

Создано: 07.10.2025 в 23:55

Обновлено: 06.02.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9285531749>**CITY RENT, CITY RENT****79818210320****Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 28к1****19 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 28к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

64 м²**Детали объекта**

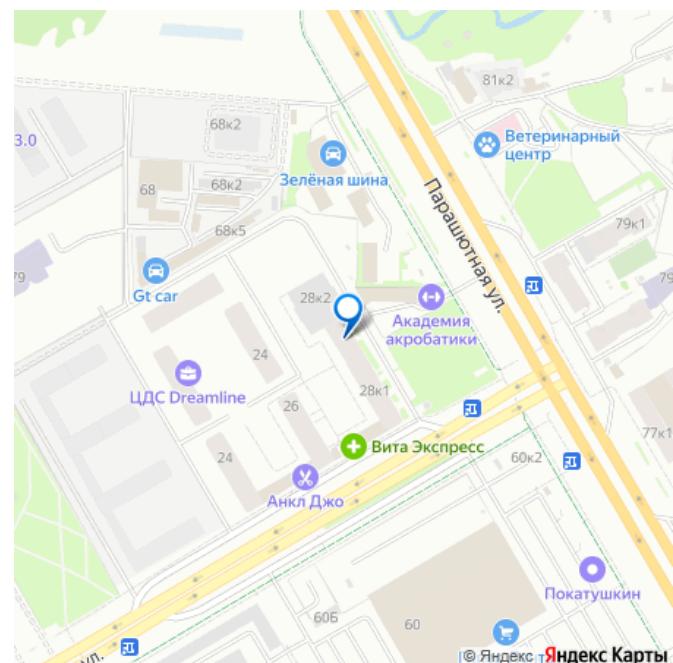
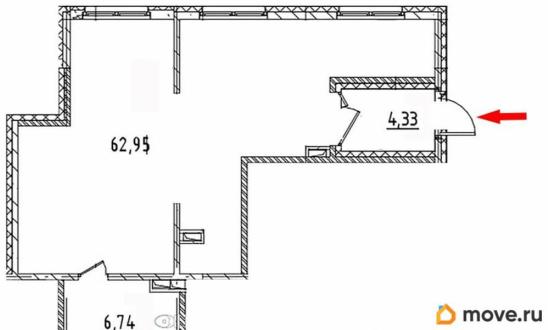
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение с сетевой Аптекой. Отличный вариант для пассивного дохода! Можно работать по текущим договоренностям с Аптекой, а можно выбрать любого другого арендатора, так как локация расположена прямо на въезде в ЖК и данное помещение будет пользоваться большим спросом у разных арендаторов. По сути это готовый ГАБ! Окупаемость МЕНЕЕ 10 лет!!! Никаких подводных камней! Окупаемость подсчитана - ТОЧНО! Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой категории в СПб! Рядом с



помещением расположен парк для прогулок жителей района это больше 20 тысяч жителей, то есть проходимость огромная и за счет этого выгодная ставка по аренде!

Согласованные следующие условия аренды помещения: - Арендатор: Аптека; - Арендная ставка (МАП): 160 000 руб.; - Срок договора: 7 лет; - Индексация 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично.

Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества:

- Большой многоэтажный современный жилой комплекс;
- Объект находится на въезде в квартал;

Первая линия коммерции;

- Лучшее расположение помещения в ЖК;
- В радиусе 450 м ~ 10 000 жителей;
- Крупный проверенный сетевой арендатор;
- Локация с высоким пешеходным трафиком.

Характеристики помещения:

- Метраж: 64 м?;
- Большие витрины;
- Правильная

планировка;

- Высота потолков: 3,1 м;
- Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки.

Приобретая данное помещение, вы получаете готового арендатора и стабильный финансовый поток на долгие годы! «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу!

Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Владислав Заверняев «CITY RENT».

