

Создано: 19.08.2025 в 10:34

Обновлено: 09.02.2026 в 14:29

Санкт-Петербург, Народная улица, 47

**12 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 47

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

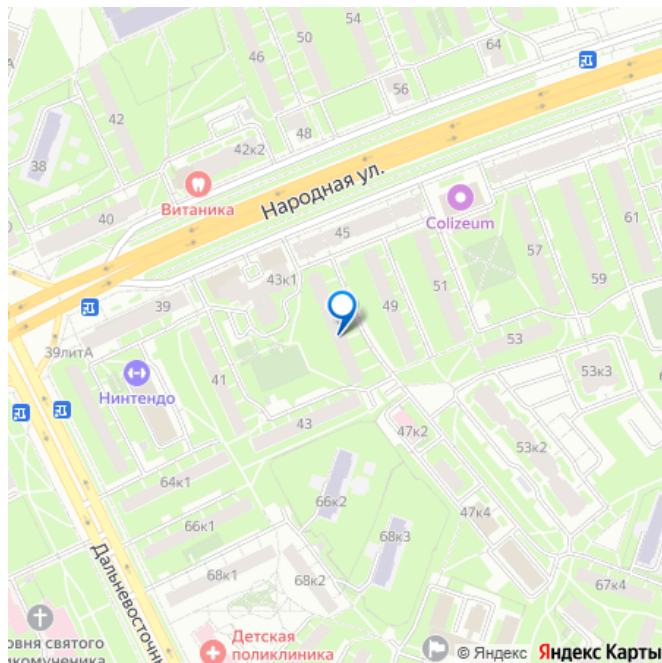
Продается отдельное помещение с пассивным доходом 134 000 ?/мес. Площадь 51.6 м<sup>2</sup>. Основной арендатор — пункт выдачи Wildberries. Второе помещение также сдано. Отдельный вход, своя парковка. Отличная локация у м. Ломоносовская и м. Дыбенко. Коммерческие условия: Доход: 134 000 ?/мес. (1 608 000 ?/год). Арендаторы: действующие (Wildberries + второй арендатор). Обременения: отсутствуют. Собственность: физическое лицо. Ипотека: возможно. Основные характеристики: Площадь: 51.6 м<sup>2</sup>. Здание: отдельное, кирпичное. Парковка: своя.

<https://spb.move.ru/objects/9284214668>

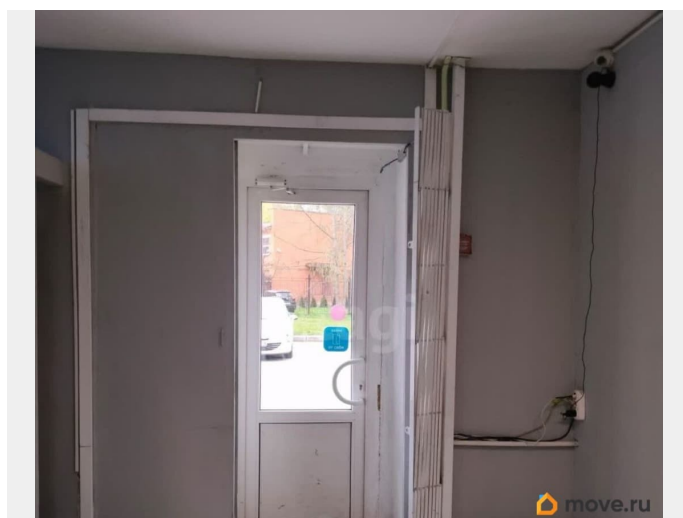
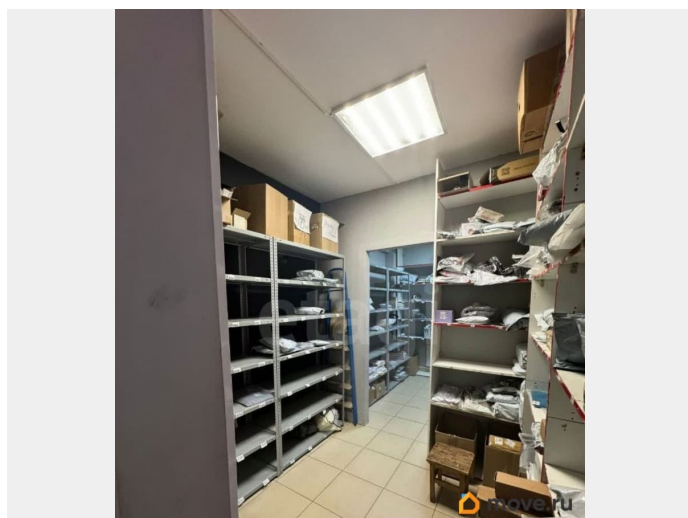
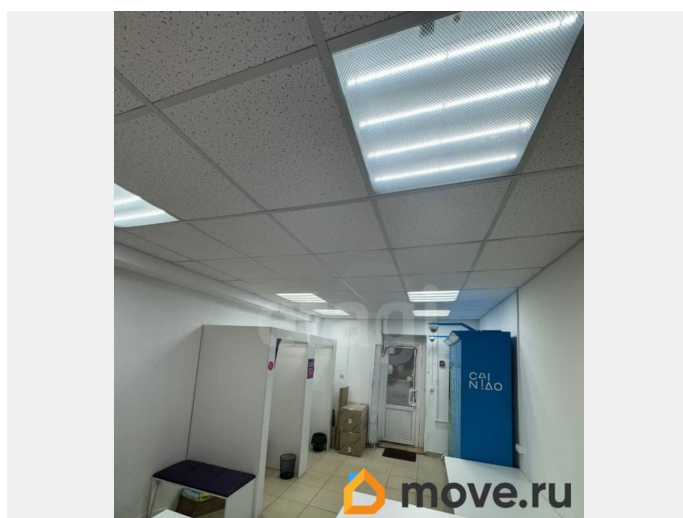
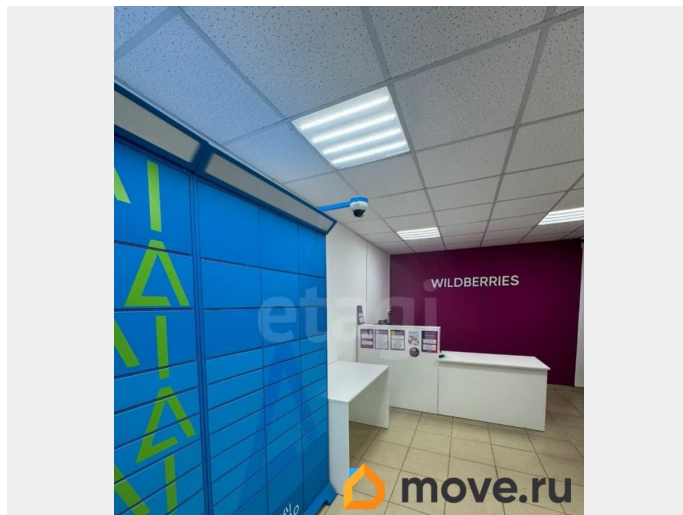
**Садат Сулейманова, Этажи Санкт-Петербург**

**79818857945**

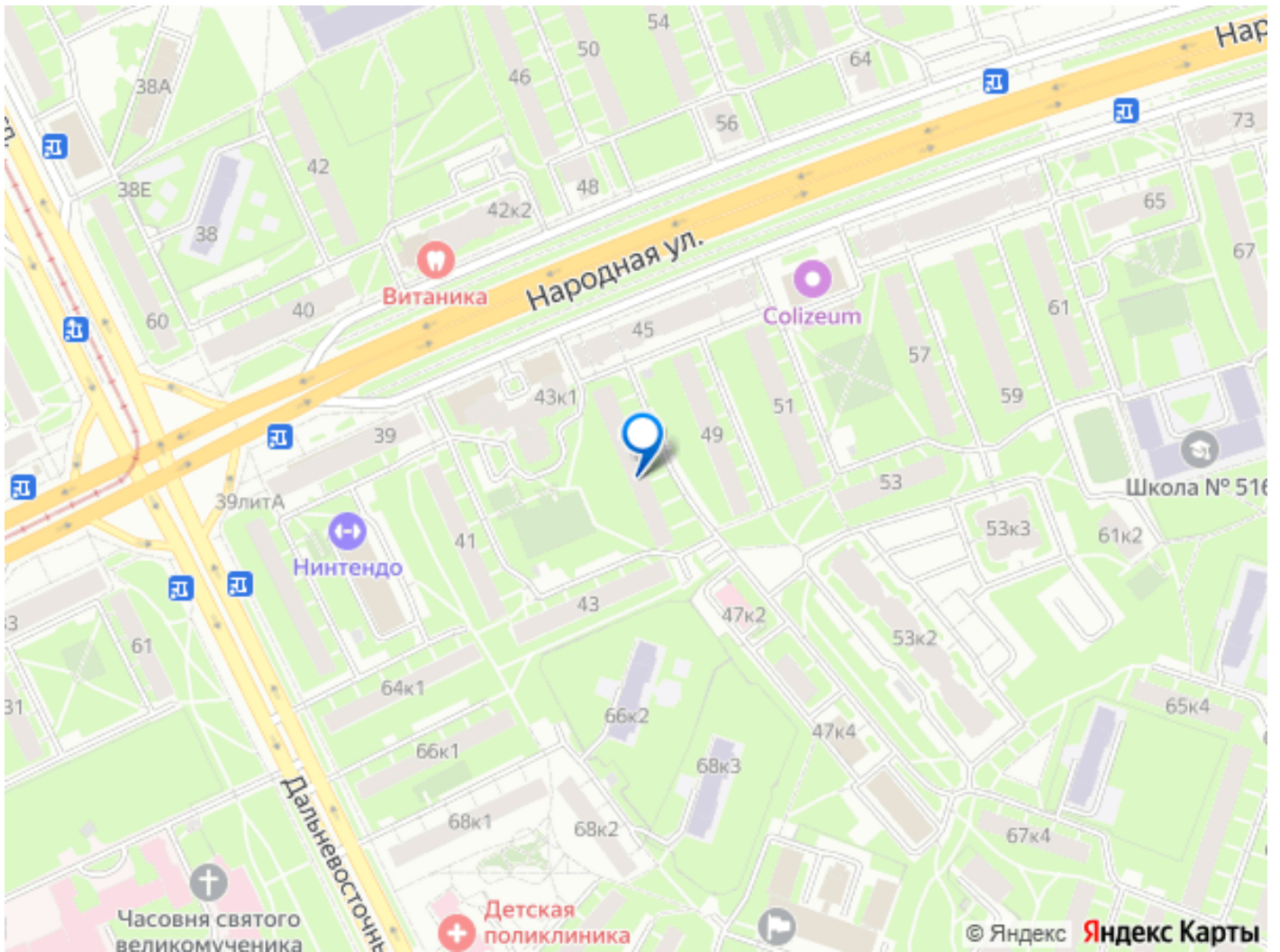
для заметок



Входы: 2 с улицы Цена обсуждается после просмотра Серьезным инвесторам предоставим копии договоров арендаторов и финансовую модель Звоните, организуем показ! Код пользователя: 183718 Номер в базе: 9604014







Move.ru - вся недвижимость России