

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:31

🔄 Обновлено: 02.12.2025 в 14:00

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
194**

42 383 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 194

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

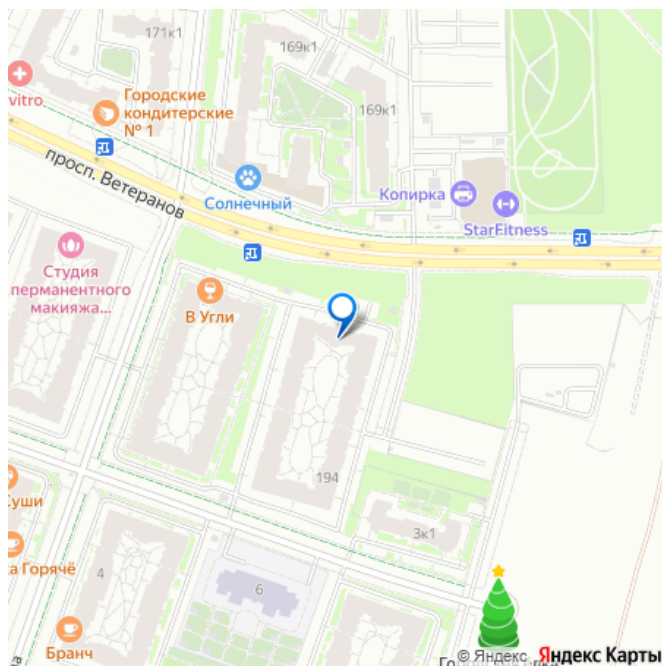
Предлагается на продажу, напрямую от Застройщика, нежилое помещение в строящемся современном ТЦ микрорайонного масштаба на проспекте Ветеранов. ТЦ располагается возле перекрестка проспекта Ветеранов и улицы Маршала Мерецкова, на въезде в густонаселенные жилые массивы Солнечный Город и Солнечный Город Резиденции. Авторская архитектура от Архитектурного бюро А2. Проекты бюро являются финалистами престижной премии Urban Awards, проект ТЦ на Ветеранов

<https://spb.move.ru/objects/9287038186>

Собственник

79812318978

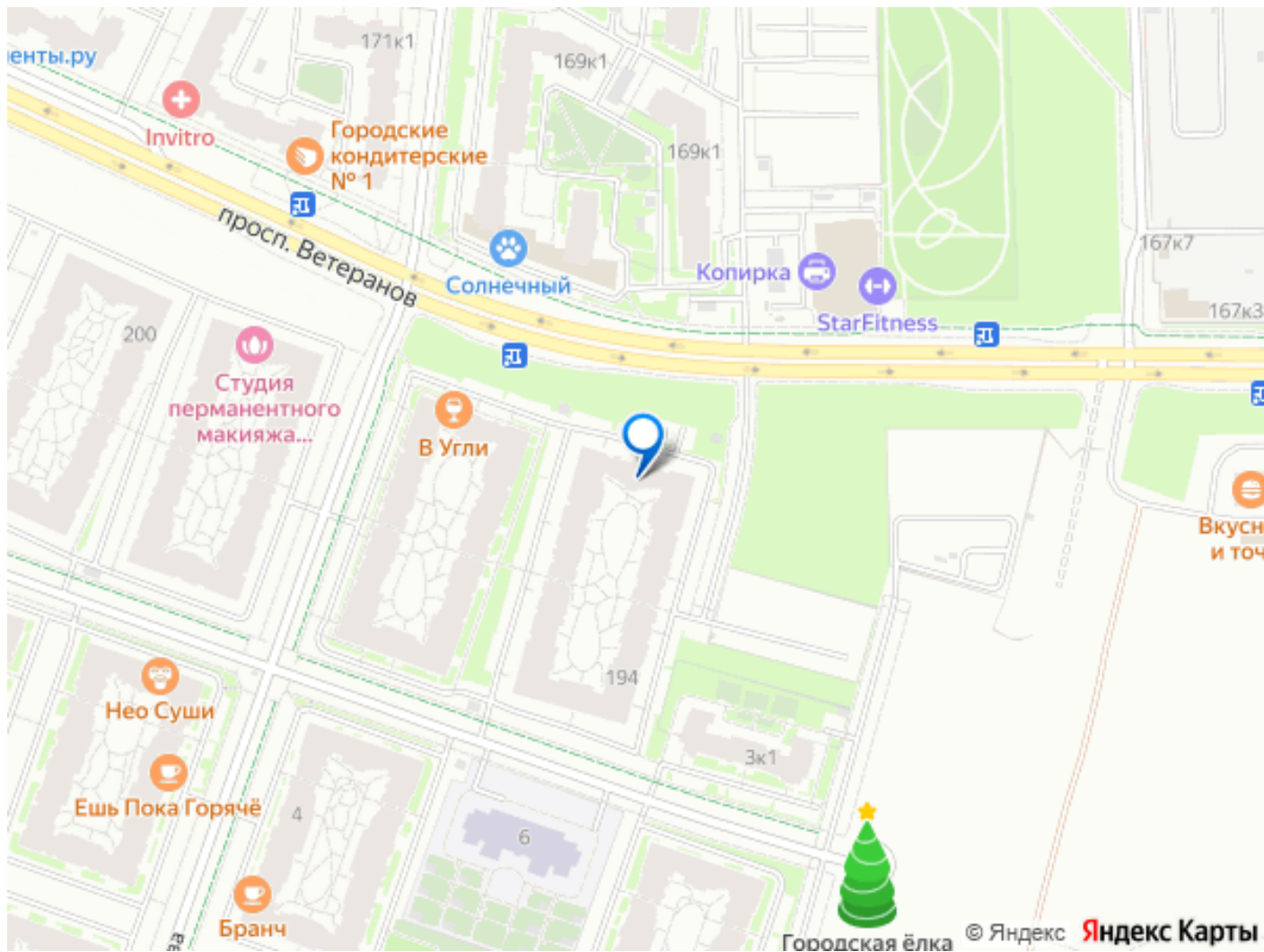
для заметок



представлен в Архитектурном ежегоднике за 2024 год; Адрес: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, восточнее дома 194 по проспекту Ветеранов; Сроки строительства:— начало строительства: III квартал 2025 года; — ввод в эксплуатацию: IV квартал 2027 года; Якорные арендаторы торгового комплекса:— Продуктовый супермаркет; — Ресторан с летней террасой; — Фитнес клуб; Характеристики комплекса:— 2 этажа; — пассажирские и грузовые лифты; — летняя терраса для ресторана на 2 этаже; — собственная автостоянка на 140 машиномест; — благоустроенная территория, полностью безбарьерная среда; — архитектурно-художественная вечерняя подсветка фасадов и прилегающей территории; Характеристики помещения:— отдельный вход; — огромные раздвижные витрины-гармошки; — индивидуальное место под вывеску на фасаде, групповые места под вывески со всех основных направлений; — помещение имеет всю необходимую инженерную подготовку для ведения бизнеса; Прямая продажа от Застройщика. Сотрудничаем с агентствами недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России