

🕒 Создано: 21.03.2026 в 21:00

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:05

**Санкт-Петербург, Беговая улица, 3**

**84 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Беговая улица, 3

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

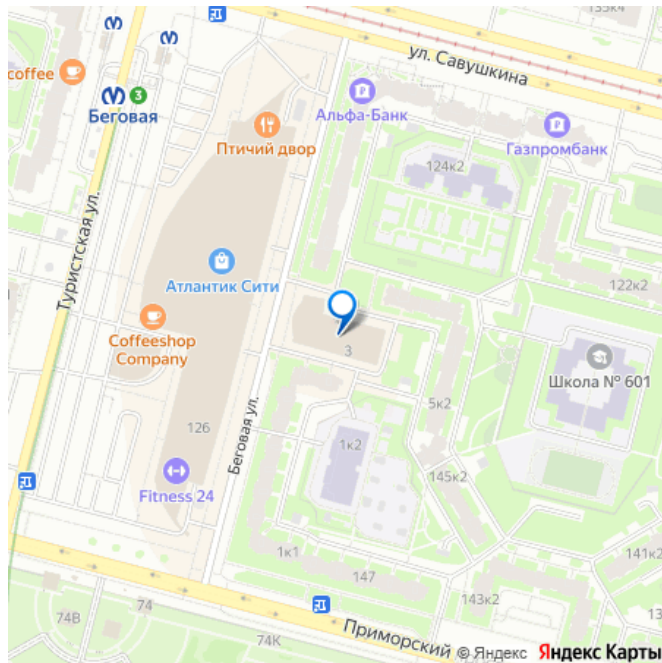
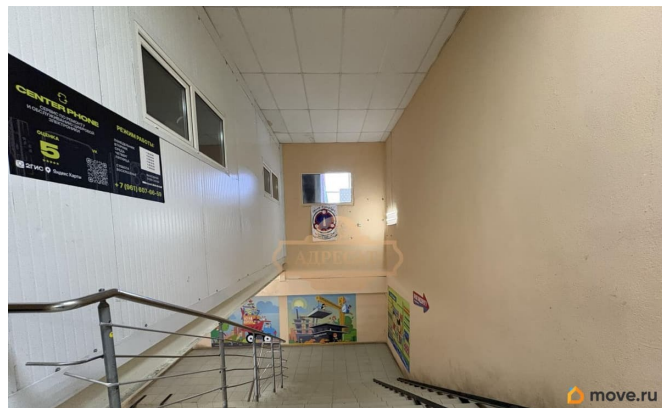
id:10183. Санкт-Петербург, ул. Беговая, д. 3.  
м. Беговая - 3 минуты пешком. Коммерческое помещение 650 м с панорамным остеклением и отдельным входом! Ключевые характеристики: Площадь: 650 кв. м - идеально для масштабного бизнеса; Высота потолков: 4 м., что позволяет создавать двухуровневые пространства или монтировать сложные инженерные системы. Остекление: Панорамное - обеспечивает отличную естественную освещенность в течение всего дня, добавляет престижа вашему заведению. Вход: Отдельный с улицы

<https://spb.move.ru/objects/9292390207>

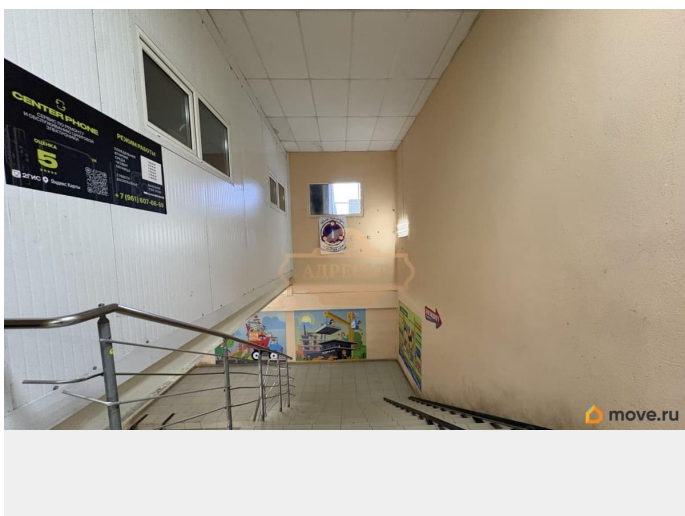
**Анна Биктимирова, АДРЕСАТ**

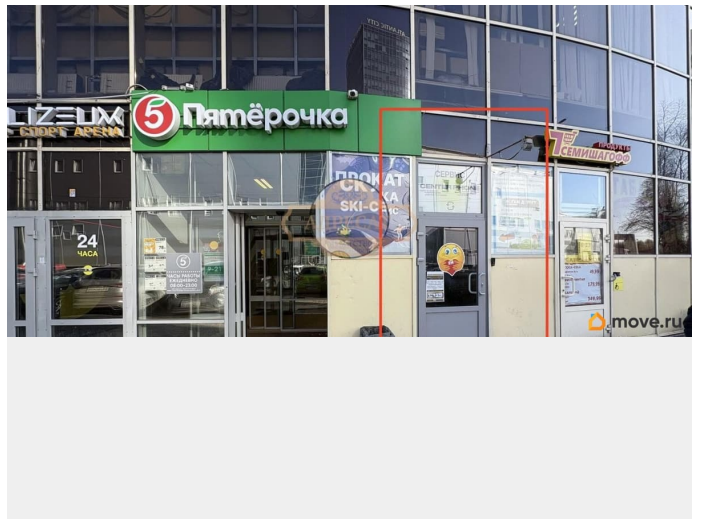
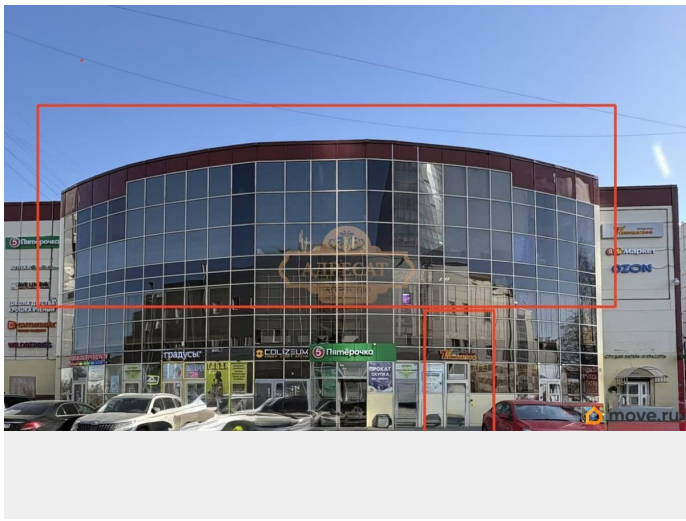
**79119645597**

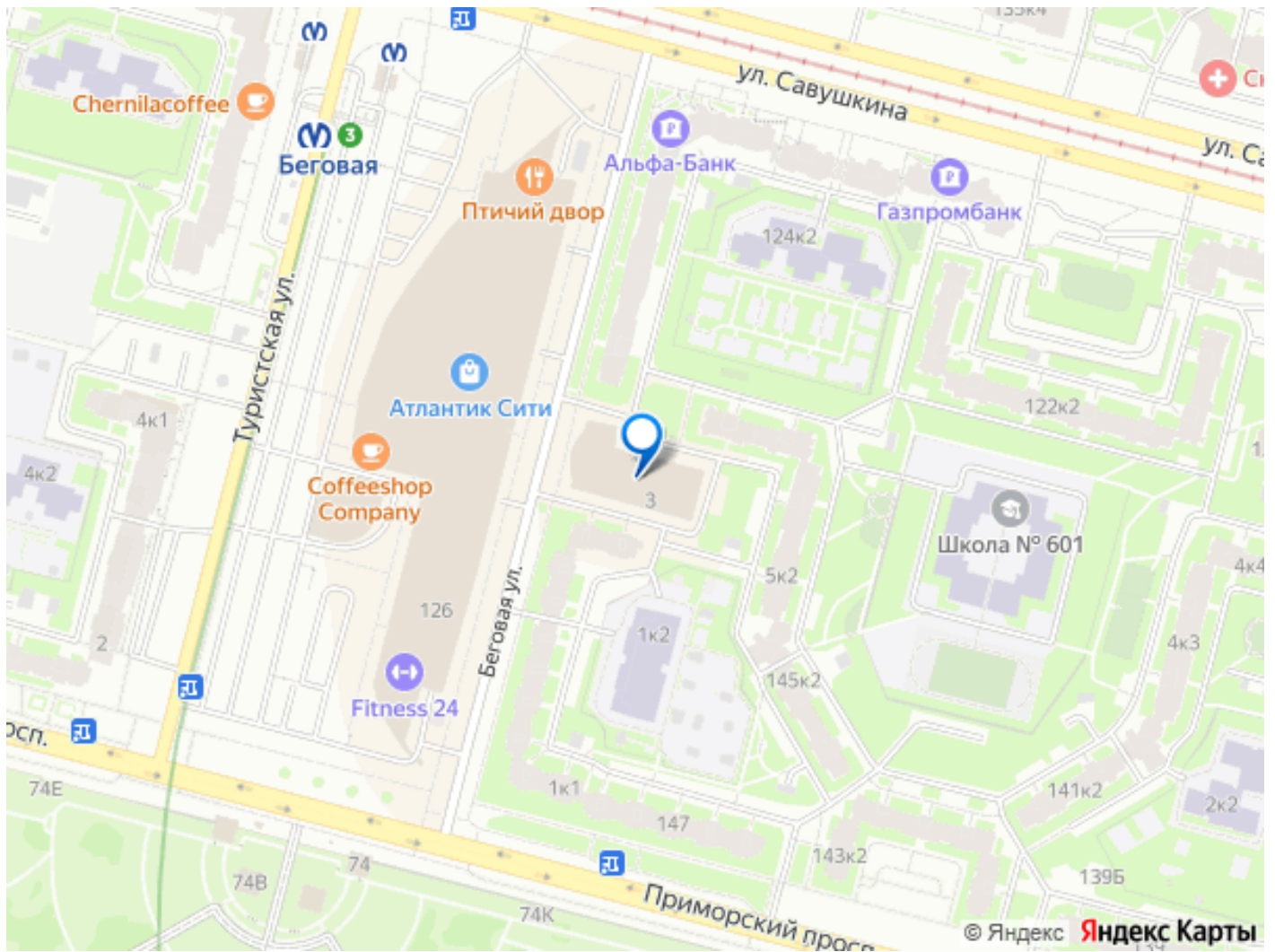
для заметок



(комфортная широкая лестница), что обеспечивает независимость от основного потока посетителей здания. Потенциал использования: Помещение имеет свободную планировку, что позволяет реализовать любой дизайн-проект. Идеально подходит под: Спортивный клуб / Фитнес-студию / Тренажерный зал/Бильярд; Торговую площадь (магазин одежды, мебели, товаров для дома); Медицинский центр или стоматологию; Офис класса А или Бизнес-центр (можно разбить на офисы и сдавать) Образовательный центр (языковые школы, курсы, детский игровой клуб); Шоурум или выставочный зал и т.п. Преимущества: Высокий трафик и хорошая локация. Возможность размещения любой наружной рекламы на витражах. Развитая инфраструктура рядом (парковка, остановки, жилые массивы). Превосходные технические характеристики - все коммуникации центральные, наличие санузлов и душевых, два отдельных входа на этаже. Соседнее помещение готово рассмотреть предложение о продаже. Звоните для расчета окупаемости и организации осмотра в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России