

Создано: 14.09.2025 в 14:02

Обновлено: 20.12.2025 в 19:38

<https://spb.move.ru/objects/9284913981>

Ирина Русских, Панорама

79818936679**Санкт-Петербург, Свечной переулок, 5****19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свечной переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Свечной переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

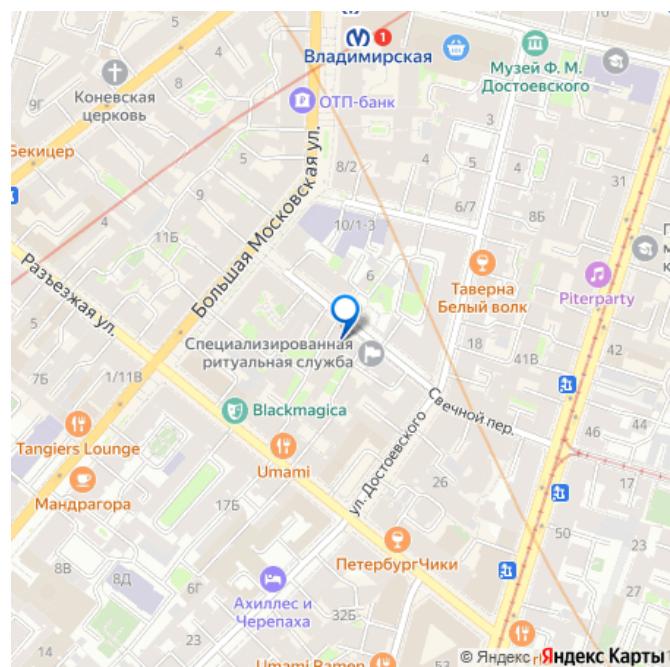
Общая площадь

77.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается нежилое помещение свободного назначения в центральном р-не г. Спб. Помещение расположено в шестиэтажном жилом здании. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице (платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная.

Ближайшая станция метро Владимирская расположена в 7-10 минутах пешком.
Помещение находится в хорошем состоянии.
В настоящее время не используется.
Площадь помещения 77,4 кв. м., 1 этаж. Вход с улицы и со двора. Окна на улицу.
Коммуникации: электроснабжение 15 кВт, водоснабжение, отопление, канализация.
Возможное использование: салон бытовых услуг, офис, аптека, арт-галерея, фотостудия, йога, массажный салон, студия танцев, турагентство, учебный центр

