

**Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2**

**87 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

624 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

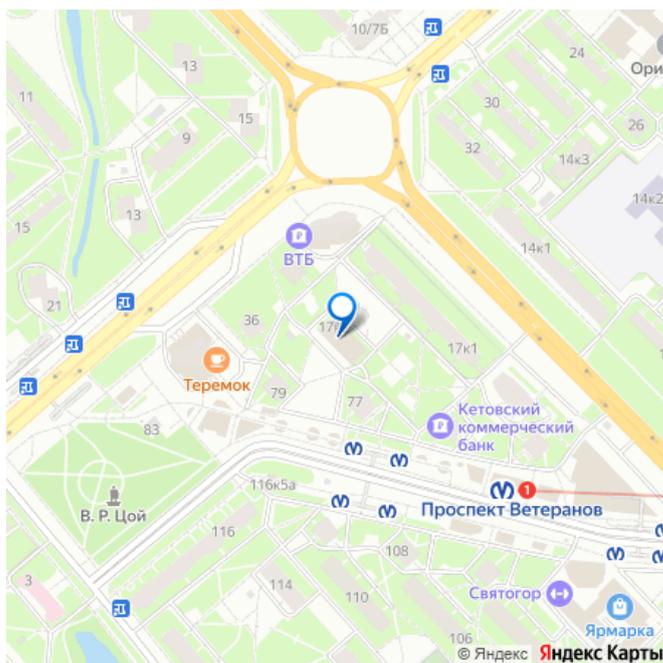
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отдельно стоящее здание, состоящее из 5-ти этажей. Два первых этажа для размещения торговли, с 3-го по 5-й этаж офисные помещения бизнес-центра. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Налоговая: 19. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещении панорамное остекление. Электрическая мощность 20 кВт. Есть и грузовой и

для заметок



пассажирский лифт. Планировка: открытая.  
Под чистовую отделку. Высокие потолки.  
Высота потолка: 4.4м. Тип налогообложения:  
УСН. Лот 82224-68

