

CITY RENT, CITY RENT

79818210320

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 28к1

19 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 28к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

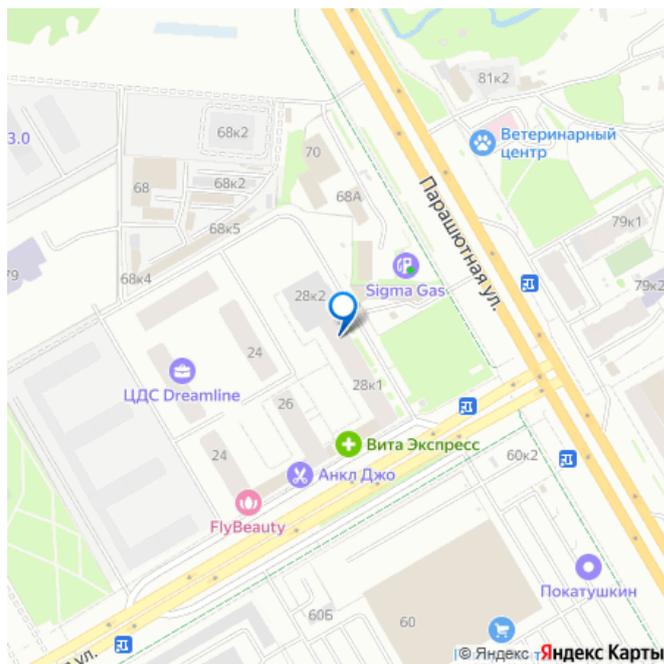
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение с сетевой Аптекой. Отличный вариант для пассивного дохода! Можно работать по текущим договоренностям с Аптекой, а можно выбрать любого другого арендатора, так как локация расположена прямо на въезде в ЖК и данное помещение будет пользоваться большим спросом у разных арендаторов. По сути это готовый ГАБ! Окупаемость МЕНЕЕ 10 лет!!! Никаких подводных камней! Окупаемость подсчитана - ТОЧНО! Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой категории в СПб! Рядом с

для заметок



помещением расположен парк для прогулок жителей района это больше 20 тысяч жителей, то есть проходимость огромная и за счет этого выгодная ставка по аренде!

Согласованные следующие условия аренды помещения: - Арендатор: Аптека; - Арендная ставка (МАП): 160 000 руб.; - Срок договора: 7 лет; - Индексация 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично.

Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества: • Большой многоэтажный современный жилой комплекс; • Объект находится на въезде в квартал; • Первая линия коммерции; • Лучшее расположение помещения в ЖК; • В радиусе 450 м ~ 10 000 жителей; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком.

Характеристики помещения: • Метраж: 64 м²;

• Большие витрины; • Правильная планировка; • Высота потолков: 3,1 м; •

Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. Приобретая данное помещение, вы получаете готового арендатора и стабильный финансовый поток на долгие годы! «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу!

Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Владислав Заверняев «CITY RENT».

