

Создано: 02.12.2025 в 13:54

Обновлено: 02.12.2025 в 14:27

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
194**

**28 123 200 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 194

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

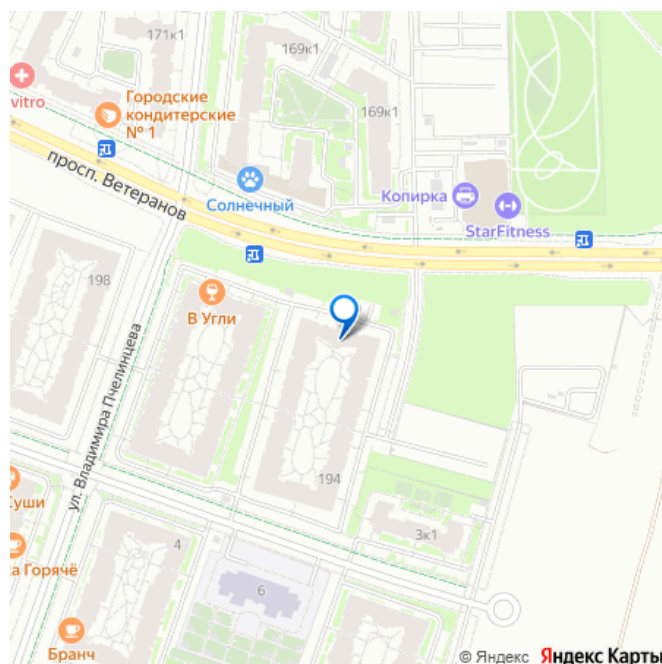
Предлагается на продажу, напрямую от Застройщика, нежилое помещение на первом этаже в строящемся современном ТЦ микрорайонного масштаба на проспекте Ветеранов. ТЦ располагается возле перекрестка проспекта Ветеранов и улицы Маршала Мерецкова, на въезде в густонаселенные жилые массивы Солнечный Город и Солнечный Город Резиденции. Авторская архитектура от Архитектурного бюро А2. Проекты бюро являются финалистами престижной премии

<https://spb.move.ru/objects/9287083450>

**Собственник**

**79812318978**

для заметок

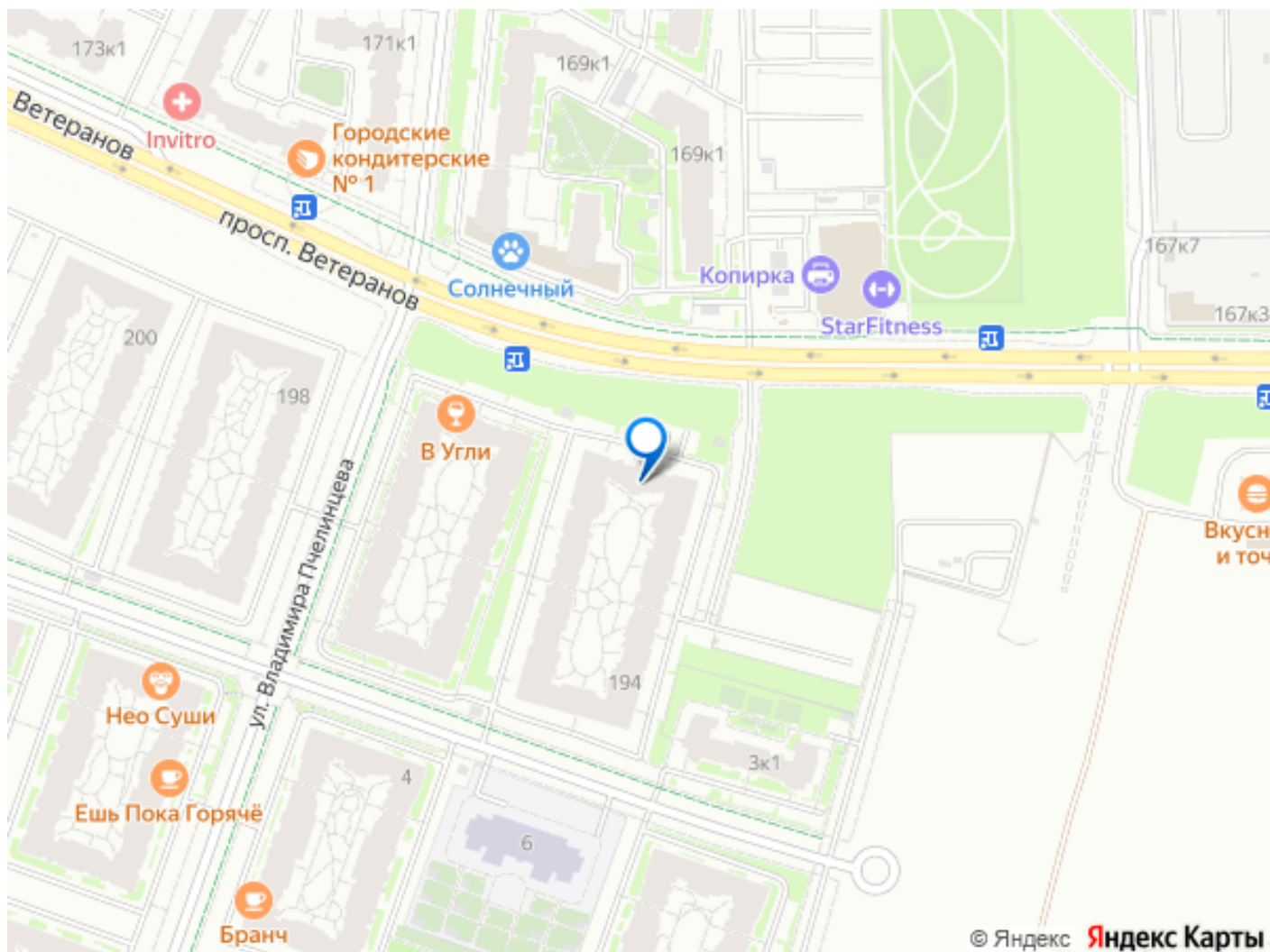


Urban Awards, проект ТЦ на Ветеранов  
представлен в Архитектурном ежегоднике за  
2024 год; Адрес: Санкт-Петербург, пр.  
Ветеранов, восточнее дома 194 по проспекту  
Ветеранов; Сроки строительства: — начало  
строительства: III квартал 2025 года; — ввод  
в эксплуатацию: IV квартал 2027  
года; Якорные арендаторы торгового  
комплекса: — Продуктовый супермаркет; —  
Ресторан с летней террасой; — Фитнес  
клуб; Характеристики комплекса: — 2 этажа;  
— пассажирские и грузовые лифты; — летняя  
терраса для ресторана на 2 этаже; —  
собственная автостоянка на 140 машиномест;  
— благоустроенная территория, полностью  
безбарьерная среда; — архитектурно-  
художественная вечерняя подсветка фасадов  
и прилегающей территории; Характеристики  
помещения: — отдельный вход; — огромные  
витрины; — индивидуальное место под  
вывеску на фасаде, групповые места под  
вывески со всех основных направлений; —  
помещение имеет всю необходимую  
инженерную подготовку для ведения  
бизнеса; Прямая продажа от  
Застройщика. Сотрудничаем с агентствами  
недвижимости.









Move.ru - вся недвижимость России