

Создано: 03.03.2025 в 15:43

Обновлено: 10.02.2026 в 19:24

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 29/10

**39 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 29/10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 96135608 Одно из самых выгодных предложений коммерческой недвижимости! Уважаемый покупатель! В продаже нежилое помещение с 3 отдельными входами ! Общая площадь 540 метров - расположено по адресу Новочеркасский проспект дом 2910 , 1960 года постройки, железобетонные перекрытия. -Три надежных якорных арендатора. -Высокая арендная плата 390.000 в месяц -Ежегодная индексация 10 %. Окупаемость меньше 9 лет. Ключевые преимущества: -три отдельных входа, -500

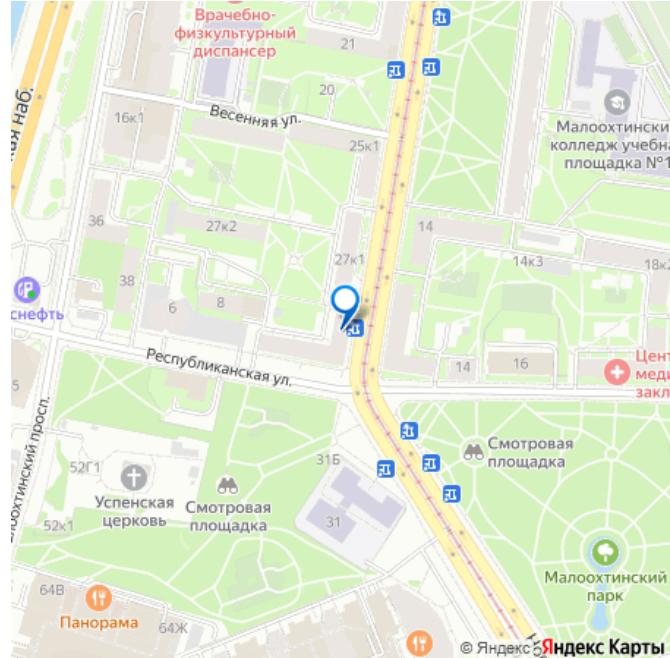
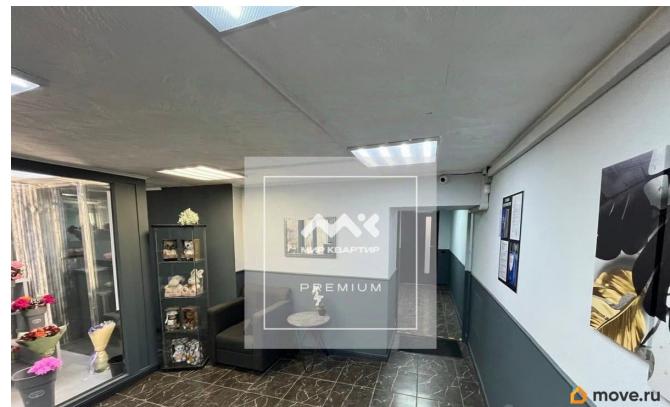
<https://spb.move.ru/objects/9273812332>

Надежда Сысоева, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



метров до метро Новочеркасская -  
Возможность разгрузки со стороны двора -  
Большой пешеходный трафик -рядом  
остановки общественного транспорта -цена  
за метр меньше 80 Прямая продажа! Один  
собственник физлицо! Полное юридическое  
сопровождение сделки. Приглашаем Вас на  
просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ  
обслуживание для требовательных клиентов.  
Оперативно организуем просмотр,  
предоставим полную информацию по  
объекту. 20 лет работы с требовательными  
клиентами подготовили нас к решению  
ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

