

Создано: 14.09.2025 в 14:02

Обновлено: 20.12.2025 в 19:38

Санкт-Петербург, Свечной переулок, 5

**19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свечной переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Свечной переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение свободного назначения в центральном р-не г. СПб.

Помещение расположено в шестиэтажном жилом здании. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки.

Плотность застройки высокая. Парковка на улице (платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя.

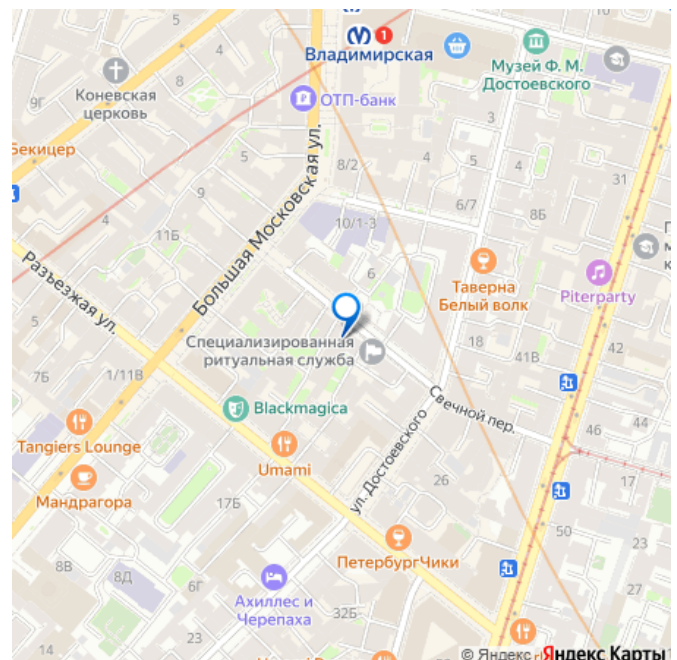
Транспортная доступность отличная.

<https://spb.move.ru/objects/9284913981>

**Ирина Русских, Панорама**

**79818936679**

для заметок



Ближайшая станция метро Владимирская расположена в 7-10 минутах пешком.

Помещение находится в хорошем состоянии.

В настоящее время не используется.

Площадь помещения 77,4 кв. м., 1 этаж. Вход с улицы и со двора. Окна на улицу.

Коммуникации: электроснабжение 15 кВт, водоснабжение, отопление, канализация.

Возможное использование: салон бытовых услуг, офис, аптека, арт-галерея, фотостудия, йога, массажный салон, студия танцев, турагентство, учебный центр

