

🕒 Создано: 17.12.2025 в 11:48

Обновлено: 23.01.2026 в 17:43

<https://spb.move.ru/objects/9287462284>

Собственник

79819838466

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5

16 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

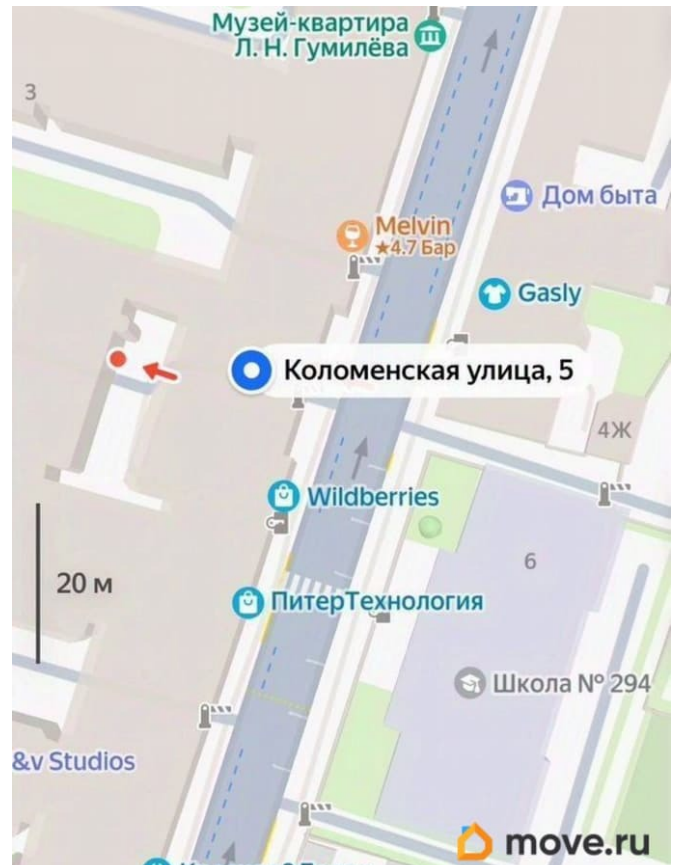
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение, расположенное на первой линии в историческом центре Санкт-Петербурга. Помещение сдано в аренду на 11 месяцев под канцелярский магазин, арендатор арендует помещение более 10 лет.

ПОМЕЩЕНИЕ: - два входа; -свой вход с Коломенской улицы с возможностью размещения рекламы; - потолки h-2,9 м; - два торговых зала 18,1+26,5 кв.м; - отдельный санузел. СОСЕДИ: Красное & Белое, Озон, Wildberries, на противоположенной стороне школа. Возможные варианты использования:

для заметок



представительский офис, кофейня, пекарня, салон красоты, товары и услуги, аптеки и многое другое. **ЛОКАЦИЯ:** Отличная транспортная доступность: В пешей доступности Московский вокзал, Невский проспект, 5 станции метро (пл. Восстания, Маяковская, Лиговский проспект, Владимирская, Достоевская), различные музеи, театры и другие достопримечательности! **ДОКУМЕНТЫ:** Исходная площадь 52,2 кв.м., после реконструкции 47,6. Выход на улицу узаконен. Помещение в собственности с 2004 года, продажа от ИП. Без обременений.

