

Создано: 04.02.2026 в 11:00

Обновлено: 04.02.2026 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9288812924>

Собственник

79812269210

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 124/2

98 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 124/2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

690 м²



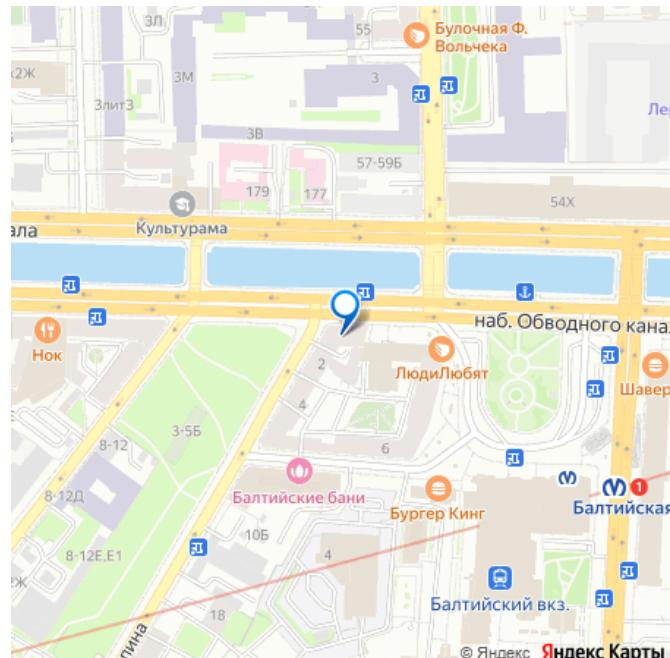
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

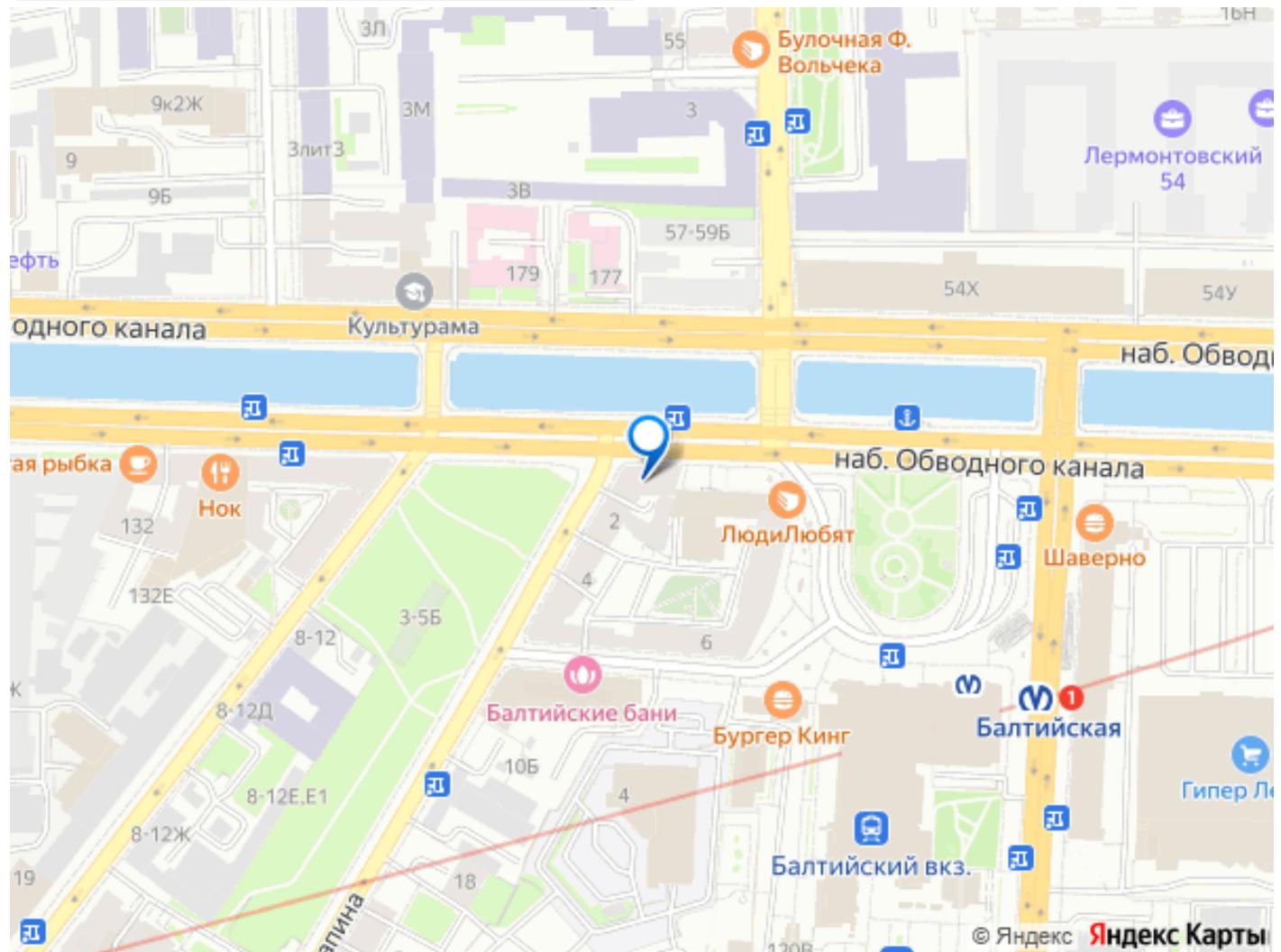


Описание

Нежилое помещение общей площадью 690,5 кв.м. состоит из: * 1 этажа площадью 362,3 кв.м., высота потолка 3,5 м., 1 вход с улицы и 2 входа со двора, сдано в аренду продовольственному магазину «ДИКСИ» до конца 2031 года; * цокольного этажа площадью 328,2 кв.м., высота потолка 2,8 м.- 3 м., 2 входа со двора и 1 разгрузочное вспомогательное окно для погрузки-разгрузки по транспортерной ленте, склад, холодильный склад. Ранее цокольный этаж использовался под складские нужды продовольственного магазина «ДИКСИ», в данный момент свободен и готов к сдаче в аренду.

При необходимости помещение возможность разделить на 3 отдельных помещения с отдельной входной группой. Инженерные коммуникации и оборудование нежилого помещения: - электроэнергия 63 кВт; - хвс, гвс, отопление; - вентиляция; - пожарная сигнализация; - сигнализация; - интернет, телефония.





Move.ru - вся недвижимость России