

Создано: 06.02.2026 в 16:44

Обновлено: 09.04.2026 в 17:28

## Лада Брагина (Коломяжский), Итака 79817869357

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 1К1

# 27 840 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

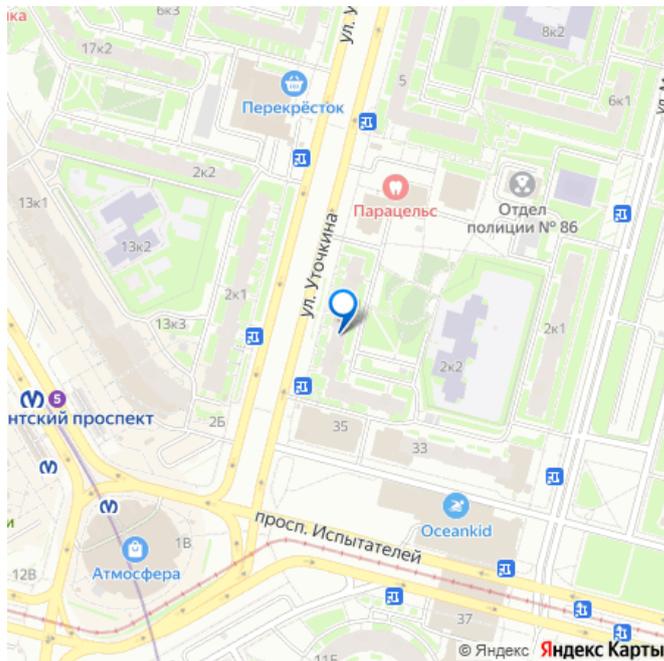
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

7-28274 Эксклюзивное помещение--это ваша выгодная инвестиция для арендного бизнеса  
Уникальное предложение рядом с метро  
Комендантский проспект Помещение угловое площадью 69.6 кв. метров электричество 15 квт. Вход в помещение напротив остановки и пешеходного перехода Метро в 2-х минутах ходьбы пешком. Неограниченный пешеходный поток (в часы пик 1000+человек/час) Помещение готово к продаже Инвестиционный потенциал в аренде- 3500+ руб./м.кв./месяц. Продажа от ИП Отвечаю на обращения во всех доступных

для заметок



мессенджерах и по телефону. Брагина Лада  
Итака. Работаем с 1993 года.



**ПРОДАЖА**  
Приморский р-н, ул. Уточкина д.1к1  
69,6 м2 , 1-й этаж, угловое  
Комендантский проспект , 2 минуты пешком  
Цена 27,84 млн. руб.  
комиссия агентам



**ИТАКА** НЕДВИЖИМОСТЬ  
Помещение  
Этаж 1/12  
Общая площадь 69,6  
Высота потолка 2,6

Актуальная планировка  
Ул. Уточкина, дом 1, корпус 1

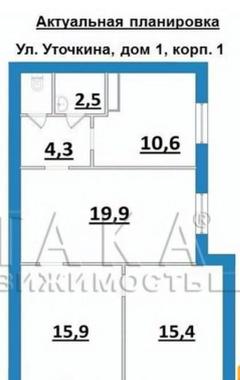
2,5	10,6
4,3	19,9
15,9	15,4



**ИТАКА** НЕДВИЖИМОСТЬ

Помещение  
Этаж 1/12  
Общая площадь 69,6  
Высота потолка 2,6

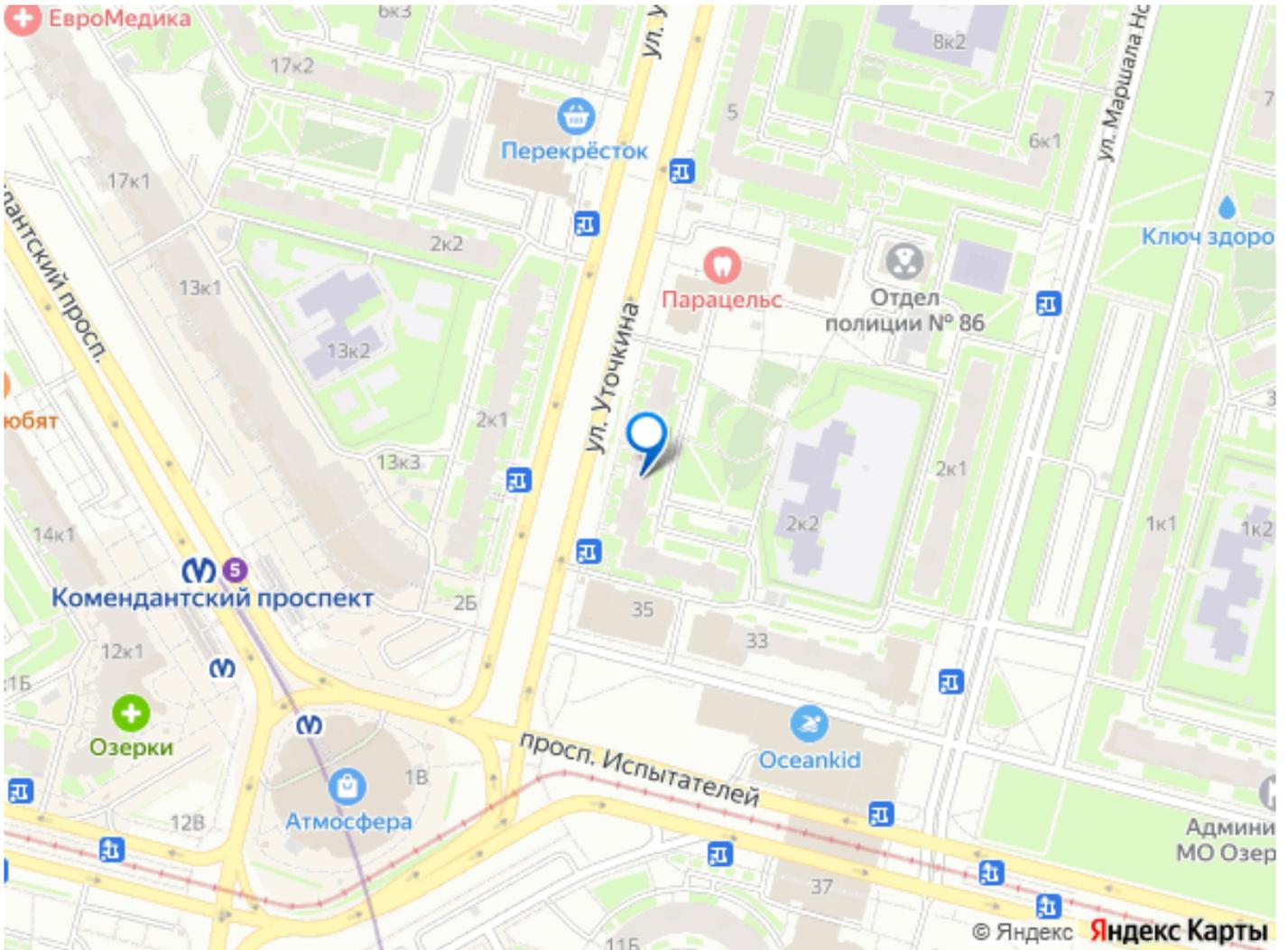
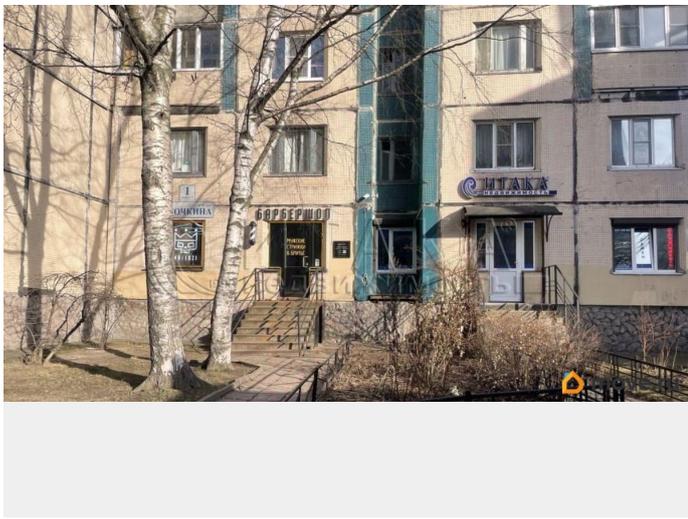
**Актуальная планировка**  
Ул. Уточкина, дом 1, корпус 1



2,5	10,6
4,3	19,9
15,9	15,4

**ИТАКА** НЕДВИЖИМОСТЬ





Move.ru - вся недвижимость России