилое; Описание: • Пешеходный и автомобильный трафик, напротив две школы, в доме 846 квартир • Отдельный вход со двора • Вывеска, места под рекламу; • Помещение в хорошем состоянии: Сейчас действующая кондитерская ; • Высота потолков 3,6; • Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение 5 кВт (с возможностью увеличения); • Два окна •



Юр.статус владельца - собственность. Сейчас  
помещение сдается за 70 тыс. магазину  
сладостей, если увеличить  
мощность/электричества до 15 кВт Подойдет  
под любой вид деятельности; Звоните,  
организуем просмотр в удобное Вам время.





Move.ru - вся недвижимость России