

Создано: 20.03.2026 в 02:09

Обновлено: 15.04.2026 в 02:10

Санкт-Петербург, пр-т Ленина, 85д

**31 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, пр-т Ленина, 85д

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

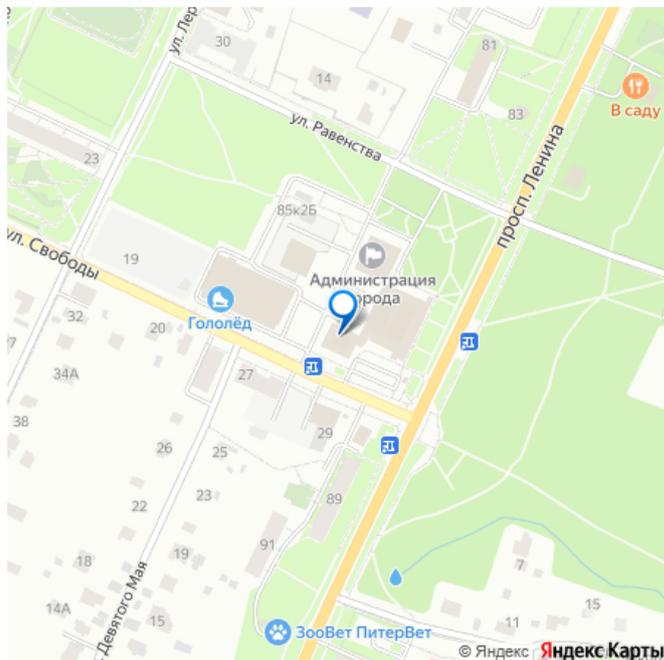
Площадь: 79 м2 МАП: р.237 000 Годовой доход: р.2 844 000 Ежегодная индексация: 5% Цена: р.31 284 000 Окупаемость: 11  
Помещение на первом этаже, с витринными окнами. Готовый арендный бизнес с пассивным доходом. Надежный федеральный арендатор, который стабильно работает более года. Эффективность локации подтверждена выручкой арендатора. Мимо дверей помещения проходит высокий пешеходный трафик. Звоните, чтобы получить подробности по данному договору аренды и локации!

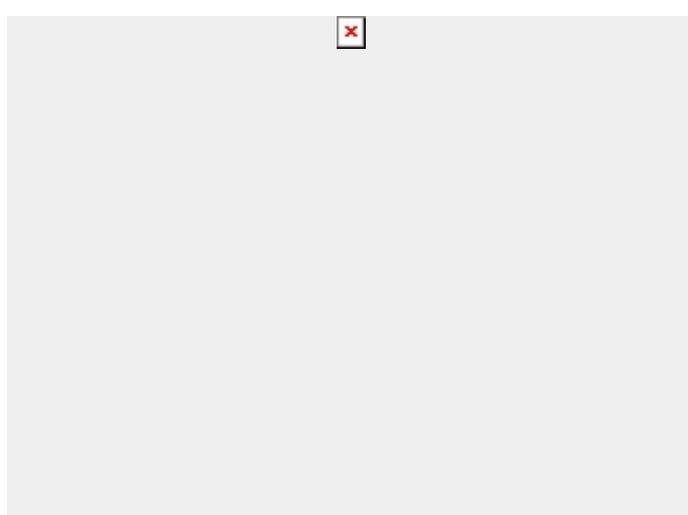
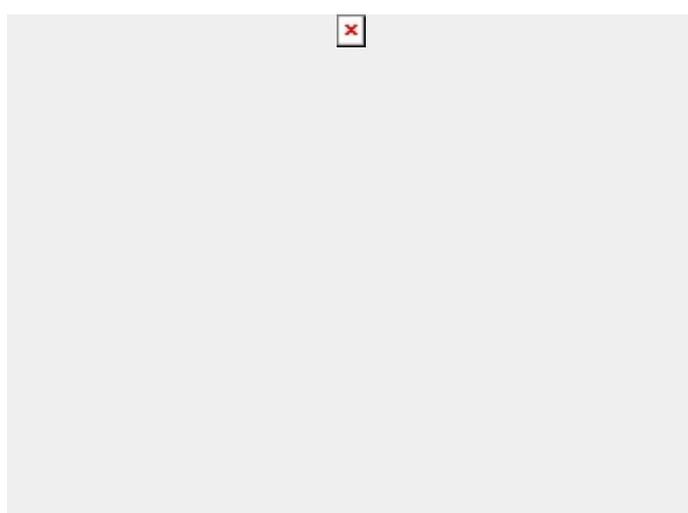
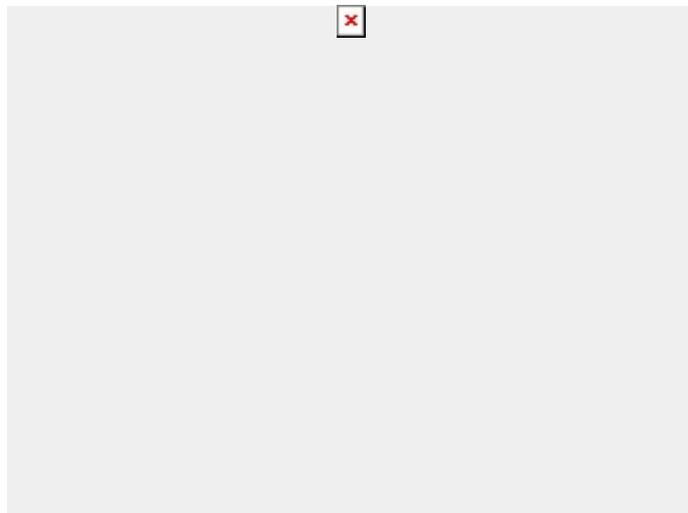
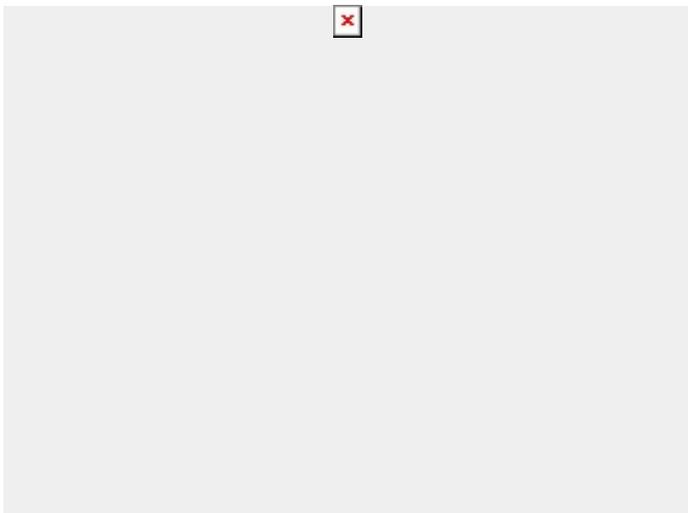
<https://spb.move.ru/objects/9292056950>

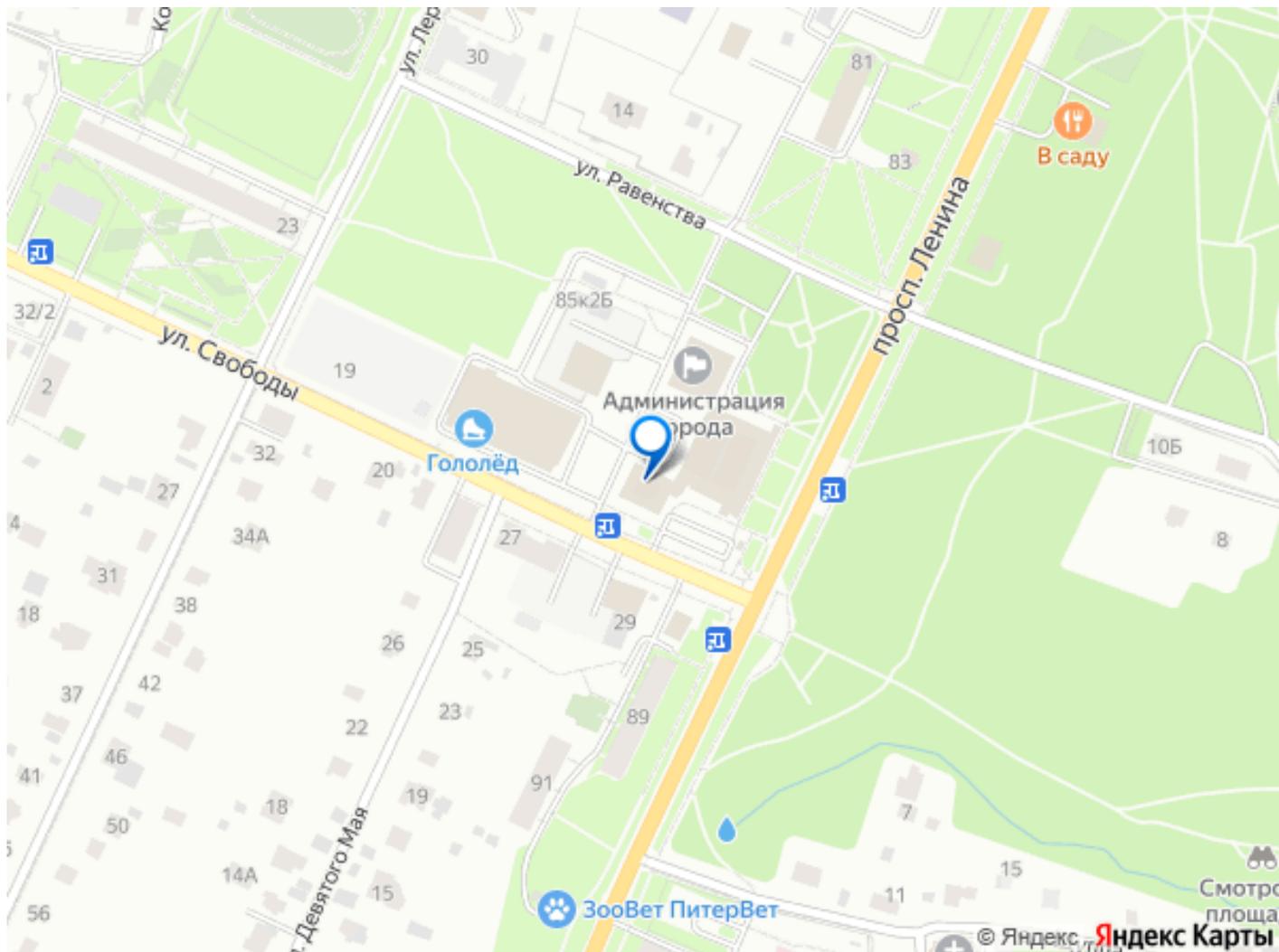
**KUSHNER ESTATE, KUSHNER ESTATE**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России