

Создано: 14.09.2025 в 14:02

Обновлено: 20.12.2025 в 19:38

<https://spb.move.ru/objects/9284913981>

Ирина Русских, Панорама

**79818936679**



Санкт-Петербург, Свечной переулок, 5

**19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свечной переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Свечной переулок](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

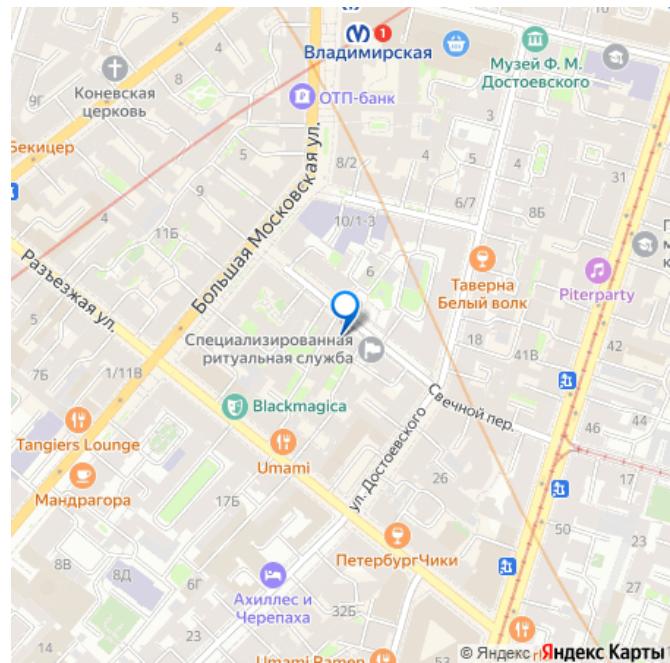
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается нежилое помещение свободного назначения в центральном р-не г. СПб.

Помещение расположено в шестиэтажном жилом здании. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки.

Плотность застройки высокая. Парковка на улице (платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная.

Ближайшая станция метро Владимирская

расположена в 7-10 минутах пешком.

Помещение находится в хорошем состоянии.

В настоящее время не используется.

Площадь помещения 77,4 кв. м., 1 этаж. Вход

с улицы и со двора. Окна на улицу.

Коммуникации: электроснабжение 15 кВт,

водоснабжение, отопление, канализация.

Возможное использование: салон бытовых

услуг, офис, аптека, арт-галерея,

фотостудия, йога, массажный салон, студия

танцев, турагентство, учебный центр

