

Создано: 30.01.2026 в 22:13

Обновлено: 30.01.2026 в 21:38

Санкт-Петербург, Морская набережная,  
35к6

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35к6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1294004. Коммерческое помещение в густо-населенной локации! Помещение площадью 70 кв. м расположено в монолитном здании 2006 года постройки и находится на цокольном этаже. Высота потолков составляет 2,7 метра. Предусмотрено центральное отопление и водоснабжение. Теплое и светлое помещение с тремя окнами: 2 зала по 30 кв.м. Отдельное помещение кладовки и санузел. Доступ в помещение свободный, вход отдельный. Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой, и хорошей транспортной доступностью. Отличная проходимость.

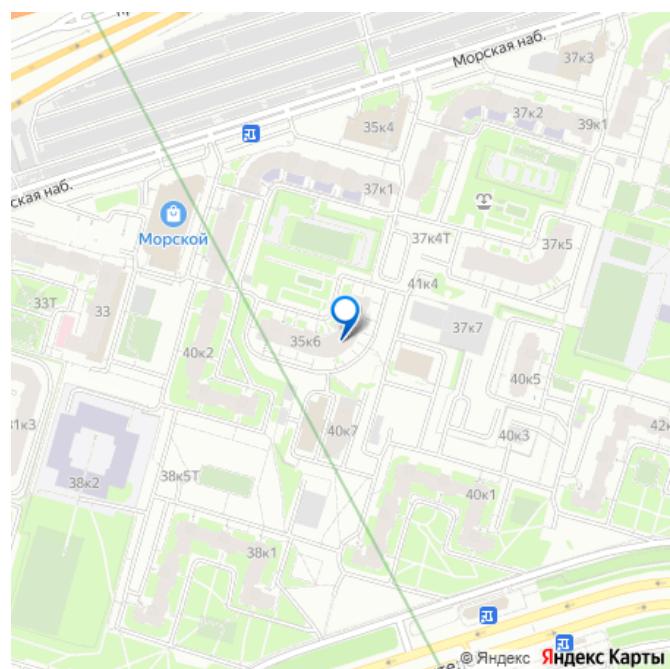
<https://spb.move.ru/objects/9288581044>

Ольга Калашникова, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



Рядом находятся остановки общественного транспорта, а также наземная парковка, с большим количеством парковочных мест. Возможен подъезд грузового транспорта. Помещение отлично подойдёт под торговлю или оказание услуг. Оборудовано необходимой мебелью (витринами и стеллажами) для торговли. В настоящее его занимает по договору аренды магазин ХОЗЯЮШКА (хозтовары). В случае покупки помещения как готового бизнеса (с товаром и витринами), цена помещения составит 7 600 000 рублей. Соседи сверху: Стоматология, Красное-Белое. Нет конкурентов поблизости в части хозяйственных товаров. Также нет большого количества коммерческих помещений в этой густо-населенной локации. Возможен обмен на загородный дом или альтернативная сделка.

