

Создано: 17.12.2025 в 11:48

Обновлено: 23.01.2026 в 17:43

<https://spb.move.ru/objects/9287462284>**Собственник****79819838466****Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5****16 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

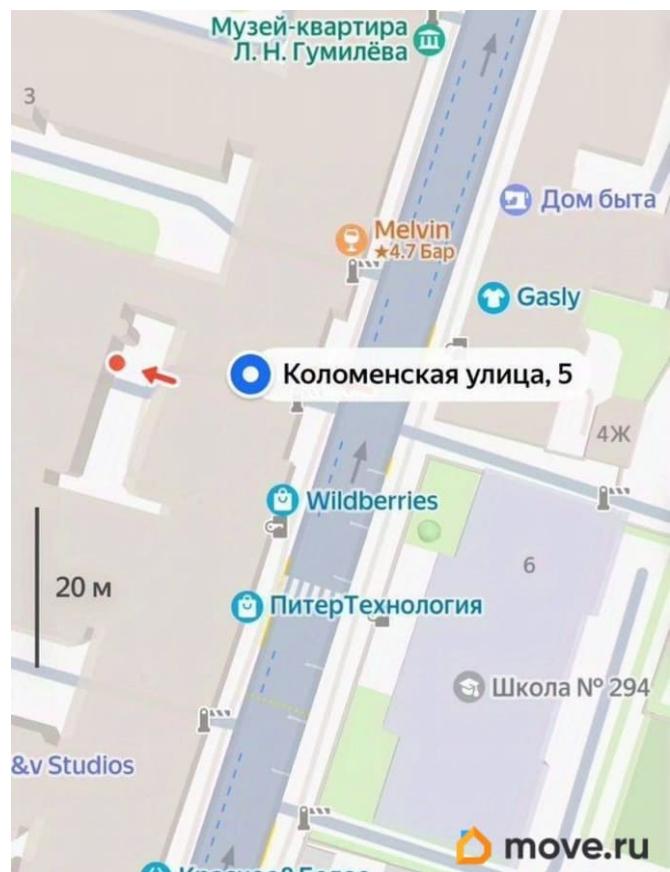
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение, расположенное на первой линии в историческом центре Санкт-Петербурга.

Помещение сдано в аренду на 11 месяцев под канцелярский магазин, арендатор арендует помещение более 10 лет.

**ПОМЕЩЕНИЕ:** - два входа; -свой вход с Коломенской улицы с возможностью размещения рекламы; - потолки h-2,9 м; - два торговых зала 18,1+26,5 кв.м; - отдельный санузел. **СОСЕДИ:** Красное & Белое, Озон, Wildberries, на противоположенной стороне школа. Возможные варианты использования:

для заметок



представительский офис, кофейня, пекарня, салон красоты, товары и услуги, аптеки и многое другое. **ЛОКАЦИЯ:** Отличная транспортная доступность: В пешей доступности Московский вокзал, Невский проспект, 5 станции метро (пл. Восстания, Маяковская, Лиговский проспект, Владимирская, Достоевская), различные музеи, театры и другие достопримечательности! **ДОКУМЕНТЫ:** Исходная площадь 52,2 кв.м., после реконструкции 47,6. Выход на улицу узаконен. Помещение в собственности с 2004 года, продажа от ИП. Без обременений.

