

Создано: 12.01.2026 в 12:24

Обновлено: 12.01.2026 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9287900924>

Светлана Акимова, Светлана Акимова

79119805731

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 6/8

24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 6/8

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м²

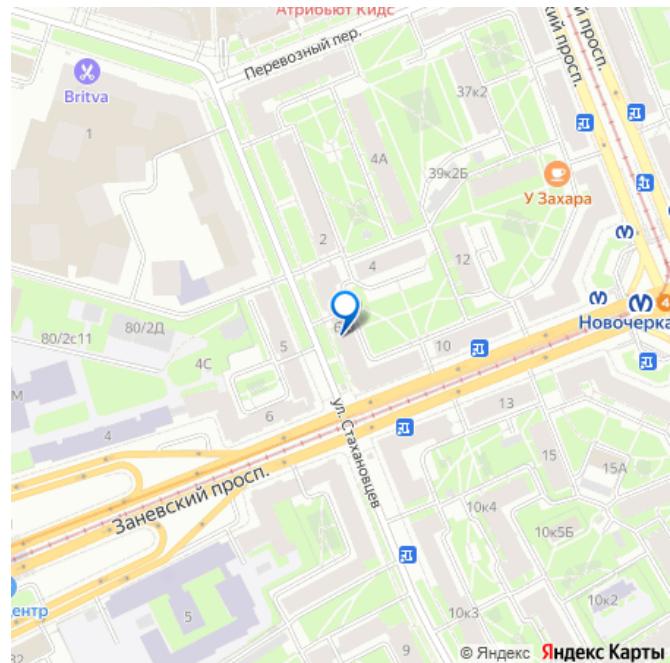
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

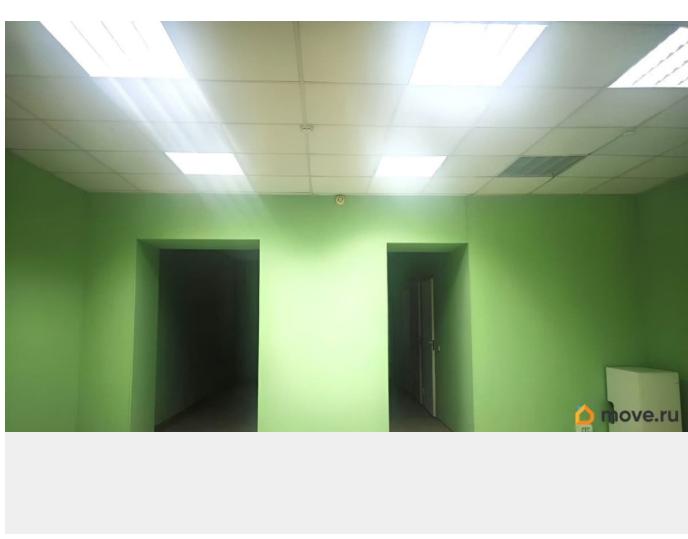
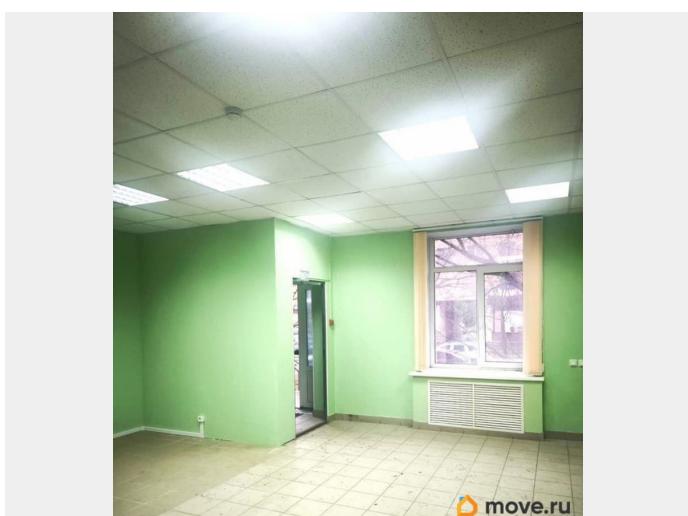
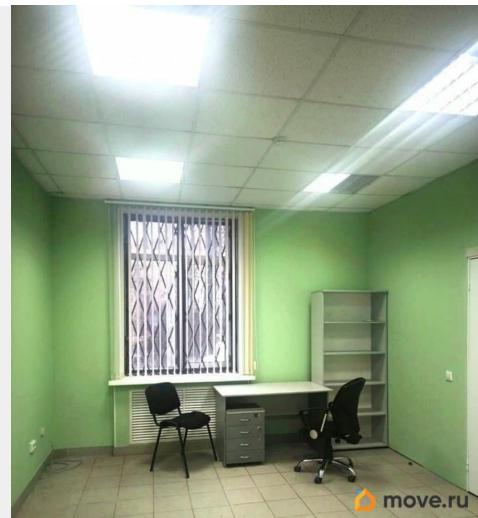
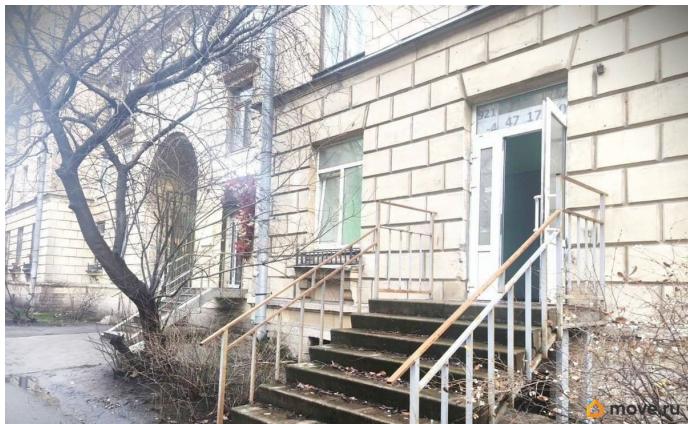
[Коммерческая недвижимость](#)

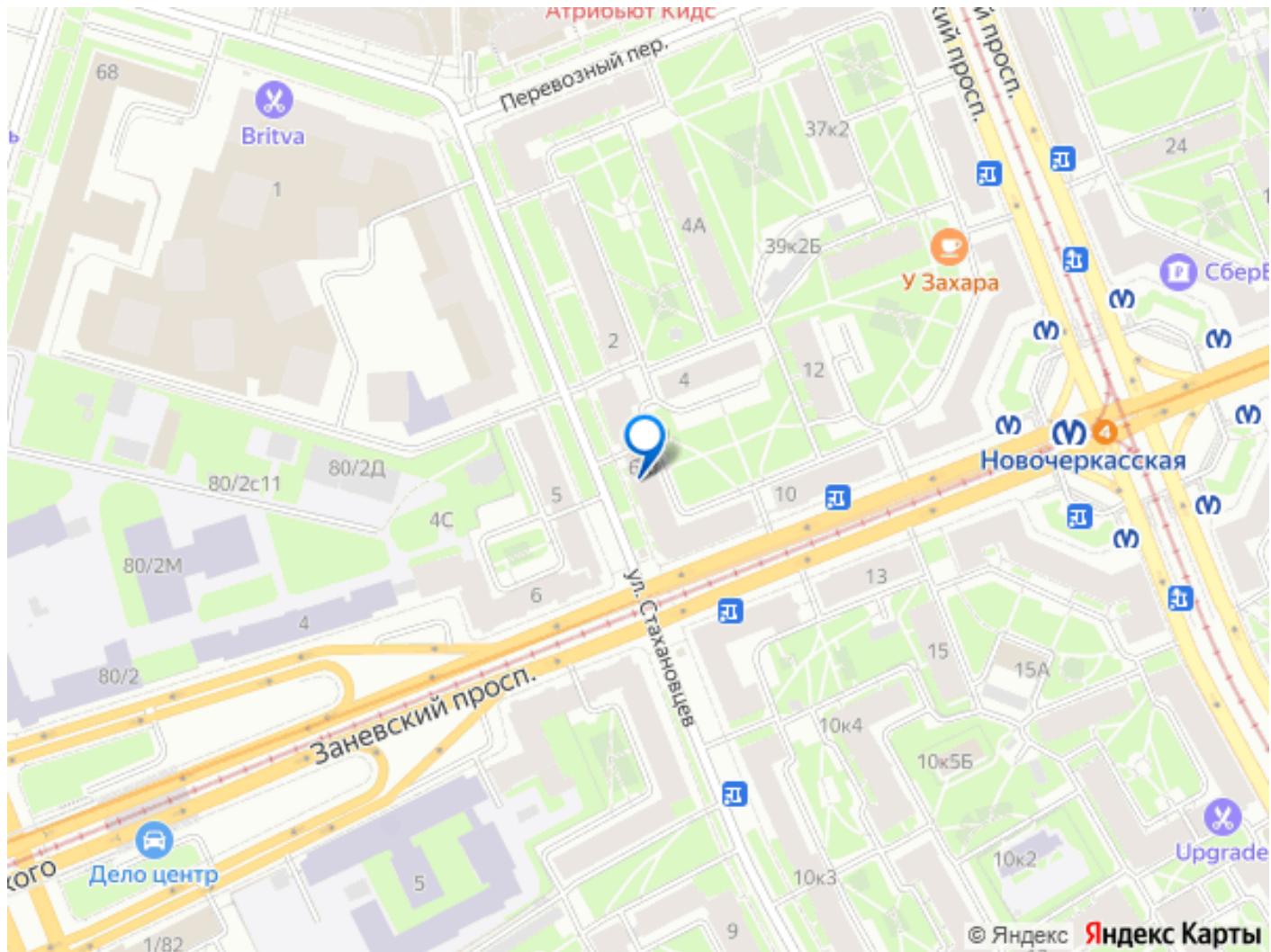


Описание

ПРОДАМ ФАСАДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ВОЗЛЕ МЕТРО! ЛОКАЦИЯ: Первая линия. До метро Новочеркасская - 3 минуты (200 м.). Большое охтинский мост еще ближе. Набережная Невы 2 минуты. Помещение расположено на пути следования в жилой квартал ЖК «Малоохтинский проспект, 68» (Legenda Buisness), офисно-жилой комплекс Санкт-Петербург Плаза. ТРАФИК СФОРМИРОВАННЫЙ И ПОСТОЯННЫЙ, мимо нашего помещения не пройдешь! Удобная транспортная развязка позволят быстро доехать до любой точки города, до

ближайшего съезда на КАД 15 минут, до центра города 10 минут.ХАРАКТЕРИСТИКИ:- ТОРГОВОЕ помещение S 67 кв.м. 1-й этаж. Отдельный вход.- Сталинский дом 1955 года постройки. Перекрытия - ж/б.- Парадная входная группа.- Продуманная планировка: два торговых зала 30 и 25 кв.м., отдельный кабинет для руководства, подсобное помещение, раздельный санузел. Высота потолков 3.0 м.- Официальная мощность 15 кВт., пожарная сигнализация.- Заключены все прямые договора с обслуживающими организациями.- Наличие бесплатной парковки во дворе.ИНВЕСТИЦИЯ:Ранее использовалось под отделение банка.Общий месячный арендный поток МАП: 150 000 руб/месС ежегодной индексацией 10%ИДЕАЛЬНО:под свой бизнес, а также под магазины розничной торговли: ПивТочка, алкомаркет, кондитерский магазин, булочная тд,), маркет-плейсы (OZON, Wildberries), цветочный салон, аптека, зоомагазин, медицинские услуги, салон красоты, торговля аквариумами, подводным снаряжением (не далеко курсы морских командиров Военно-морской академии ВМФ).ГЛАВНОЕ:- Собственность на юр.лице.- Без обременений- Вся сумма в договоре.- Прямая продажа- Ипотека возможнаЗвоните, оперативно отвечу на все вопросы и организую просмотр.С уважением, Серафима Русских





Move.ru - вся недвижимость России