

**Марина Коврижкина, Ставр-
недвижимость**

79817317103

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
35к6**

7 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35к6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

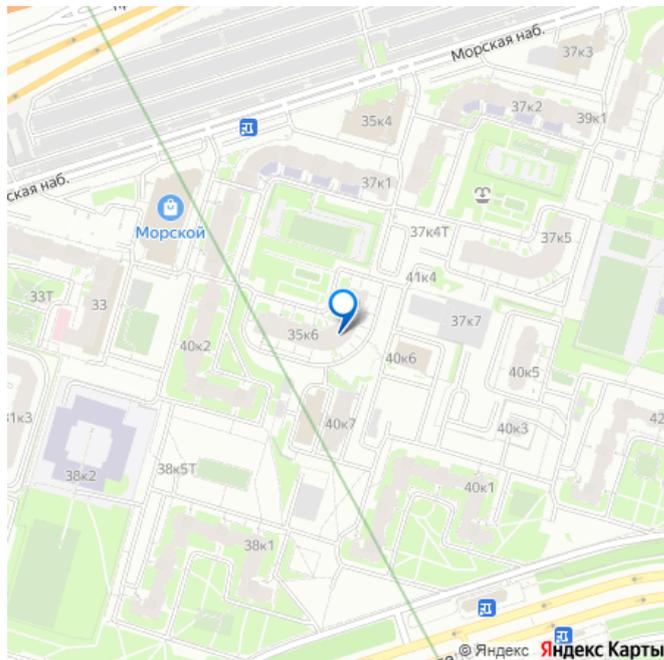
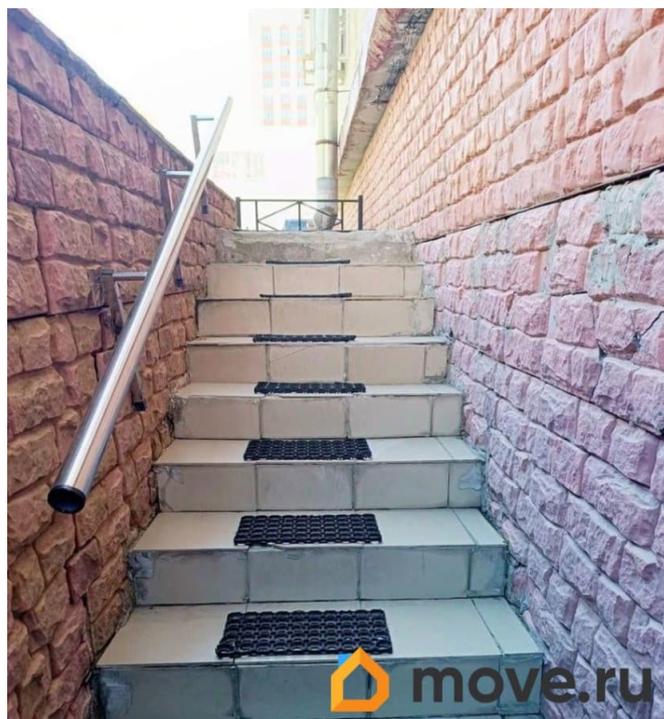
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К продаже предлагается коммерческое помещение по адресу :наб. Морская д.35 к.6 Помещение свободного назначения общей площадью 70 кв.м. Два зала по 30 кв.м., небольшой отдел 5 кв.м., санузел, примерочная, подсобное помещение. Потолки 3 м. Помещение сухое, теплое, чистое, очень приятное! Есть окна. Отдельный вход. Невысокие коммунальные платежи. На данный момент в помещении расположен промтоварно-хозяйственный магазин. Возможно приобрести как отдельное помещение, так и готовый бизнес - весь товар и оборудование оценивается в полтора

для заметок



миллиона рублей, а это в два раза ниже фактической стоимости. Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник. Со всеми снабжающими организациями — прямые договора. Цена помещения 7400 тыс.руб. Магазин был очень востребован и популярен в микрорайоне. Вокруг новые дома, благополучные жители. Конкуренентов нет. В этом же доме находятся: магазин Красное и Белое и Стоматология. Звоните! Прекрасное предложение для вашего бизнеса и по доступной цене.

