

🕒 Создано: 30.01.2026 в 22:13

Обновлено: 30.01.2026 в 21:38

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
35к6**

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35к6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1294004. Коммерческое

помещение в густо-населенной локации!

Помещение площадью 70 кв. м расположено в монолитном здании 2006 года постройки и находится на цокольном этаже. Высота потолков составляет 2,7 метра.

Предусмотрено центральное отопление и водоснабжение. Теплое и светлое помещение с тремя окнами: 2 зала по 30 кв.м. Отдельное помещение кладовки и санузел. Доступ в помещение свободный, вход отдельный. Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой, и хорошей транспортной доступностью. Отличная проходимость.

<https://spb.move.ru/objects/9288581044>

**Ольга Калашникова, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок









