

Создано: 07.10.2025 в 15:52

Обновлено: 06.02.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9285531733>

Ася Доброва, Лабецкий Недвижимость

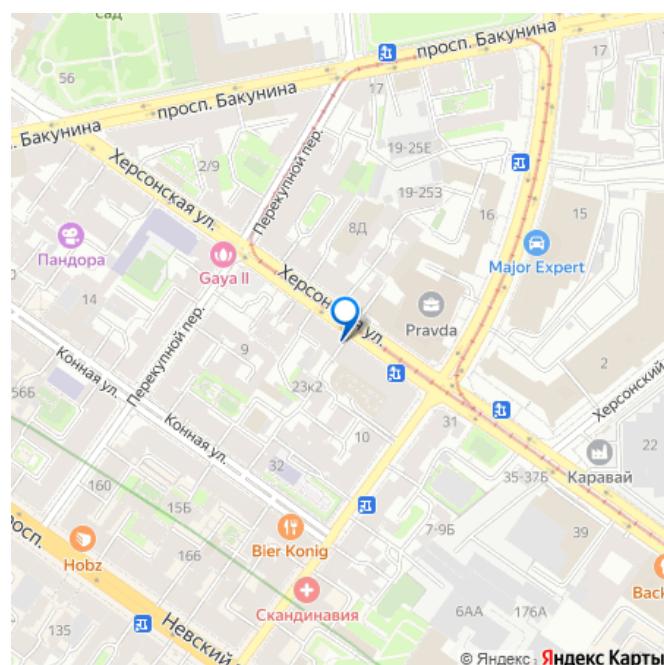
**79817858211****Санкт-Петербург, Херсонская улица, 23****22 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день! Продается коммерческое помещение с дизайнерским ремонтом в 6 минутах от метро Площадь Александра Невского с окупаемостью 9.6 лет! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её. А теперь к объявлению: Про ДОКУМЕНТЫ:  
- Собственник: ЮЛ (ООО, УСН); - Без обременений. Про ПОМЕЩЕНИЕ: - Помещение прямоугольной формы, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 52.4 м2, состоит из зала 33.7 м2, С/У 1.6+1.7

м<sup>2</sup> и подсобных помещений 2.0+10.8+2.6 м<sup>2</sup>,  
ДВА окна; - 1 этаж, 2 отдельных входа; -  
Высота потолков 2.9 м; - Отопление,  
водоснабжение, канализация, освещение; -  
Электричество 15 кВт; - Арендатор с 2020 г. -  
общепит (МАП = 200.000 руб.). Про  
ИНФРАСТРУКТУРУ: Помещение находится в  
800 метрах от метро Площадь Александра  
Невского и в 300 метрах от Невского  
проспекта (ТРИ минуты пешком).

Инвестиционный объект - источник  
пассивного дохода с первого дня! Звоните,  
ответим на все вопросы и с удовольствием  
покажем Вам помещение!

