

Создано: 06.02.2026 в 16:44

Обновлено: 06.02.2026 в 16:24

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 1К1

**32 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

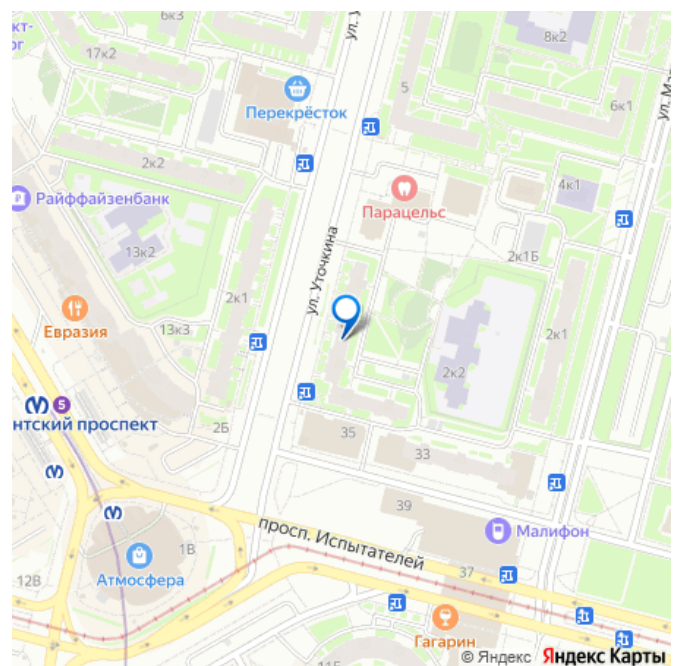
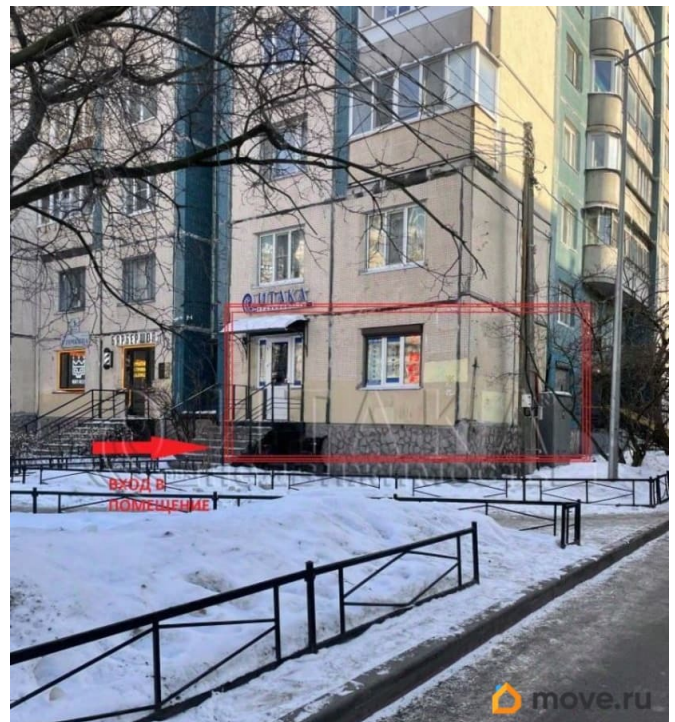
7-28274 Эксклюзивно от ИТАКИ Уникальное предложение рядом с метро Комендантский проспект Помещение угловое площадью 69.6 кв. метров Вход в помещение напротив остановки и пешеходного перехода Метро в 2-х минутах ходьбы пешком. Неограниченный пешеходный поток (в часы пик 1000+человек/час) Помещение к продаже будет свободно и не сдано в аренду. Инвестиционный потенциал в аренде- 3500+ руб./м.кв./месяц. Продажа от ИП Отвечаю на обращения во всех доступных мессенджерах и по телефону. Брагина Лада Итака.

<https://spb.move.ru/objects/9289147345>

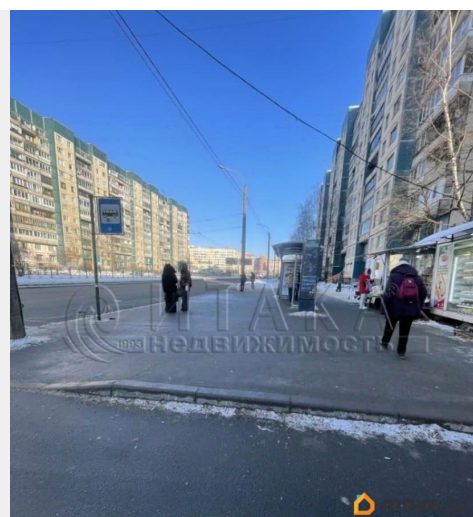
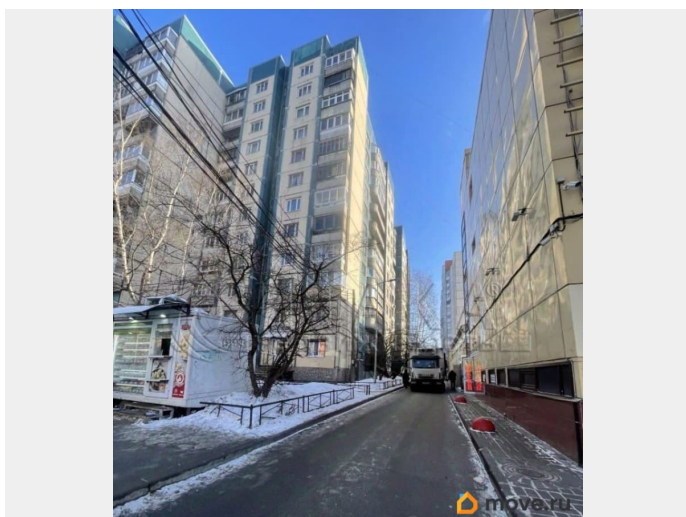
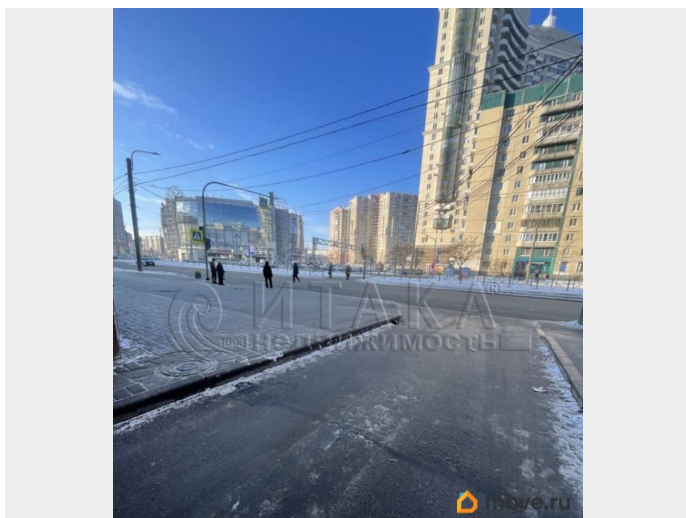
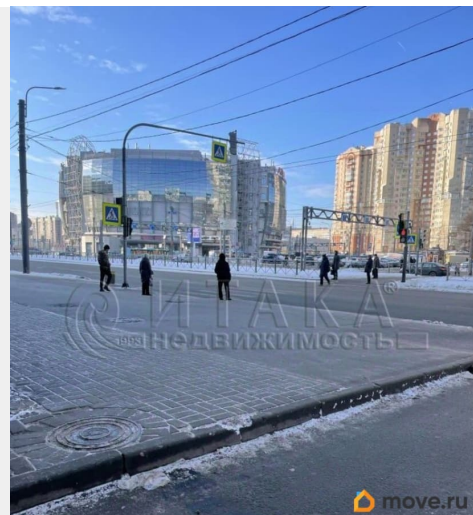
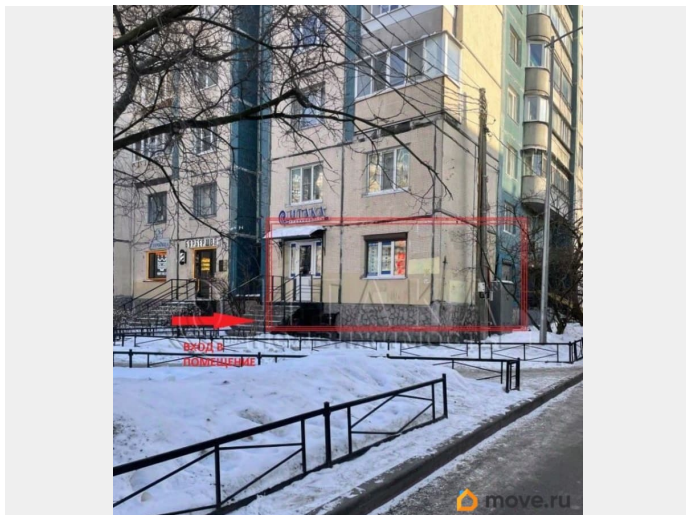
Лада Брагина, Итака

**79817869357**

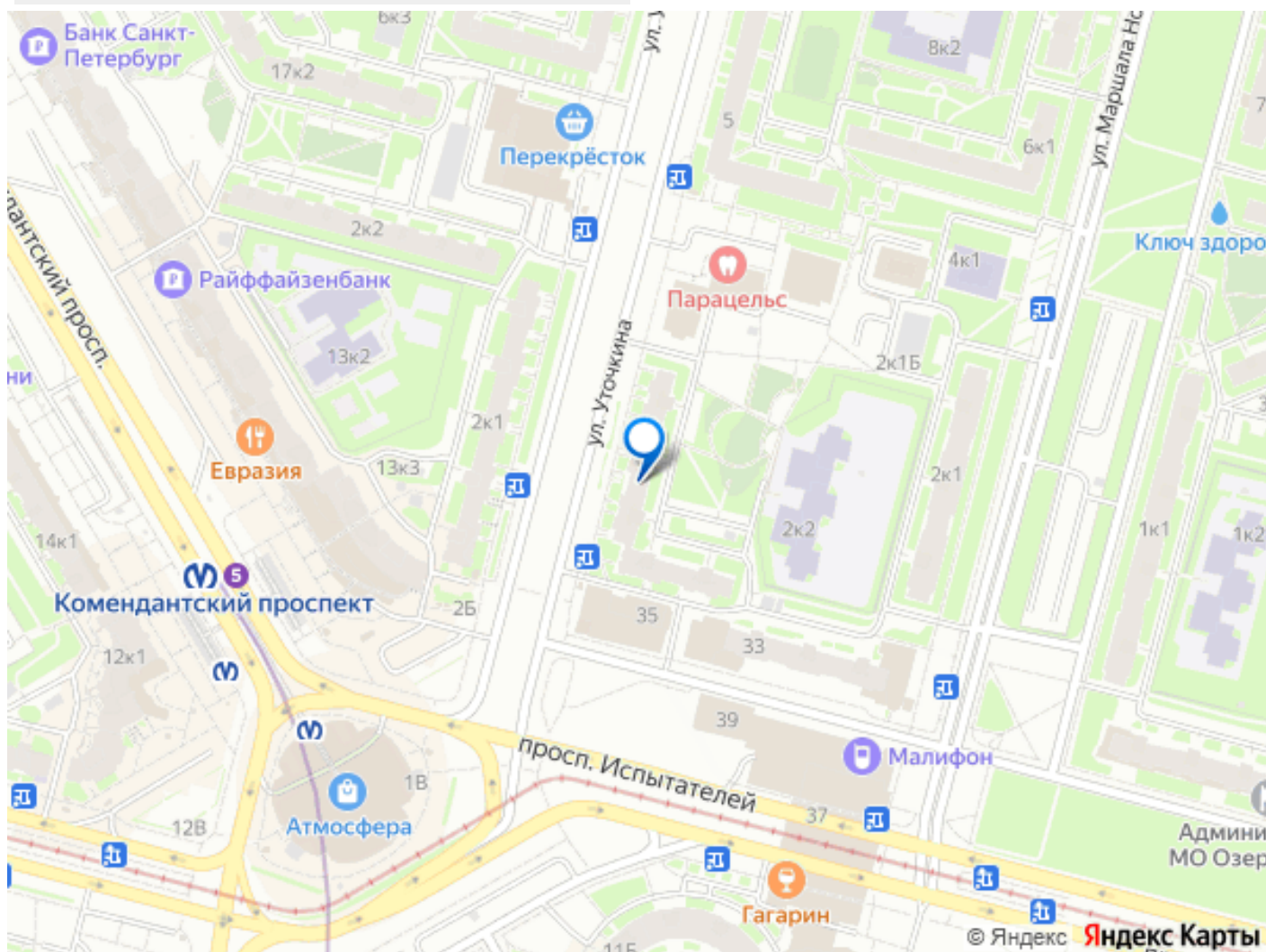
для заметок



Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России