

Создано: 13.11.2025 в 11:33

Обновлено: 13.11.2025 в 10:24

<https://spb.move.ru/objects/9286522811>

Агент

**79118484392**

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 24

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 24

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**65 м<sup>2</sup>**

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

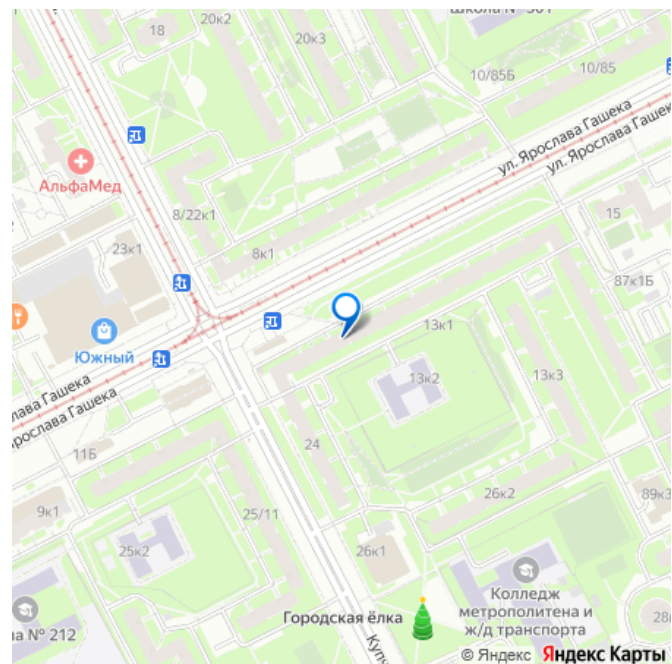
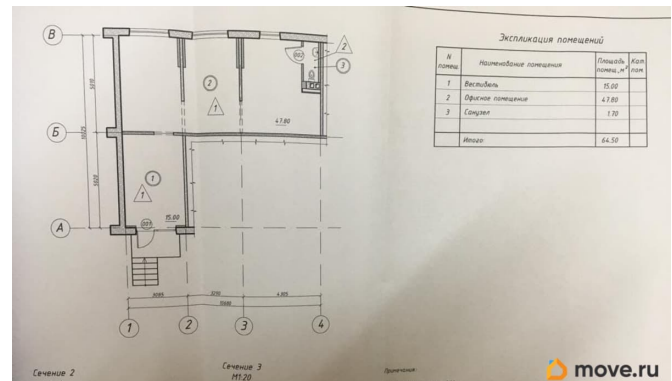
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

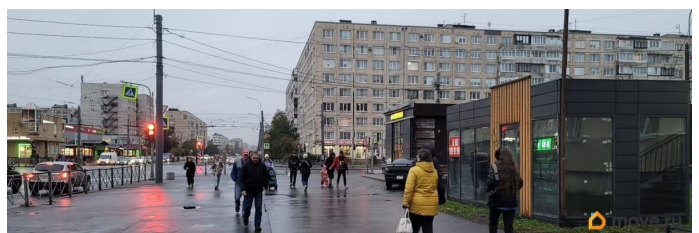
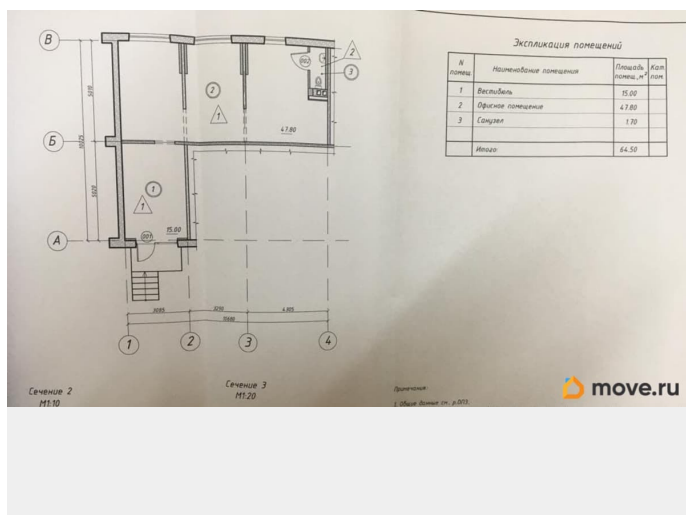
Продаётся суперпроходное торговое помещение на пересечении Купчинской и Ярослава Гашека! Топовая локация — на одной из самых оживлённых улиц города, с максимальным автомобильным и пешеходным трафиком. Расположено на перекрёстке Купчинской улицы и улицы Ярослава Гашека. 1-й этаж, 65 м?. Отличный обзор с дороги. Сейчас сдано надёжному арендатору! Преимущества: — Угловое расположение на активном перекрёстке обеспечивает максимальную видимость и поток клиентов. — Высокий и стабильный

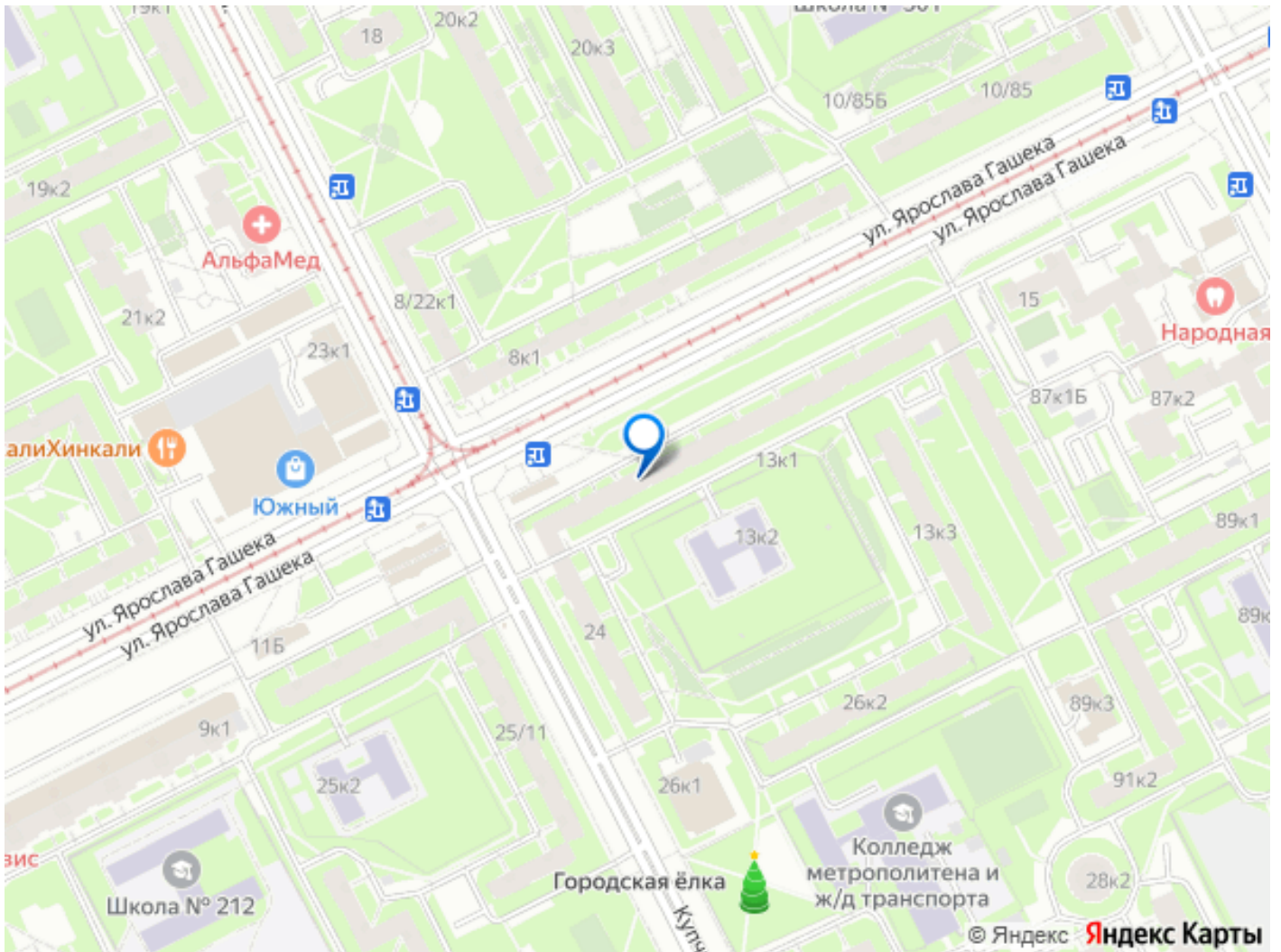
для заметок



трафик — как пешеходный, так и автомобильный. — Окружение — густонаселённый жилой район с развитой инфраструктурой и плотной застройкой. Если у вас есть коммерческое помещение или вы планируете его приобрести, просмотрите нашу страницу. Специализация нашей компании — поиск и покупка ликвидных объектов торговой коммерческой недвижимости формата стрит-ритейл и предоставление полного комплекса услуг по управлению. Полное сопровождение — от анализа локаций и покупки помещения до поиска и заселения арендаторов, а также решения всех вопросов по управлению помещением. Мы 20 лет на рынке, приобрели свыше 500 объектов коммерческой недвижимости для наших клиентов и реально знаем, как работает коммерция в нашем городе. Приобретаем объекты: у застройщиков на этапе строительства; на вторичном рынке; на площадках по банкротству; в рамках приватизации государственного и муниципального имущества; непрофильные активы госкорпораций, банков; арестованное имущество. Каждый объект мы оцениваем по 20+ критериям — от характеристик объекта, локации, внешнего окружения до перспектив развития района. В управлении более 200 объектов от 7 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup>: стрит-ритейл на первых этажах, кафе, пекарни, дарксторы, салоны красоты, супермаркеты, шоурумы. Если вы хотите приобрести ликвидный объект, который всегда будет востребован арендаторами или вам нужны специалисты, чтобы переложить на них все задачи по управлению коммерческой недвижимостью — доверьте это нашей команде! Все наши помещения всегда сдаются в аренду, а арендаторы исправно платят! Если вы

покупаете без агента, мы с удовольствием  
окажем юридически грамотное  
сопровождение сделки. Подготовим  
экспертизу объекта для вашего спокойствия  
и безопасности сделки. Добавляйте нас в  
избранное, чтобы не потерять! Звоните или  
пишите прямо сейчас! Все обсудим! Нас ищут  
по запросам: коммерческая недвижимость,  
торговая недвижимость, девелопмент,  
ритейл-недвижимость, стрит-ритейл, street  
retail, инвестиции в недвижимость, купить  
или продать коммерческое помещение,  
купить или продать магазин, Габ, доход от  
недвижимости, консалтинг в недвижимости,  
брокер по недвижимости, управляющая  
компания, управление коммерческой  
недвижимостью, управление объектами,  
управление магазином, управление ТЦ,  
коммерческое управление, доверительное  
управление, представление интересов  
собственника, управление активами,  
арендатор и арендодатель, арендный бизнес,  
аренда коммерческой недвижимости, аренда  
ТЦ, коммерческая аренда, поиск арендатора,  
сдать в аренду помещение,





Move.ru - вся недвижимость России