

Создано: 11.12.2025 в 09:46

Обновлено: 11.12.2025 в 08:58

<https://spb.move.ru/objects/9287309932>

Собственник

79111528079

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
6**

39 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63.97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

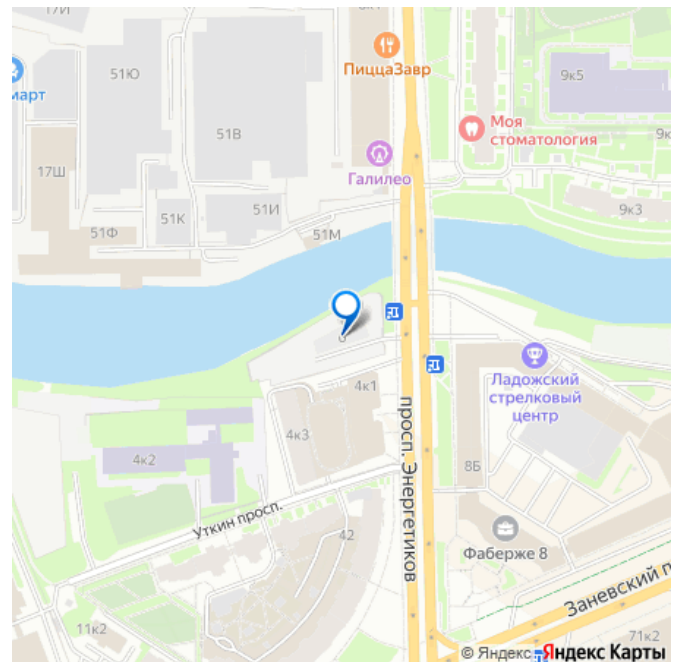
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Основные характеристики: • Этаж: 1-й • 2
отдельных входа • Витринные окна • 2
вентиляционных канала (100 мм и 160 мм) —
подходит под общепит • Свободная
планировка • Высота потолков - 3.93 м! •
Апарт-комплекс от «ПИК» на 430
апартаментов • Срок сдачи до 30.06.2026
года О локации: • Активно развивающийся
жилой и деловой район • Окружение: бизнес-
центры, жилые дома, ТЦ, остановки
общественного транспорта • Высокий
пешеходный и автомобильный трафик • 6

для заметок



минут пешком от ст.м. «Ладожская» •

Удобный выезд на КАД, 15 минут до центра

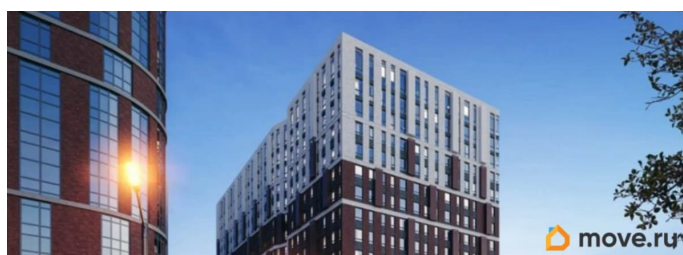
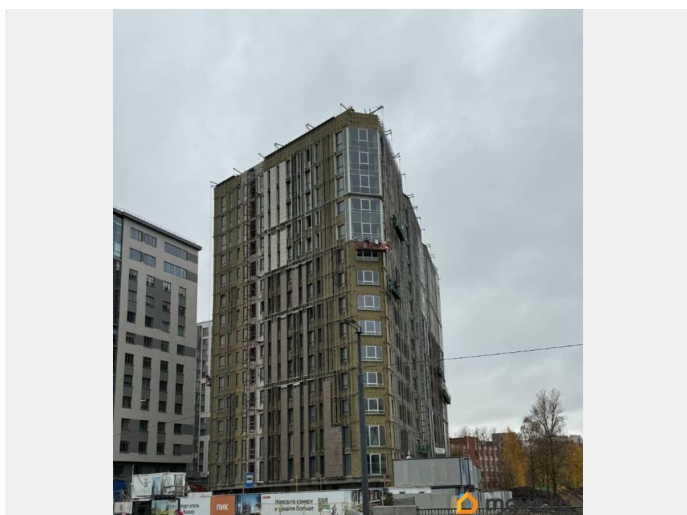
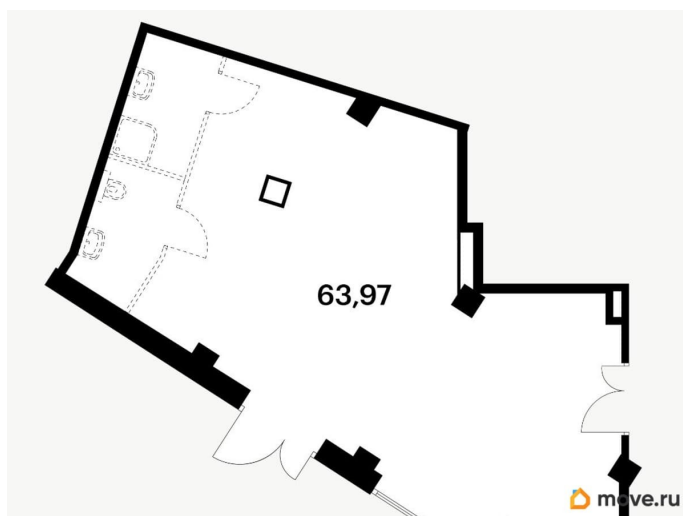
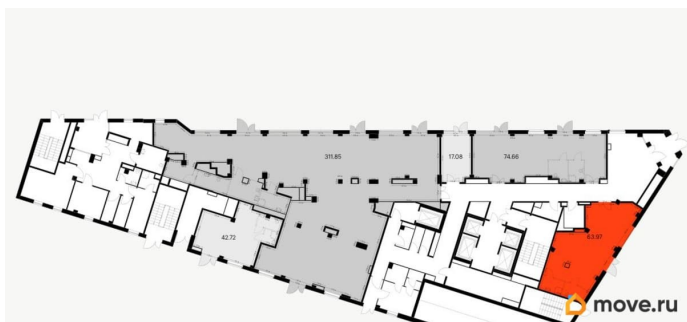
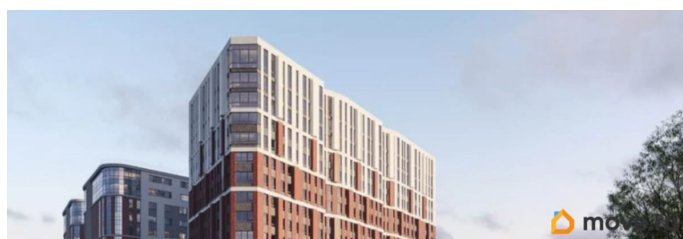
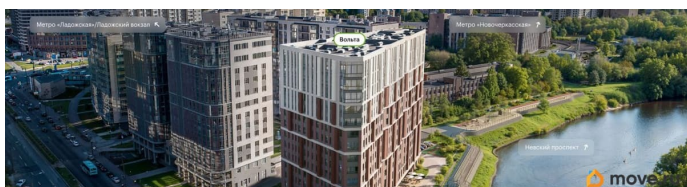
Инвестиционные преимущества: • Высокий спрос от различных сетевых арендаторов (аптеки, кофейни, пекарни, ПВЗ и др.) •

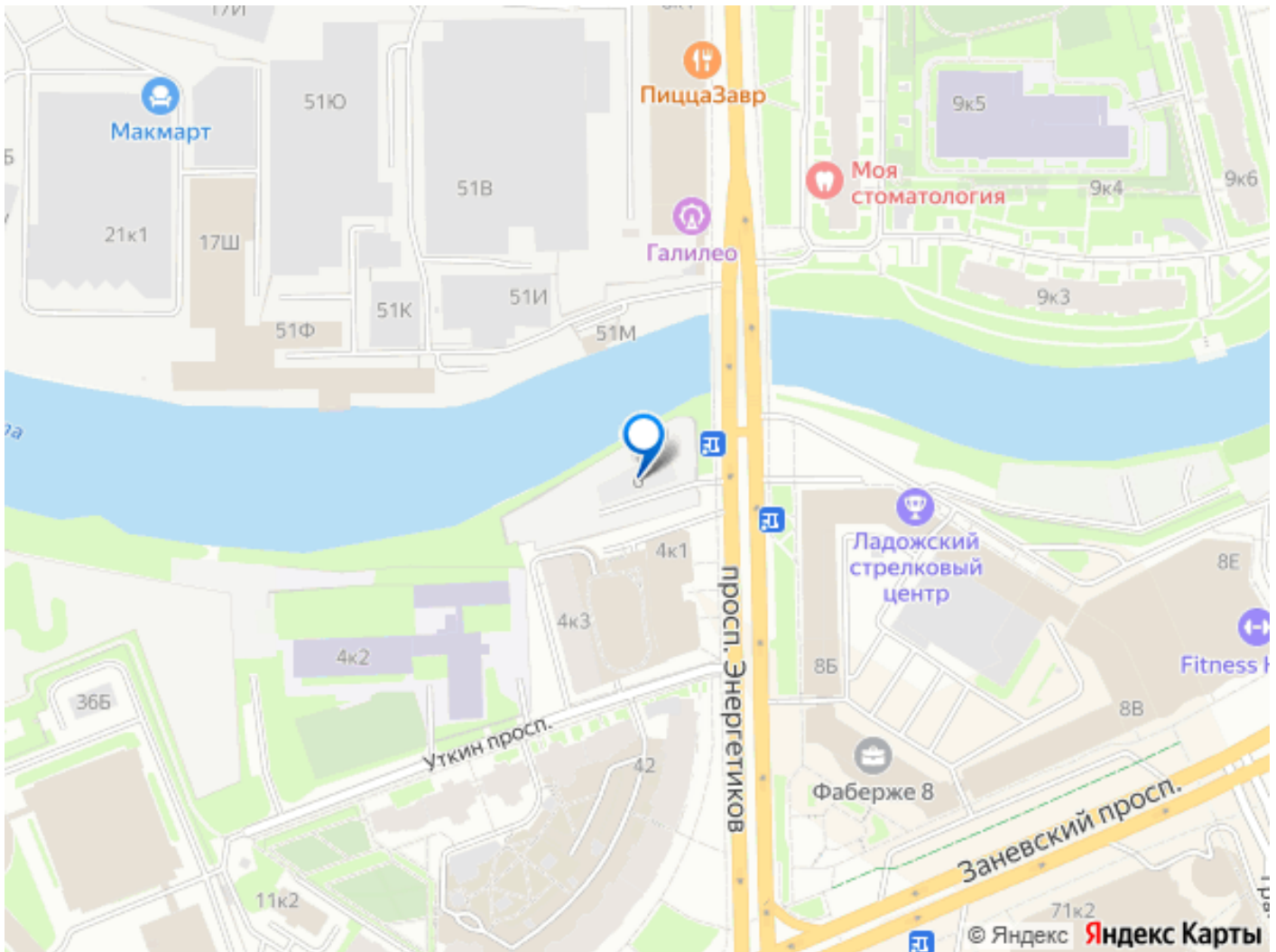
Потенциальная арендная ставка 300 000 руб./мес. •

Готовый вариант для пассивного дохода •

Отличная ликвидность •

Единственное фасадное помещение





Move.ru - вся недвижимость России