

Создано: 25.07.2025 в 15:13

Обновлено: 09.02.2026 в 18:40

**Санкт-Петербург, Ижорская улица,  
13/39Б**

**23 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ижорская улица, 13/39Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ижорская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

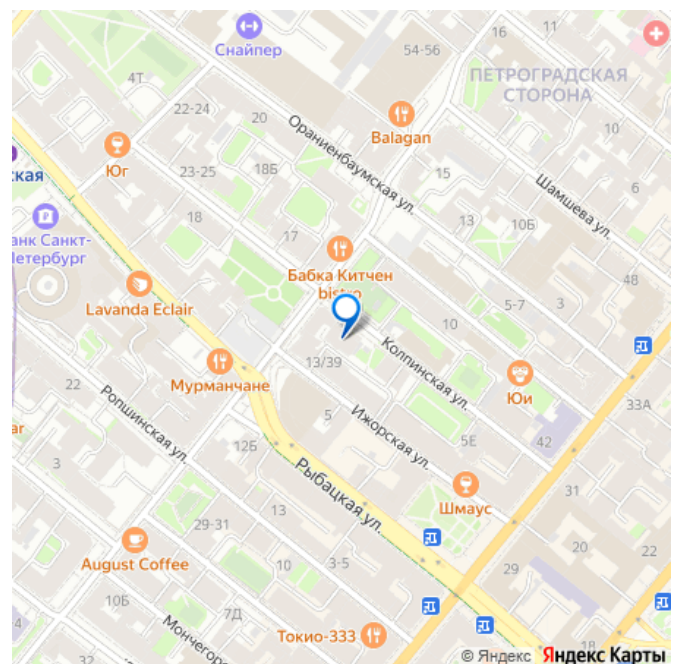
**Описание**

Арт. 111725778 Представляем вашему вниманию уникальную коммерческую недвижимость в самом сердце Петроградки — просторное нежилое помещение на первом этаже по адресу Ижорская д. 13/39, лит. Б. Этот объект идеально подходит для тех, кто ищет надежную инвестицию или готов открыть собственный бизнес в оживленном районе. Расположение в центре Петроградского района, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Чкаловская, обеспечивает постоянный поток

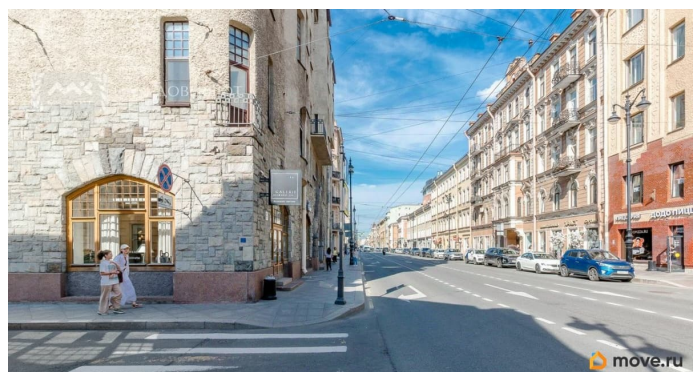
<https://spb.move.ru/objects/9283409529>

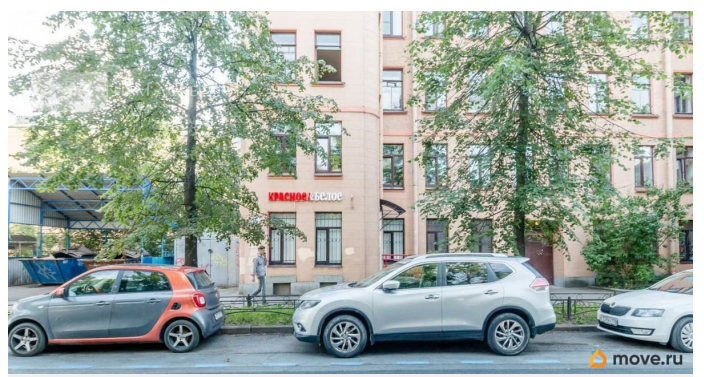
**Дмитрий Мамулин, Мир Квартир Элит  
79112770142**

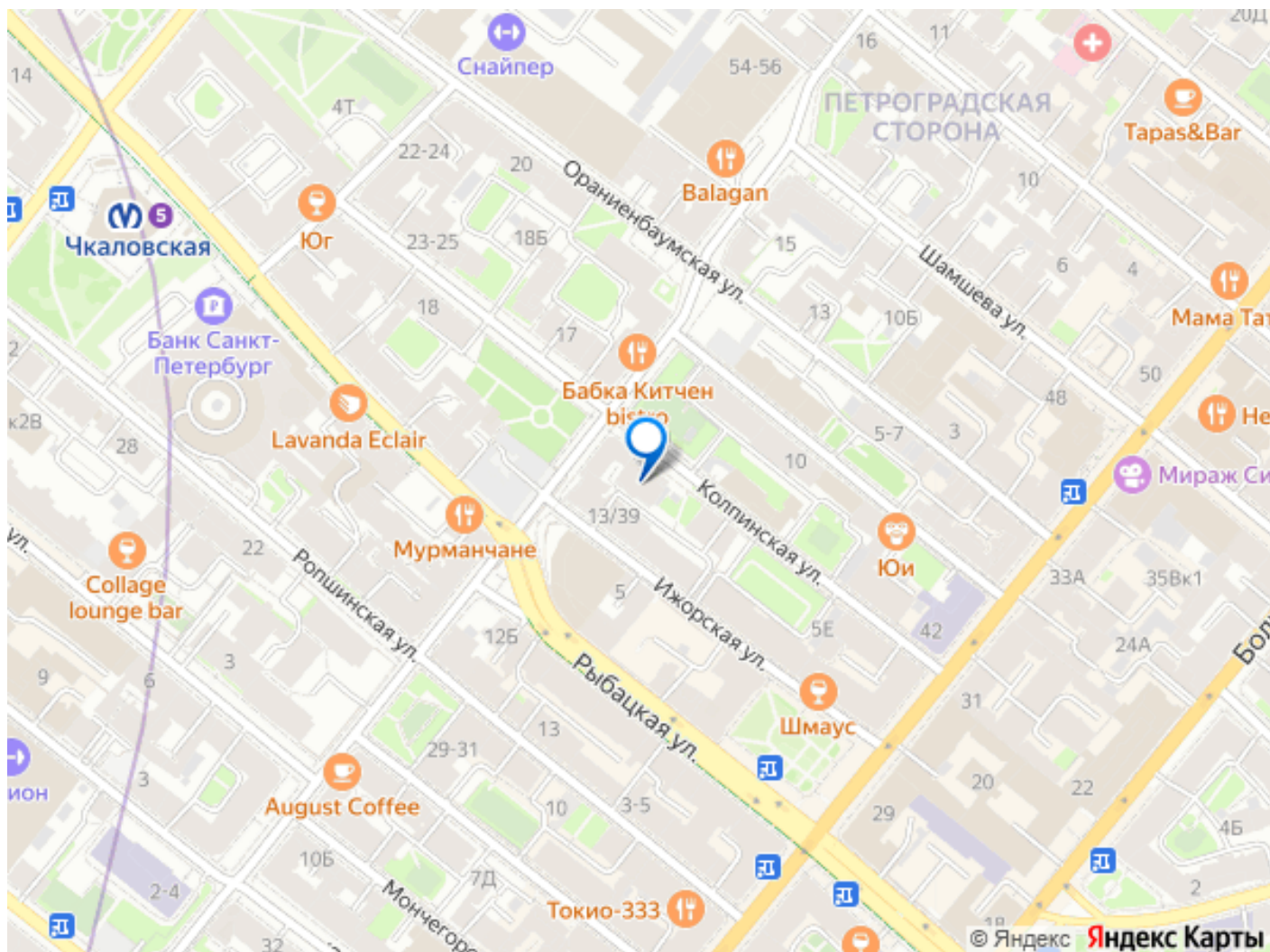
для заметок



потенциальных клиентов и отличную видимость. Окружающая инфраструктура насыщена магазинами, кафе и деловыми центрами, что делает это место особенно привлекательным для розничных форматов и сервисных предприятий. Арендатор — крупная и стабильная сеть магазинов «Красное и Белое» — заключила договор аренды на 15 лет, из которых уже прошло 3 года. В контракте предусмотрена ежегодная индексация арендной платы на 5%, что обеспечивает стабильный рост дохода и минимальные риски для инвестора. Остаток срока аренды — 13 лет, что гарантирует долгосрочную безопасность и перспективы для вложений. Это отличная возможность быстро окупить инвестиции благодаря стабильному арендному доходу и растущему спросу в этом районе. Не упустите шанс стать владельцем выгодной коммерческой недвижимости в престижном районе Петербурга! Звоните прямо сейчас — организуем просмотр и расскажем все подробности!







Move.ru - вся недвижимость России