

Создано: 21.05.2025 в 17:57

Обновлено: 15.01.2026 в 11:09

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35к6

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35к6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

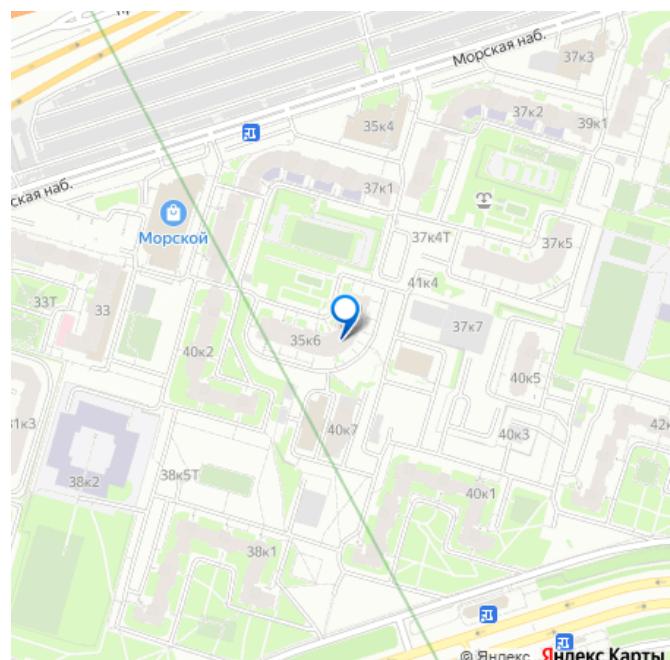
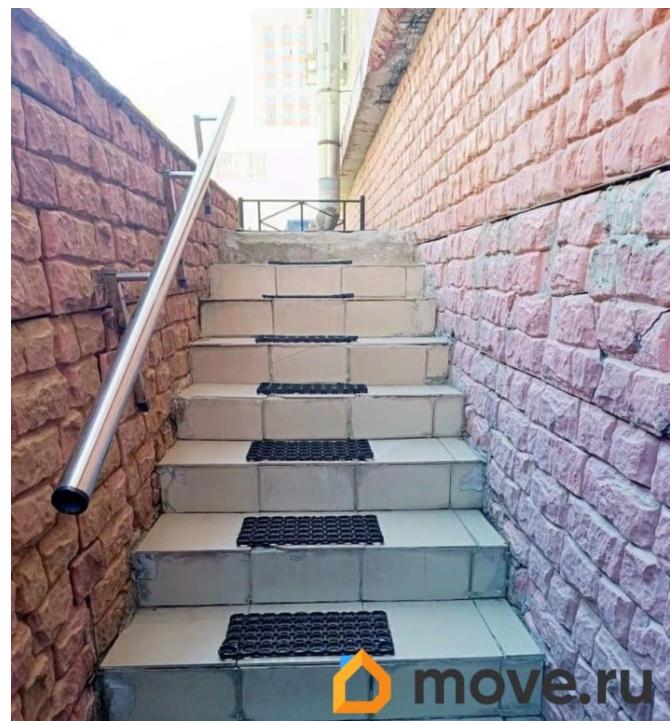
К продаже предлагается коммерческое помещение по адресу :наб. Морская д.35 к.6 Помещение свободного назначения общей площадью 70 кв.м. Два зала по 30 кв.м., небольшой отдел 5 кв.м., санузел, примерочная, подсобное помещение. Потолки 3 м. Помещение сухое, теплое, чистое, очень приятное! Есть окна. Отдельный вход. Невысокие коммунальные платежи. На данный момент в помещении расположен промтоварно-хозяйственный магазин. Возможно приобрести как отдельное помещение, так и готовый бизнес - весь товар и оборудование оценивается в полтора

<https://spb.move.ru/objects/9279754518>

Марина Коврижкина, Ставръ-недвижимость

**79817317103**

для заметок



миллиона рублей, а это в два раза ниже фактической стоимости. Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник. Со всеми снабжающими организациями — прямые договора. Цена помещения 7400 тыс.руб. Магазин был очень востребован и популярен в микрорайоне. Вокруг новые дома, благополучные жители. Конкурентов нет. В этом же доме находятся: магазин Красное и Белое и Стоматология. Звоните! Прекрасное предложение для вашего бизнеса и по доступной цене!

