

Создано: 19.08.2025 в 10:34

Обновлено: 09.02.2026 в 14:29

Санкт-Петербург, Народная улица, 47

12 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 47

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

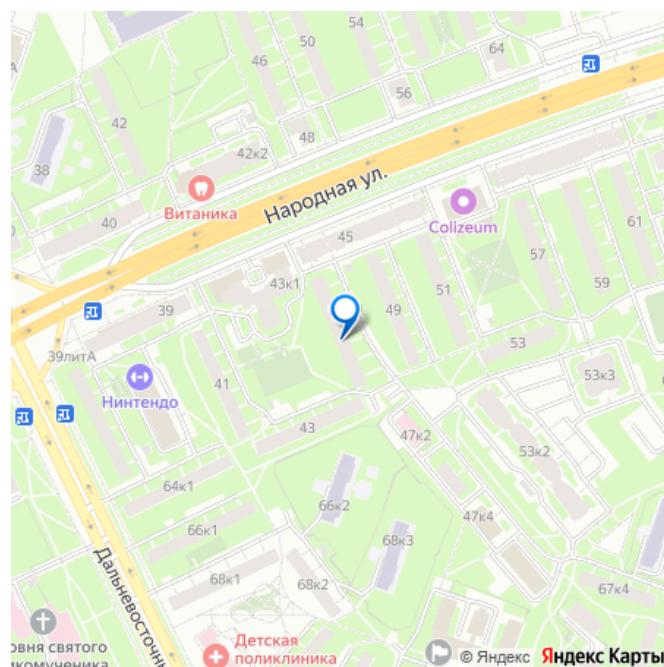


Описание

Продается отдельное помещение с пассивным доходом 134 000 ?/мес. Площадь 51.6 м². Основной арендатор — пункт выдачи Wildberries. Второе помещение также сдано. Отдельный вход, своя парковка. Отличная локация у м. Ломоносовская и м. Дыбенко. Коммерческие условия: Доход: 134 000 ?/мес. (1 608 000 ?/год) Арендаторы: действующие (Wildberries + второй арендатор)

Обременения: отсутствуют Собственность: физическое лицо Ипотека: возможно

Основные характеристики: Площадь: 51.6 м² Здание: отдельное, кирпичное Парковка: своя



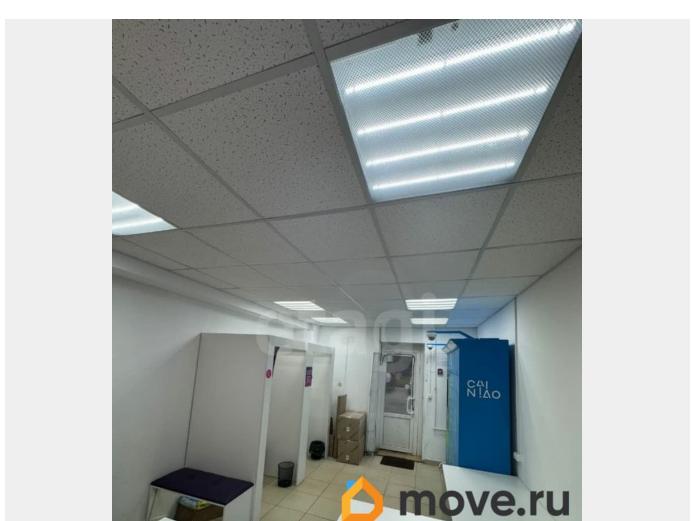
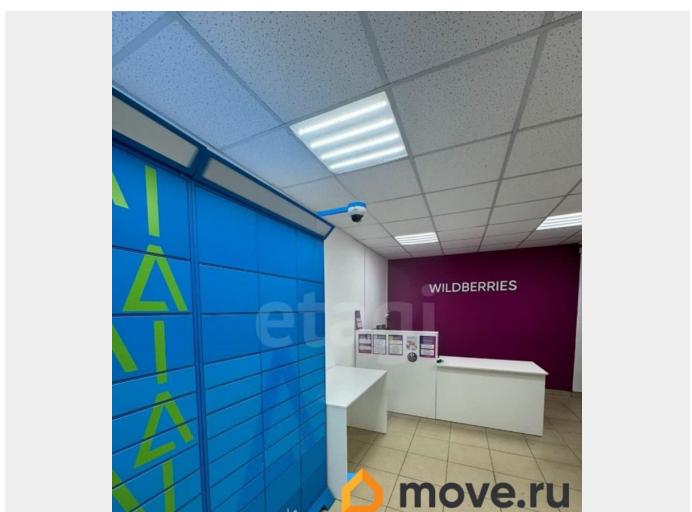
<https://spb.move.ru/objects/9284214668>

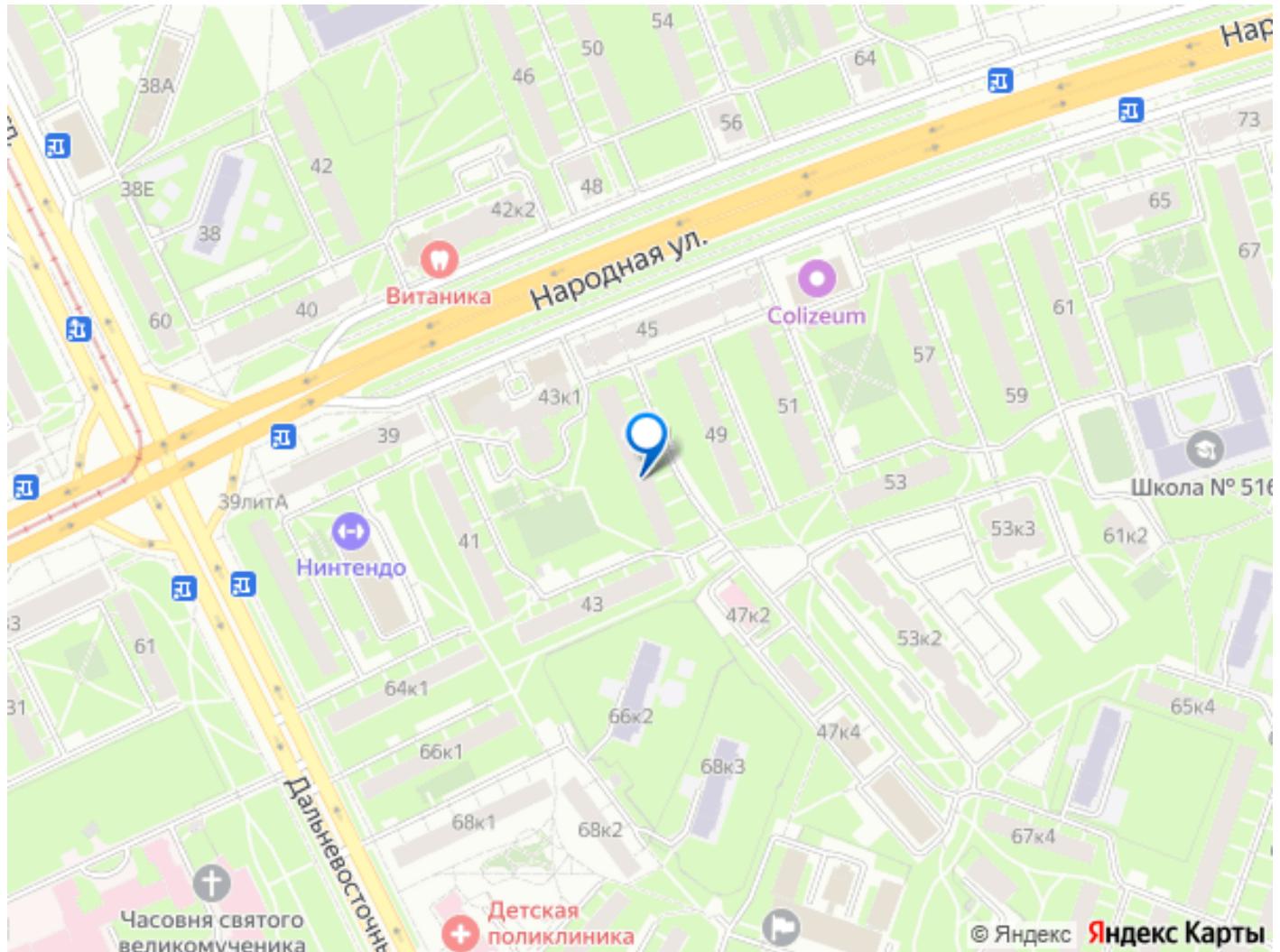
Садат Сулейманова, Этажи Санкт-Петербурга

79818857945

для заметок

Входы: 2 с улицы Цена обсуждается после
просмотра Серьезным инвесторам
предоставим копии договоров арендаторов и
финансовую модель Звоните, организуем
показ! Код пользователя: 183718 Номер в
базе: 9604014





Move.ru - вся недвижимость России