

Создано: 06.02.2026 в 16:44

Обновлено: 09.04.2026 в 17:28

Лада Брагина (Коломяжский), Итака 79817869357

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 1К1

27 840 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

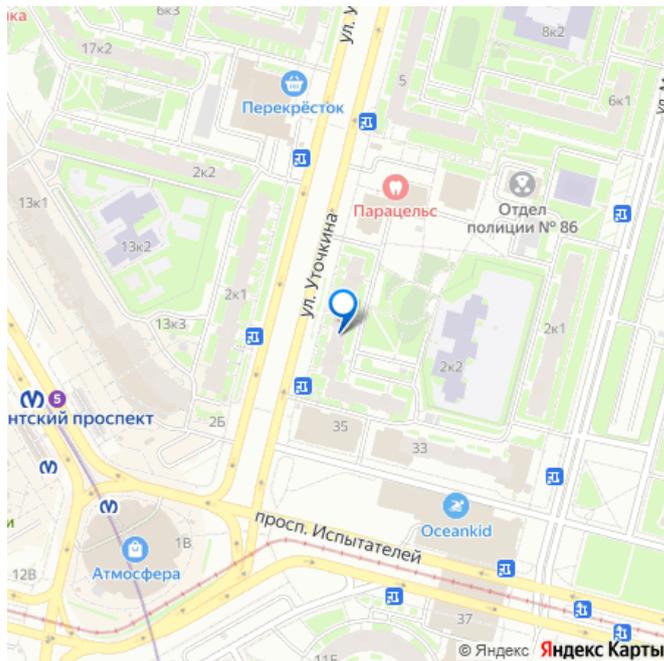
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

7-28274 Эксклюзивное помещение--это ваша выгодная инвестиция для арендного бизнеса Уникальное предложение рядом с метро Комендантский проспект Помещение угловое площадью 69.6 кв. метров электричество 15 квт. Вход в помещение напротив остановки и пешеходного перехода Метро в 2-х минутах ходьбы пешком. Неограниченный пешеходный поток (в часы пик 1000+человек/час) Помещение готово к продаже Инвестиционный потенциал в аренде- 3500+ руб./м.кв./месяц. Продажа от ИП Отвечаю на обращения во всех доступных

для заметок



мессенджерах и по телефону. Брагина Лада
Итака. Работаем с 1993 года.



ПРОДАЖА
Приморский р-н, ул. Уточкина д.1к1
69,6 м2 , 1-й этаж, угловое
Комендантский проспект , 2 минуты пешком
Цена 27,84 млн. руб.
комиссия агентам

ИТАКА НЕДВИЖИМОСТЬ
Помещение
Этаж 1/12
Общая площадь 69,6
Высота потолка 2,6

Актуальная планировка
Ул. Уточкина, дом 1, корпус 1

2,5	10,6
4,3	19,9
15,9	15,4

move.ru



ИТАКА НЕДВИЖИМОСТЬ

Помещение
Этаж 1/12
Общая площадь 69,6
Высота потолка 2,6

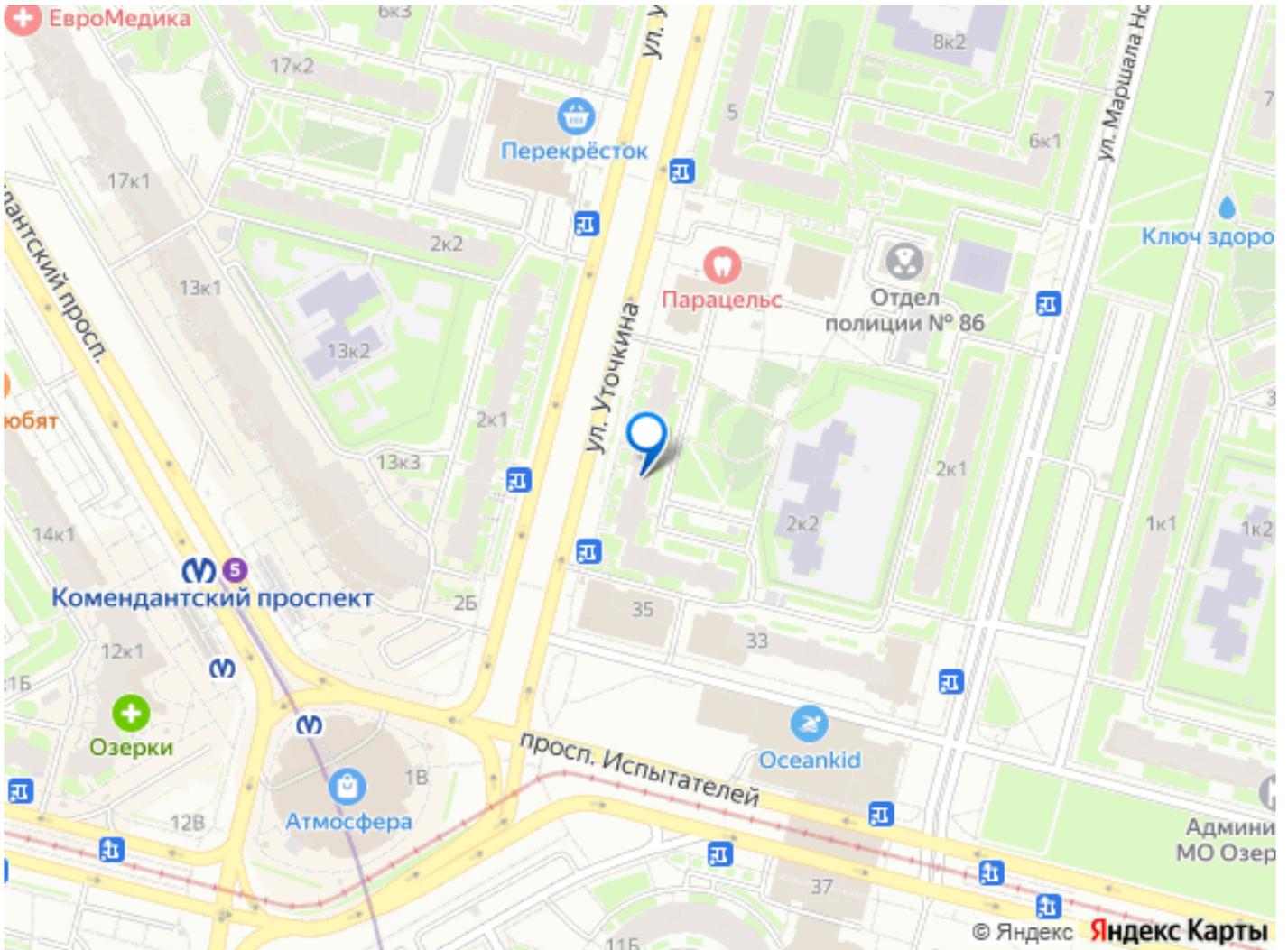
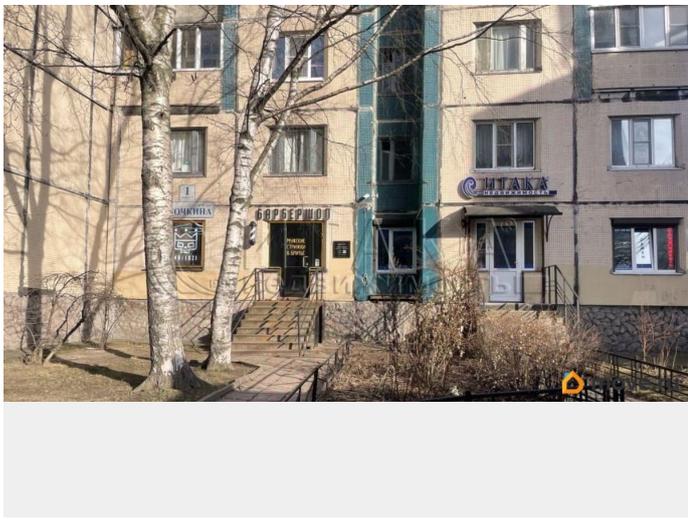
Актуальная планировка
Ул. Уточкина, дом 1, корпус 1

2,5	10,6
4,3	19,9
15,9	15,4

ИТАКА НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России