

Создано: 04.02.2026 в 12:13

Обновлено: 04.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9288812933>

Собственник

79811461880

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
41-43Б**

14 999 995 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 41-43Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

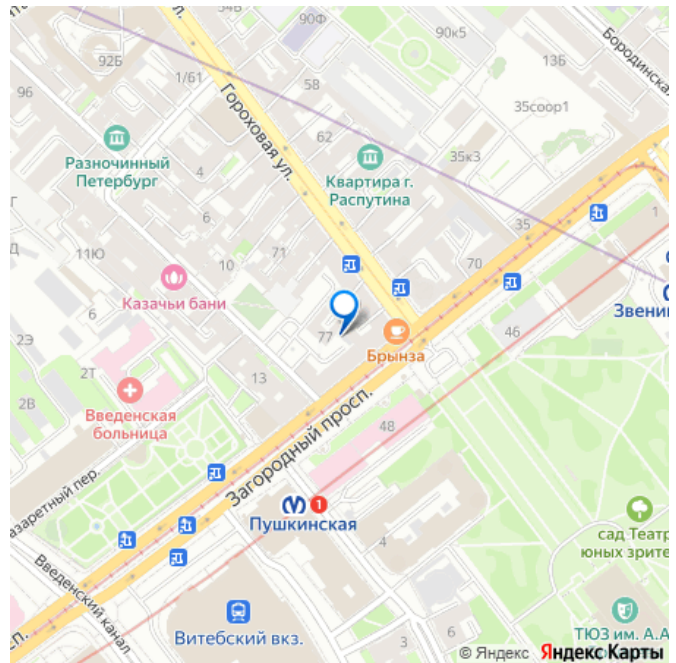
Раздел

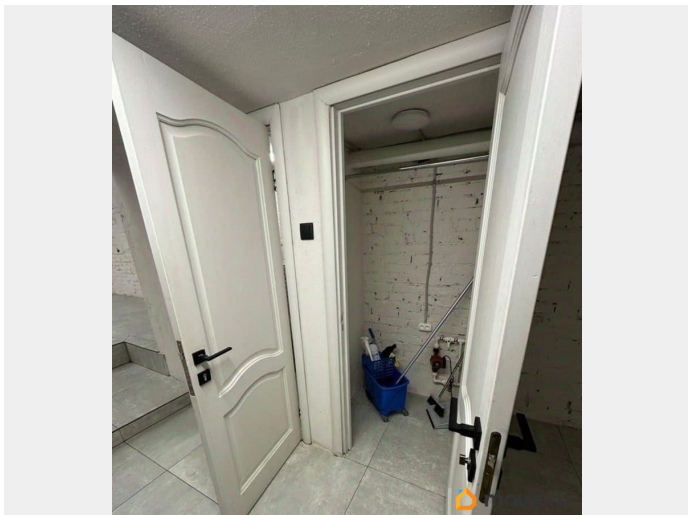
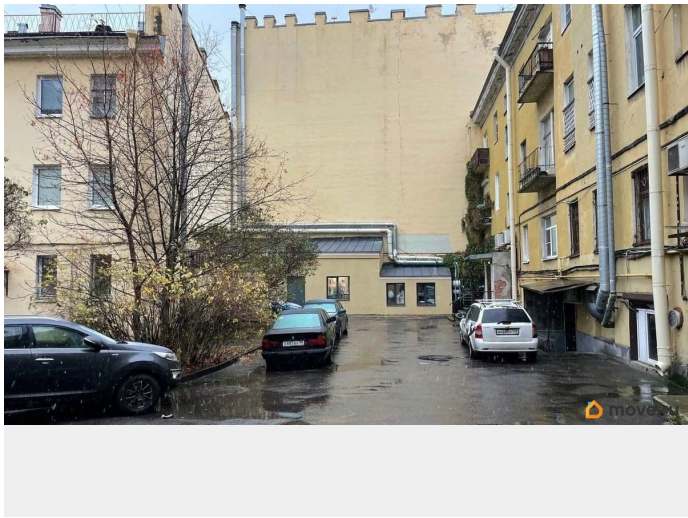
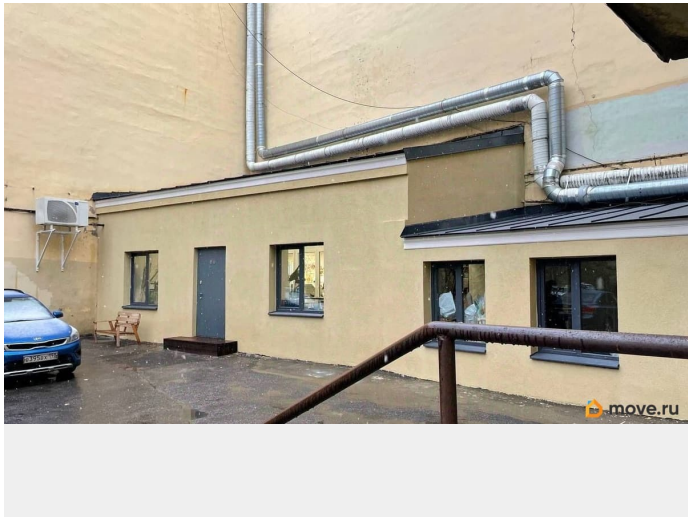
[Коммерческая недвижимость](#)

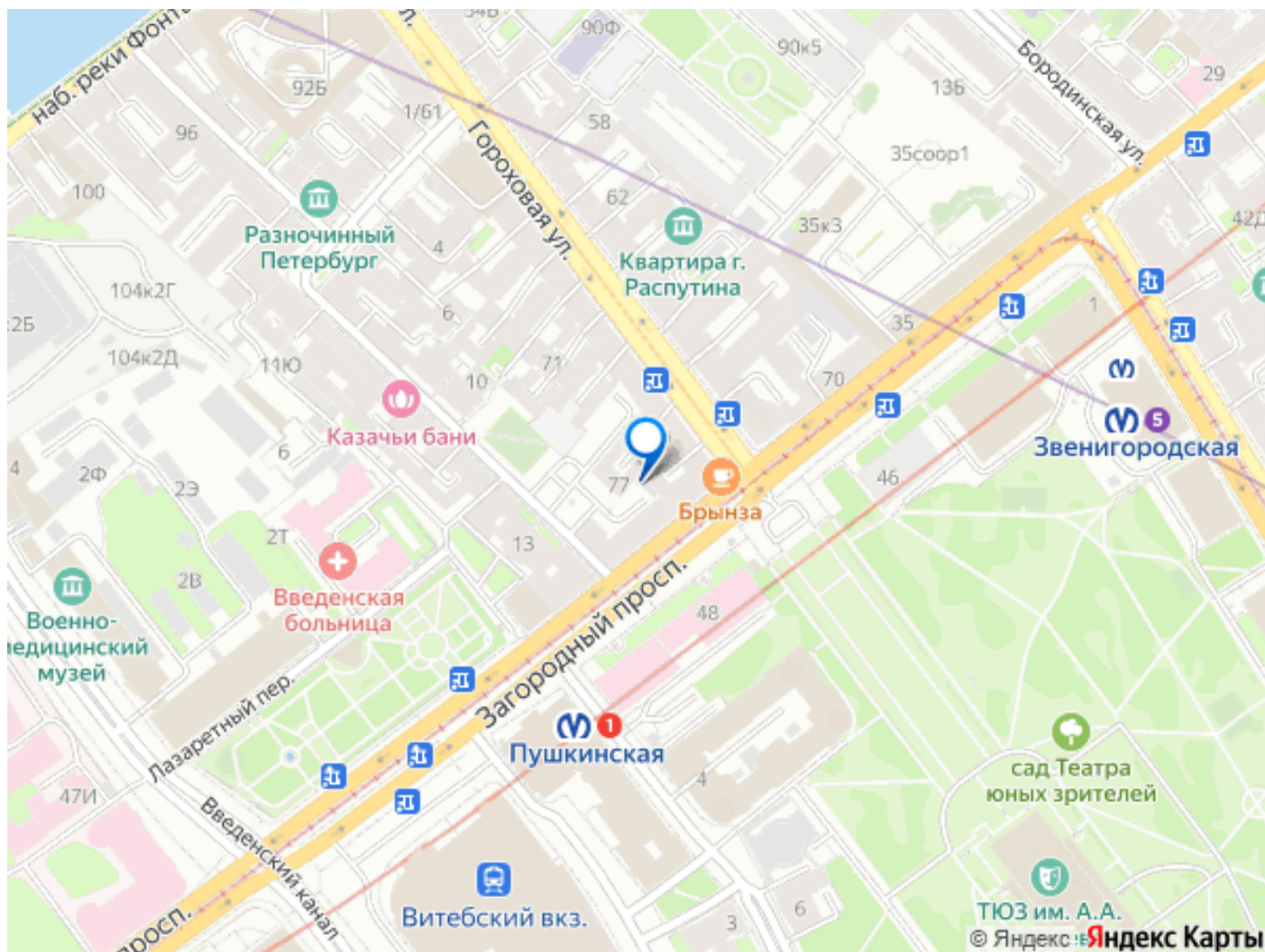
Описание

1 этаж, у метро, у вокзала, с удобной парковкой бесплатной, и заездом - редкое и очень ликвидное предложение Во дворе Двор открытый - можно заехать и парковать машину 35 квт Можно установить свечу С арендатором Сетевой надежный арендатор Платит 130т в мес + кудогovor на 3 года с безусловной индексацией 9,5% Арендует уже год этот объект Окупаемость с учетом индексации менее 8 лет Без учета индексации - менее 10 лет

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России