

Создано: 04.02.2026 в 12:13

Обновлено: 04.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9288812933>

Собственник

**79811461880**

**Санкт-Петербург, Загородный проспект, 41-43Б**

**14 999 995 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 41-43Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

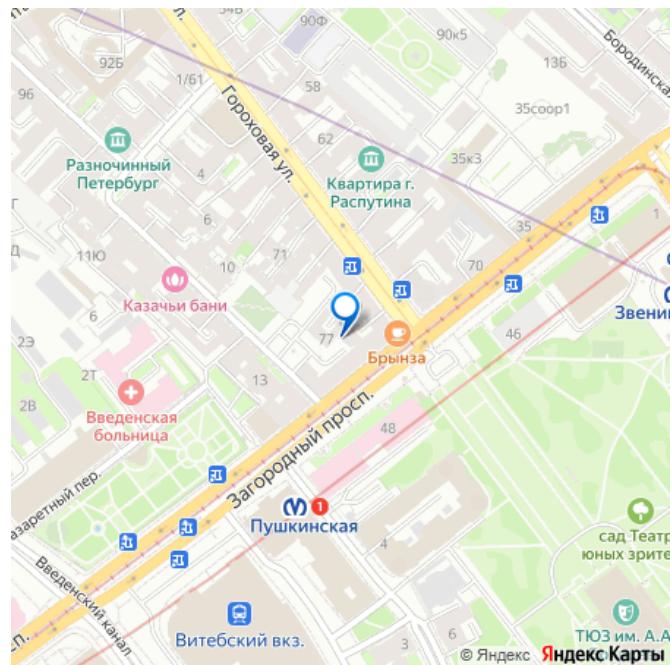
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

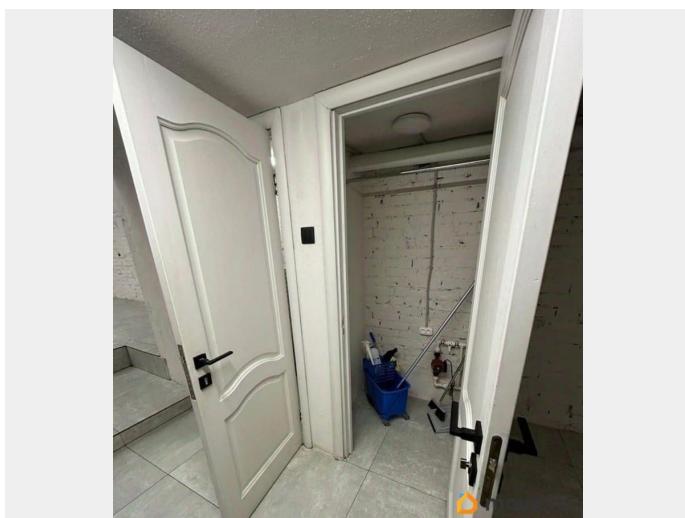
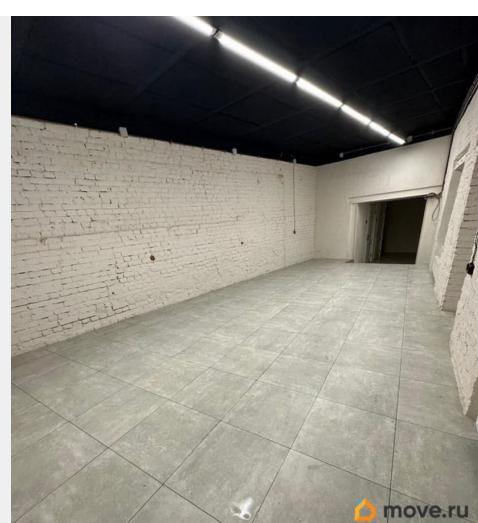
Раздел

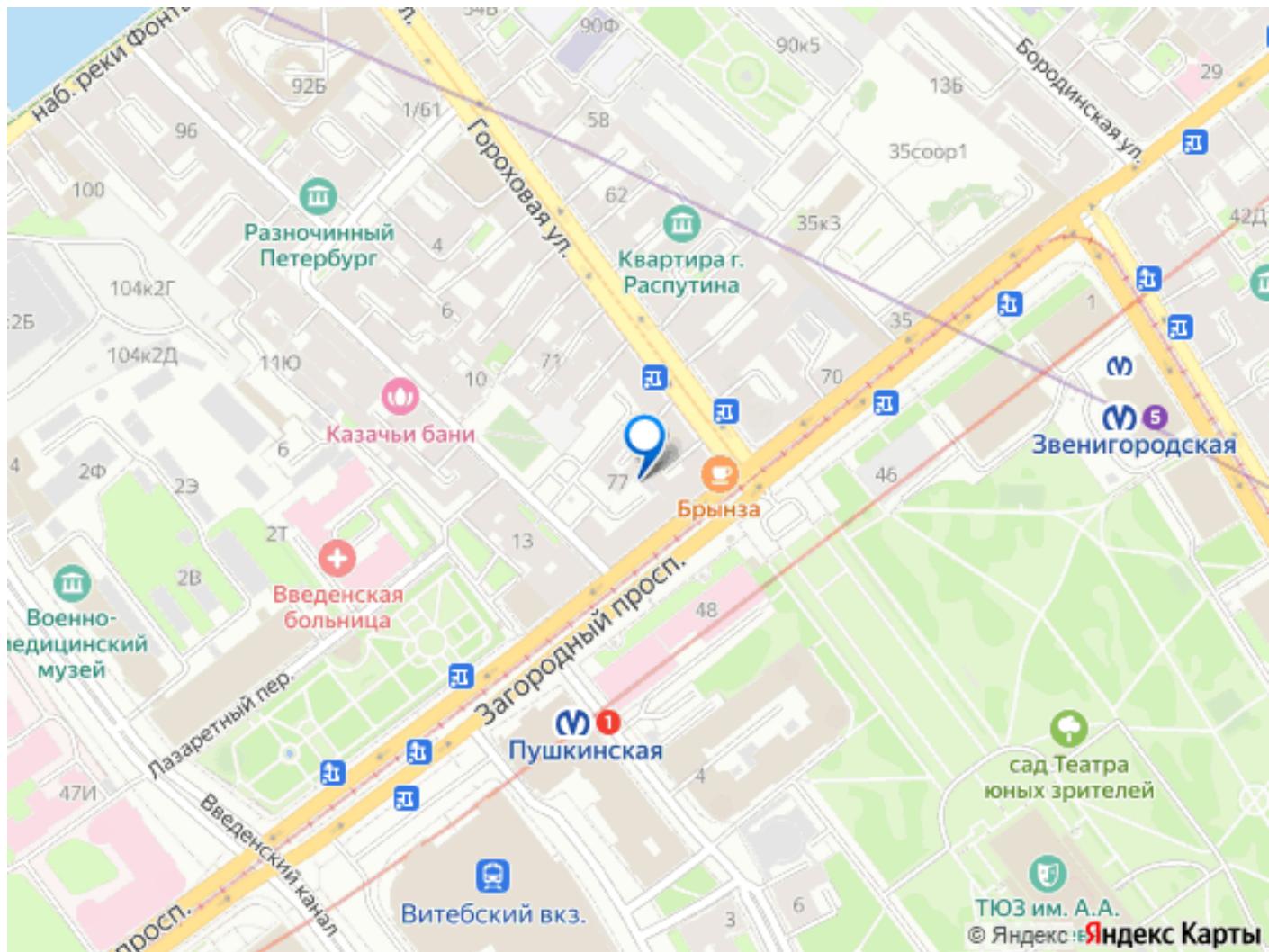
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

1 этаж, у метро, у вокзала, с удобной парковкой бесплатной, и заездом - редкое и очень ликвидное предложение! В дворе Двор открытый - можно заехать и парковать машину. 35 квт. Можно установить свечу С арендатором. Сетевой надежный арендатор. Платит 130т в мес + ку. Договор на 3 года с безусловной индексацией 9,5%. Арендует уже год. Этот объект Окупаемость с учетом индексации менее 8 лет. Без учета индексации - менее 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России