

Создано: 07.10.2025 в 15:52

Обновлено: 06.02.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9285531733>

Ася Доброва, Лабецкий Недвижимость
79817858211

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 23

22 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

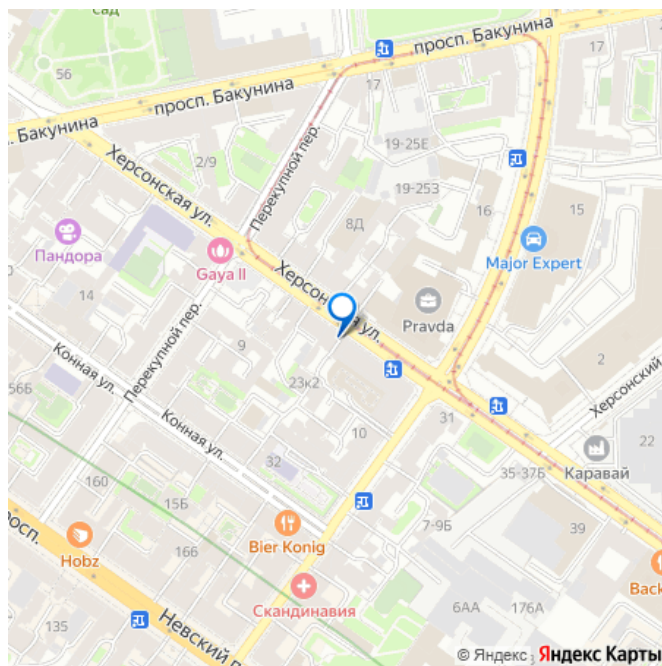
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Продается коммерческое помещение с дизайнерским ремонтом в 6 минутах от метро Площадь Александра Невского с окупаемостью 9.6 лет! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её. А теперь к объявлению: Про ДОКУМЕНТЫ: - Собственник: ЮЛ (ООО, УСН); - Без обременений. Про ПОМЕЩЕНИЕ: - Помещение прямоугольной формы, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 52.4 м2, состоит из зала 33.7 м2, С/У 1.6+1.7

для заметок



м2 и подсобных помещений 2.0+10.8+2.6 м2,
ДВА окна; - 1 этаж, 2 отдельных входа; -
Высота потолков 2.9 м; - Отопление,
водоснабжение, канализация, освещение; -
Электричество 15 кВт; - Арендатор с 2020 г. -
общепит (МАП = 200.000 руб.). Про
ИНФРАСТРУКТУРУ: Помещение находится в
800 метрах от метро Площадь Александра
Невского и в 300 метрах от Невского
проспекта (ТРИ минуты пешком).
Инвестиционный объект - источник
пассивного дохода с первого дня! Звоните,
ответим на все вопросы и с удовольствием
покажем Вам помещение!



