

Создано: 04.02.2026 в 12:13

Обновлено: 04.02.2026 в 11:28

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
41-43Б**

**14 999 995 ₺**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 41-43Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

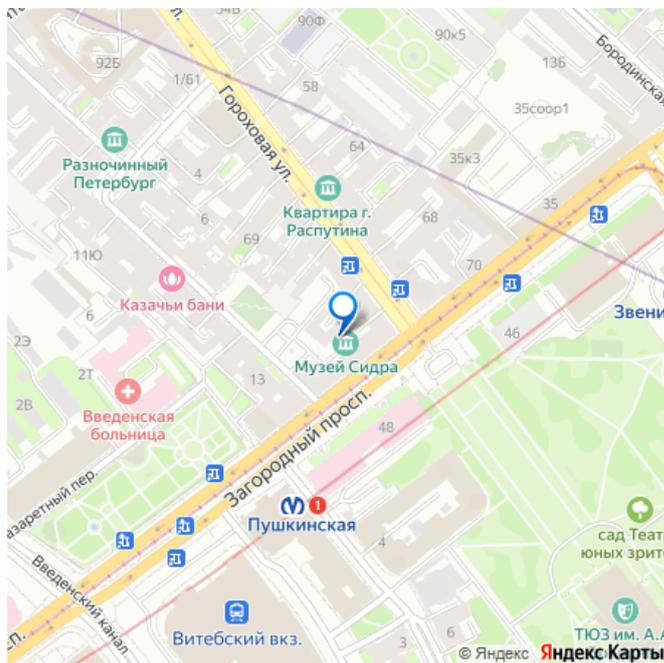
1 этаж, у метро, у вокзала, с удобной парковкой бесплатной, и заездом - редкое и очень ликвидное предложение Во дворе Двор открытый - можно заехать и парковать машину 35 квт Можно установить свечу С арендатором Сетевой надежный арендатор Платит 130т в мес + ку Договор на 3 года с безусловной индексацией 9,5% Арендует уже год этот объект Окупаемость с учетом индексации менее 8 лет Без учета индексации - менее 10 лет

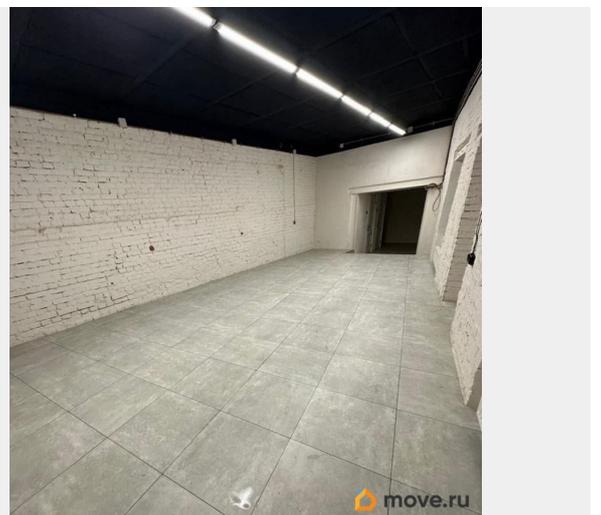
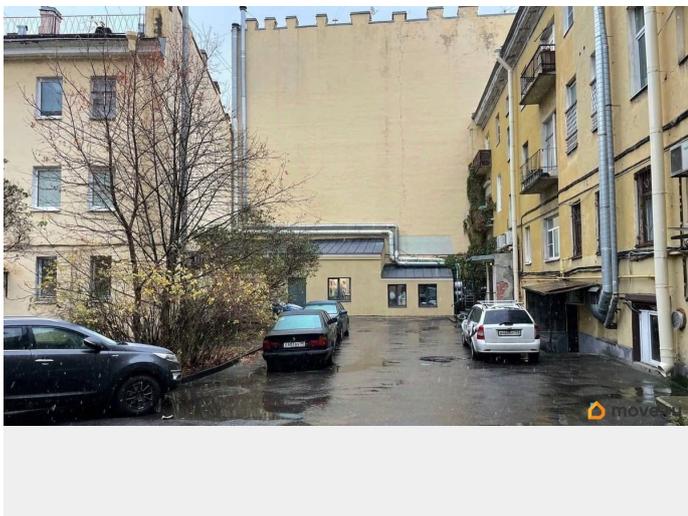
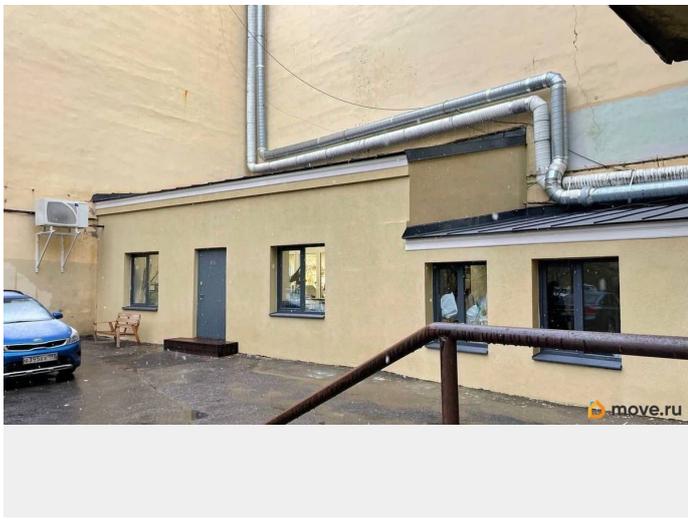
<https://spb.move.ru/objects/9288812933>

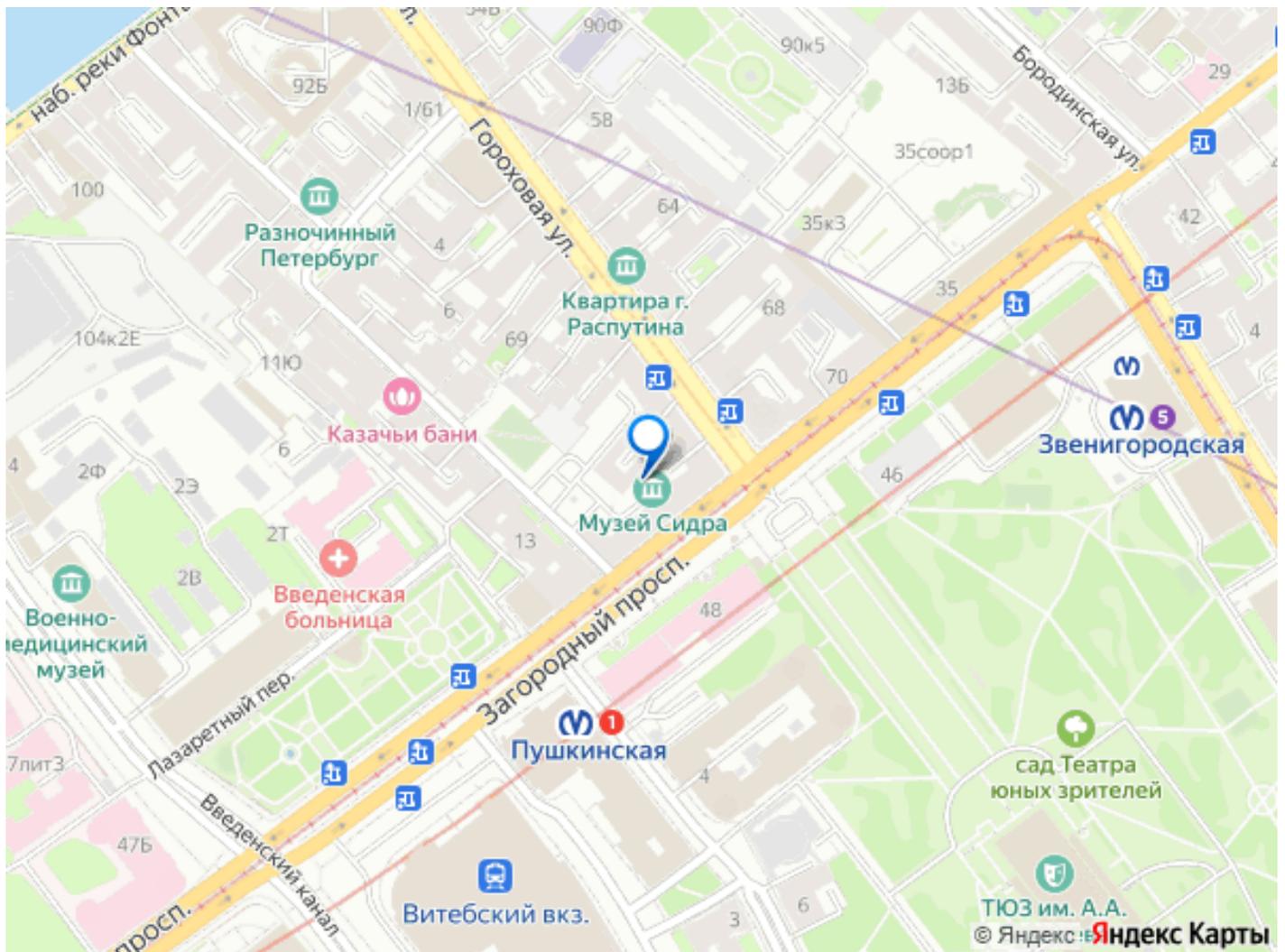
**Собственник**

**79811461880**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России