

Светлана Акимова, Светлана Акимова
79119805731

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 6/8

24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 6/8

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

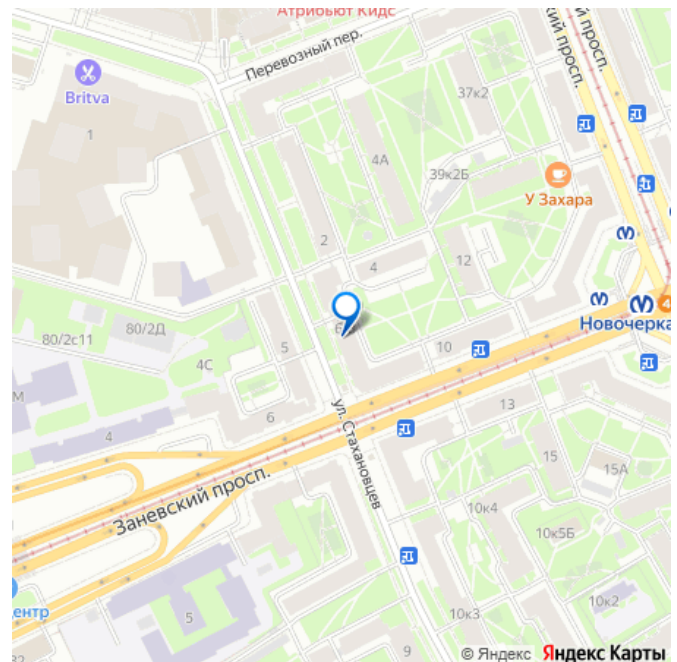
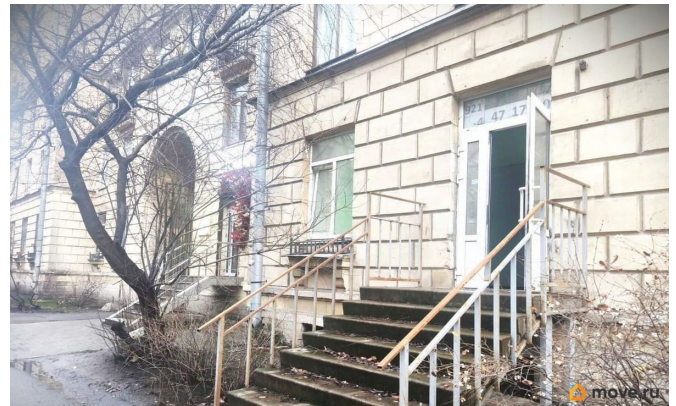
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

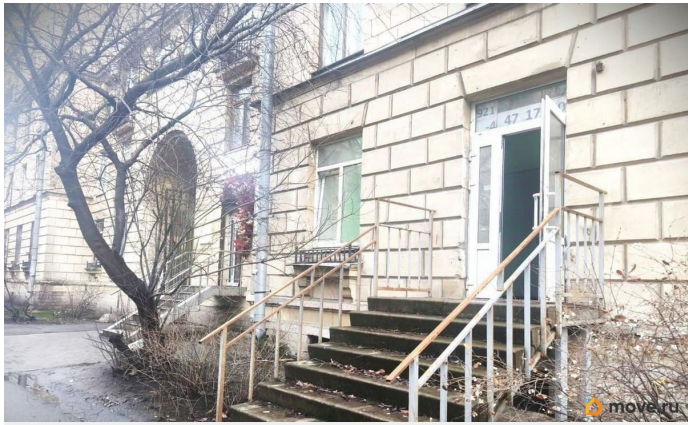
Описание

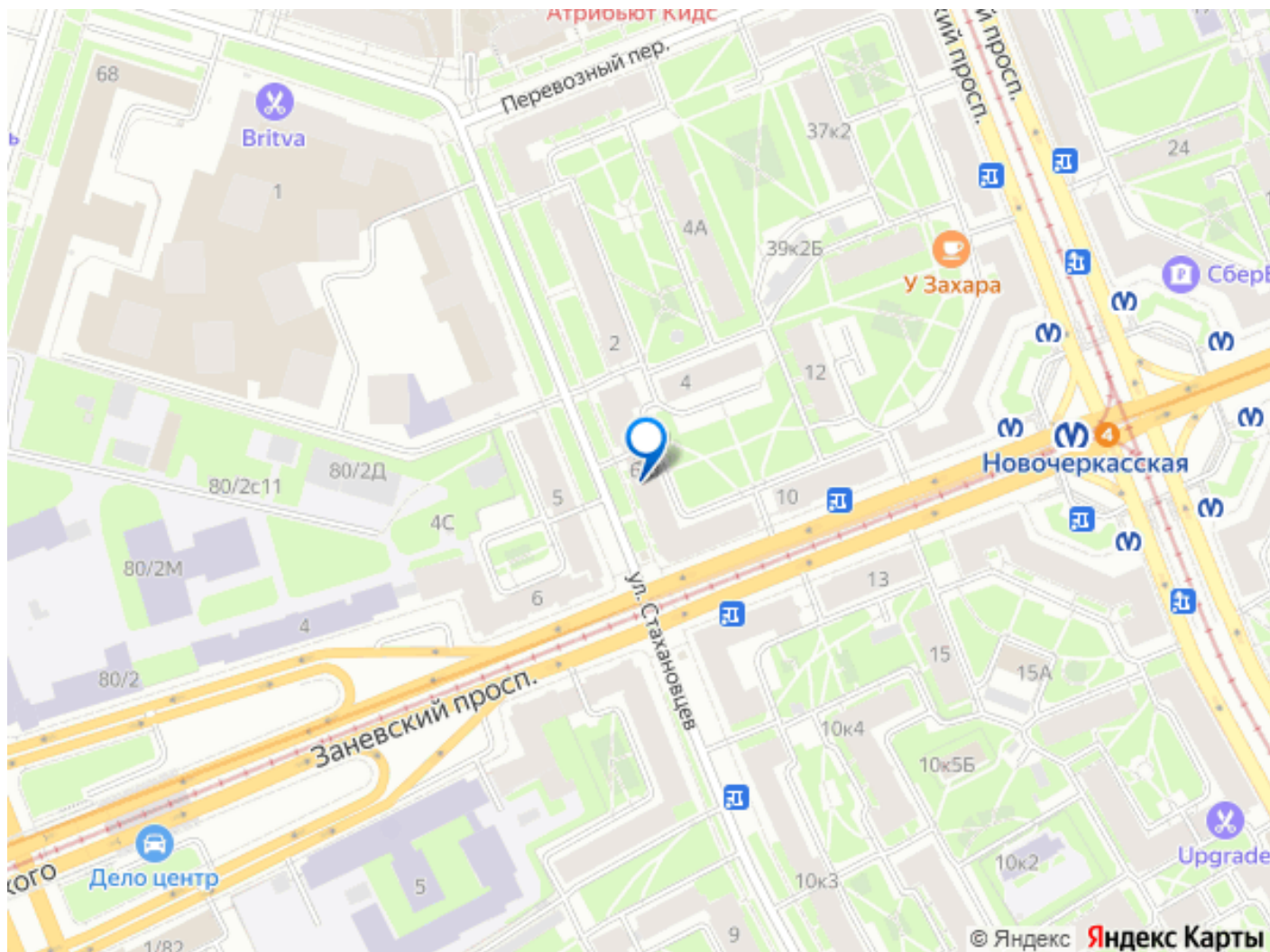
ПРОДАМ ФАСАДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ВОЗЛЕ
МЕТРО!ЛОКАЦИЯ:Первая линия. До метро
Новочеркасская - 3 минуты (200
м.).Большеохтинский мост еще ближе.
Набережная Невы 2 минуты.Помещение
расположено на пути следования в жилой
квартал ЖК «Малоохтинский проспект, 68»
(Legenda Buisness), офисно-жилой комплекс
Санкт-Петербург Плаза.ТРАФИК
СФОРМИРОВАННЫЙ И ПОСТОЯННЫЙ, мимо
нашего помещения не пройдешь!Удобная
транспортная развязка позволят быстро
доехать до любой точки города, до

для заметок



ближайшего съезда на КАД 15 минут, до центра города 10 минут.ХАРАКТЕРИСТИКИ:-
ТОРГОВОЕ помещение S 67 кв.м. 1-й этаж.
Отдельный вход.- Сталинский дом 1955 года постройки. Перекрытия - ж/б.- Парадная входная группа.- Продуманная планировка: два торговых зала 30 и 25 кв.м., отдельный кабинет для руководства, подсобное помещение, отдельный санузел. Высота потолков 3.0 м.- Официальная мощность 15 кВт., пожарная сигнализация.- Заключены все прямые договора с обслуживающими организациями.- Наличие бесплатной парковки во дворе.ИНВЕСТИЦИЯ:Ранее использовалось под отделение банка.Общий месячный арендный поток МАП: 150 000 руб/месС ежегодной индексацией 10%ИДЕАЛЬНО:под свой бизнес, а также под магазины розничной торговли: ПивТочка, алкомаркет, кондитерский магазин, булочная тд,), маркет-плейсы (OZON, Wildberries), цветочный салон, аптека, зоомагазин, медицинские услуги, салон красоты, торговля аквариумами, подводным снаряжением (не далеко курсы морских командиров Военно-морской академии ВМФ).ГЛАВНОЕ:- Собственность на юр.лице.- Без обременений- Вся сумма в договоре.- Прямая продажа- Ипотека возможнаЗвоните, оперативно отвечу на все вопросы и организую просмотр.С уважением, Серафима Русских





Move.ru - вся недвижимость России