

Создано: 02.12.2025 в 13:54

Обновлено: 02.12.2025 в 14:27

<https://spb.move.ru/objects/9287083450>

Собственник

79812318978

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
194

28 123 200 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 194

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м²

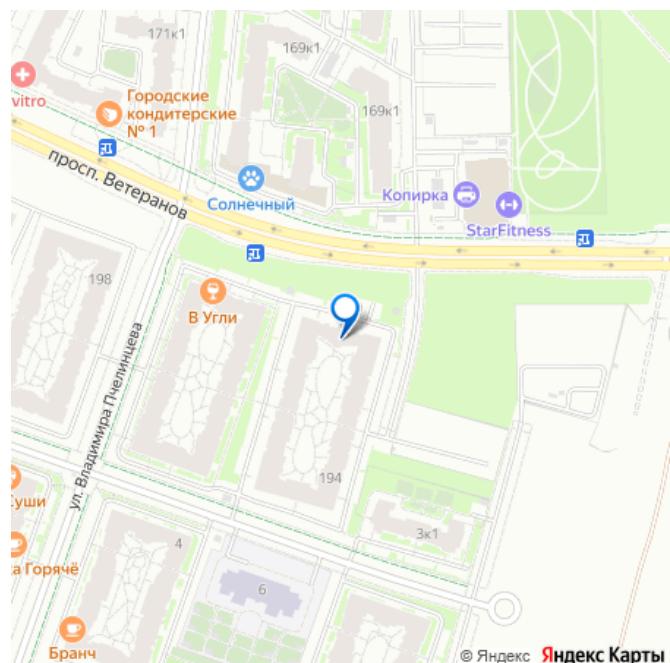
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



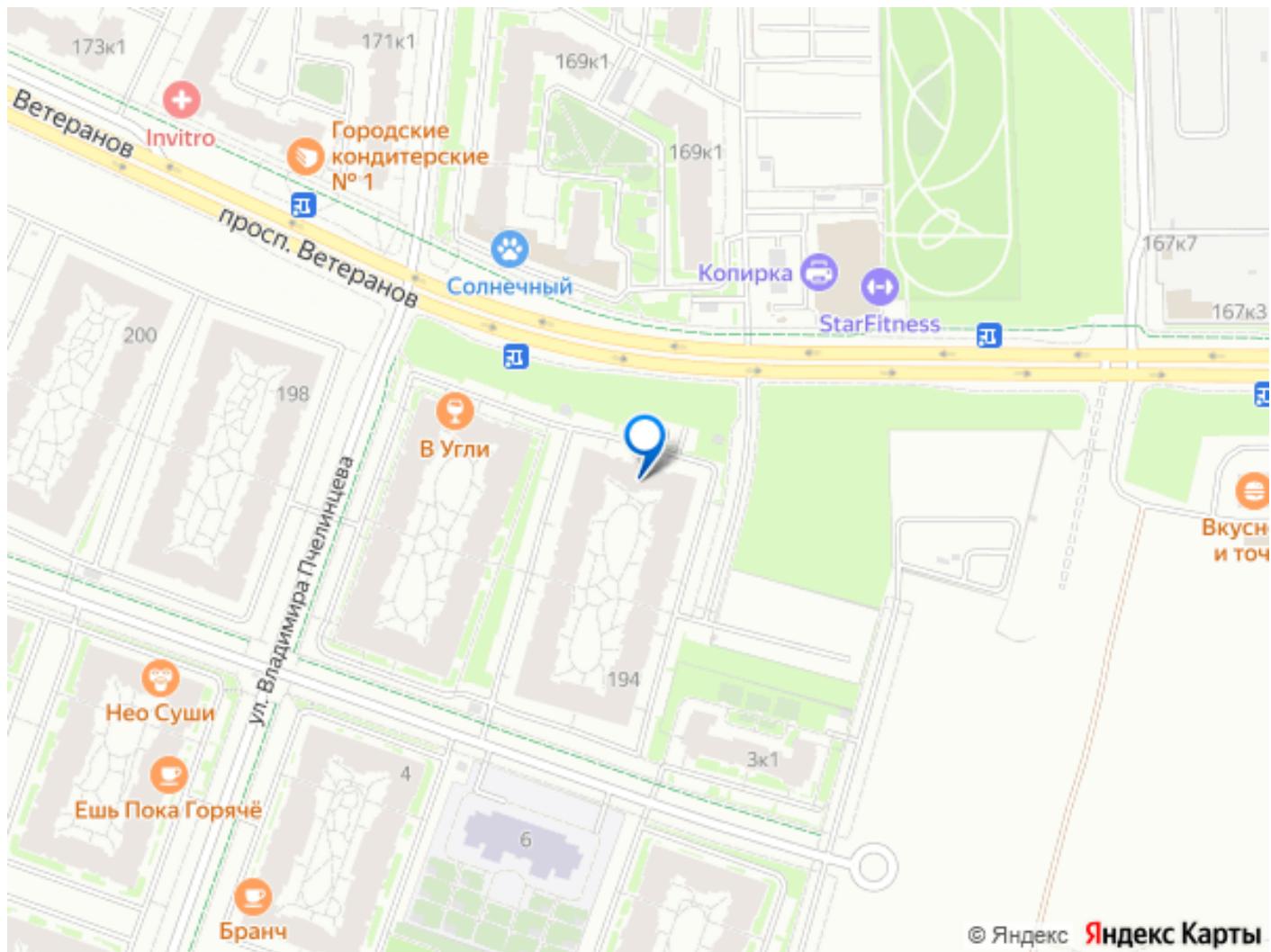
Описание

Предлагается на продажу, напрямую от Застойщика, нежилое помещение на первом этаже в строящемся современном ТЦ микрорайонного масштаба на проспекте Ветеранов. ТЦ располагается возле перекрестка проспекта Ветеранов и улицы Маршала Мерецкова, на въезде в густонаселенные жилые массивы Солнечный Город и Солнечный Город Резиденции. Авторская архитектура от Архитектурного бюро А2. Проекты бюро являются финалистами престижной премии

Urban Awards, проект ТЦ на Ветеранов
представлен в Архитектурном ежегоднике за
2024 год; Адрес: Санкт-Петербург, пр.
Ветеранов, восточнее дома 194 по проспекту
Ветеранов; Сроки строительства: — начало
строительства: III квартал 2025 года; — ввод
в эксплуатацию: IV квартал 2027
года; Якорные арендаторы торгового
комплекса: — Продуктовый супермаркет; —
Ресторан с летней террасой; — Фитнес
клуб; Характеристики комплекса: — 2 этажа;
— пассажирские и грузовые лифты; — летняя
терраса для ресторана на 2 этаже; —
собственная автостоянка на 140 машиномест;
— благоустроенная территория, полностью
безбарьерная среда; — архитектурно-
художественная вечерняя подсветка фасадов
и прилегающей территории; Характеристики
помещения: — отдельный вход; — огромные
витрины; — индивидуальное место под
вывеску на фасаде, групповые места под
вывески со всех основных направлений; —
помещение имеет всю необходимую
инженерную подготовку для ведения
бизнеса; Прямая продажа от
Застойщика. Сотрудничаем с агентствами
недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России