

Создано: 30.12.2025 в 12:08

Обновлено: 30.12.2025 в 16:46

<https://spb.move.ru/objects/9287729164>**Собственник****79112527223****Санкт-Петербург, дорога Балканская, 10****24 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Балканская, 10

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)**ТП - Торговое помещение**

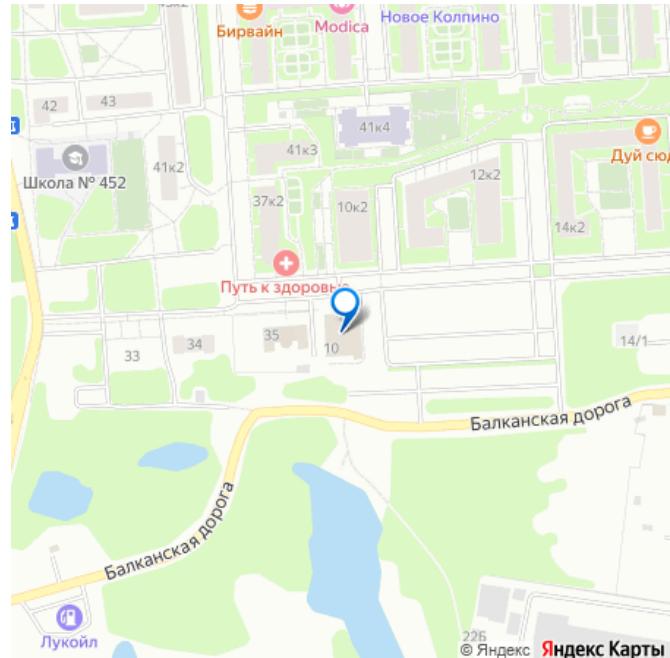
Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение с арендатором в продажу. Помещение расположено в ЖК Новое Колпино по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Балканская дорога, дом 10, строение 2; Развивающаяся локация: площадь жилья в квартале более 700 000 кв. м, население квартала более 20 000 человек (плановое развитие квартала до 35 000 человек); Помещение расположено внутри единственного коммерческого комплекса в квартале; Действующий сетевой арендатор (аптека) с арендным потоком 200 000 рублей в месяц;

