

Создано: 28.08.2025 в 18:37

Обновлено: 08.02.2026 в 00:43

## Санкт-Петербург, улица Воскова, 6 **22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Воскова, 6

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[улица Воскова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>



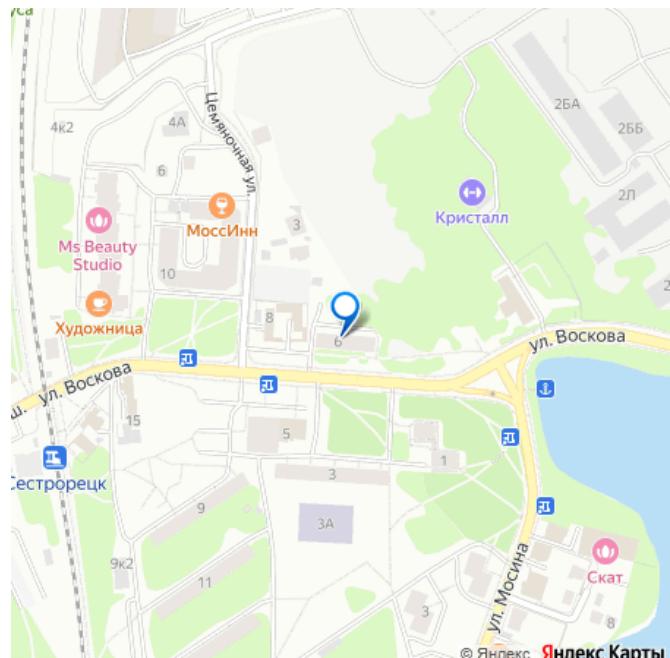
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый доходный бизнес «под ключ»: помещение 54 кв. м. с надежным федеральным арендатором в современном ЖК, Курортный район. Приобретаете не просто недвижимость, а готовый источник стабильного пассивного дохода с первого дня. Объект полностью подготовлен для работы: действующий долгосрочный договор аренды с надежным арендатором гарантирует вам регулярные выплаты без каких-либо хлопот. Ключевые преимущества для инвестора: Пассивный доход сразу: Не нужно искать арендатора, делать ремонт или

<https://spb.move.ru/objects/9284493275>

Алексей Фомичев, Петербургская  
Недвижимость - Коммерческие  
помещения

**79893444154**

для заметок

вести переговоры. Доход начинает поступать сразу после совершения сделки.

Стабильность на годы вперед: Долгосрочный договор аренды обеспечивает предсказуемый денежный поток и безопасность ваших инвестиций.

Максимальная юридическая защита: Договор аренды официально зарегистрирован в Росреестре. Это гарантирует его прозрачность, законность и защищает ваши права собственника, сводя риски к минимуму.

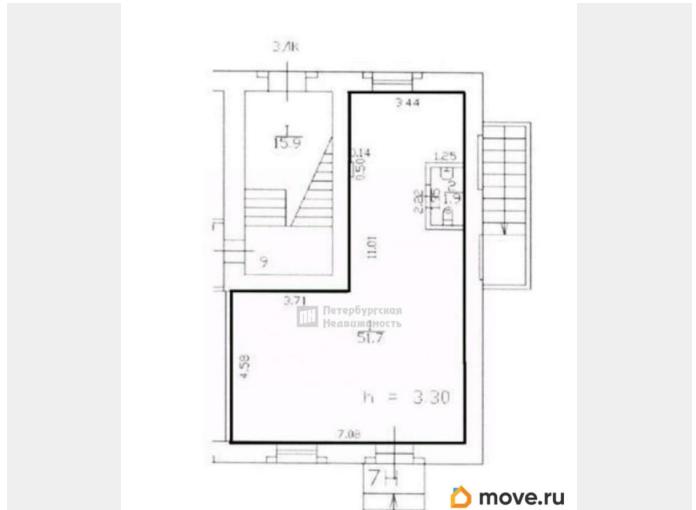
Надежный арендатор и рост дохода:

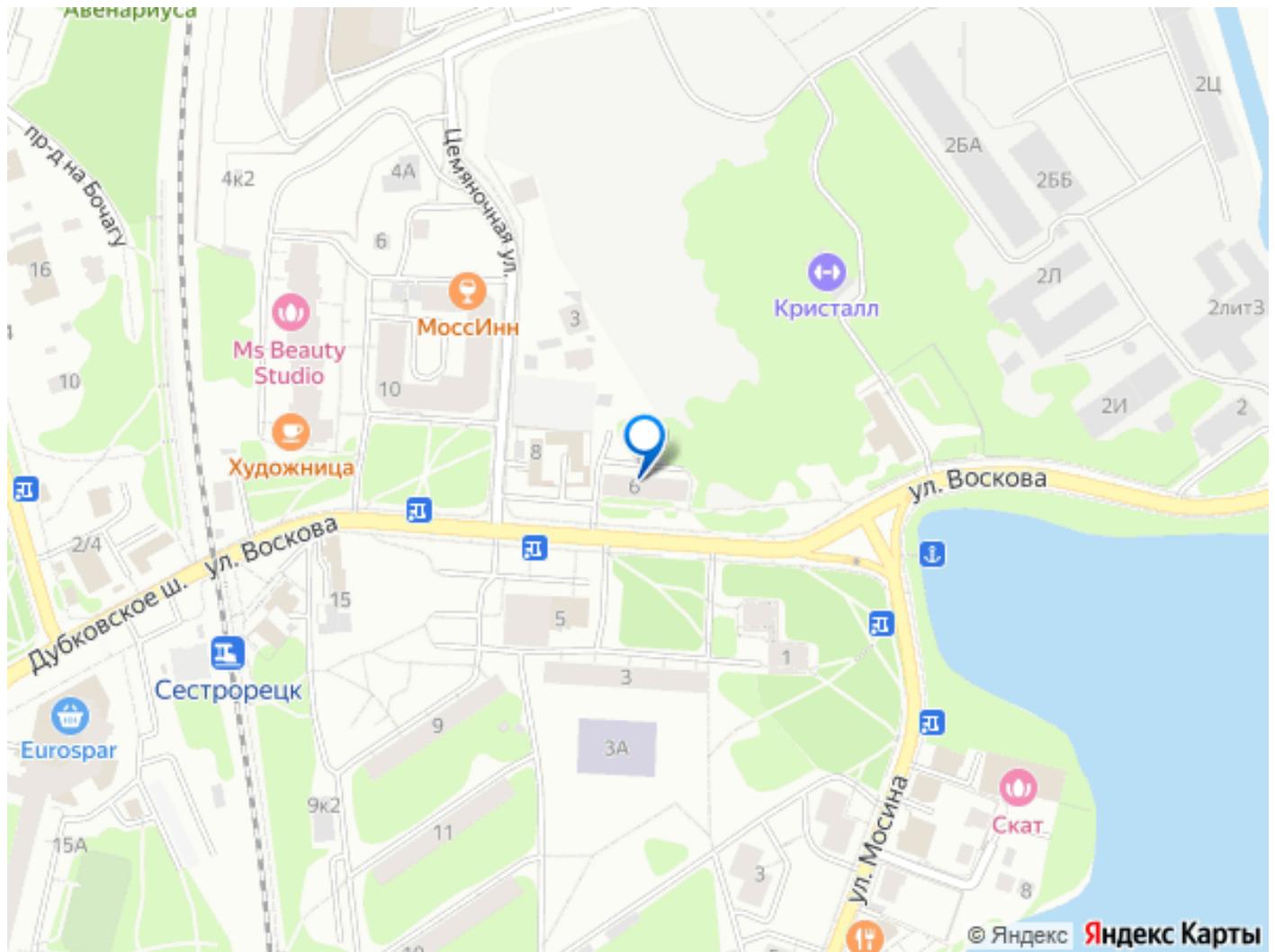
Арендатор с безупречной репутацией и финансовой дисциплиной. Ежегодная индексация арендной ставки защищает ваш доход от инфляции. Высокая ликвидность и перспектива роста: Вы становитесь собственником ликвидного актива в перспективном районе с высоким потенциалом роста стоимости недвижимости.

Детали объекта и локации: Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, , улица Воскова, дом 6, литера А. Район: Курортный район — динамично развивающаяся, востребованная локация с высоким уровнем жизни. Площадь: 54 кв. метров. Универсальное планировочное решение подходит для розничной торговли, услуг или офиса. Есть возможность разделения на два изолированных помещения, что повышает ликвидность.

Электроснабжение: 15 кВт. Право собственности: Физическое лицо. Договор аренды: Действующий, долгосрочный, зарегистрирован в Росреестре. Идеальная инвестиция для: Инвесторов, ищущих готовый актив для пассивного дохода без операционных забот. Прагматичных вкладчиков, ценящих юридическую чистоту и защищенность сделок. Тех, кто планирует диверсифицировать портфель ликвидной недвижимостью с потенциалом

капитализации. Не упустите возможность приобрести работающий бизнес с минимальными рисками и максимальной отдачей! Арт. 115089354





Move.ru - вся недвижимость России