

Санкт-Петербург, пр-т Ленина, 85д

31 900 000 ₺

Санкт-Петербург, пр-т Ленина, 85д

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

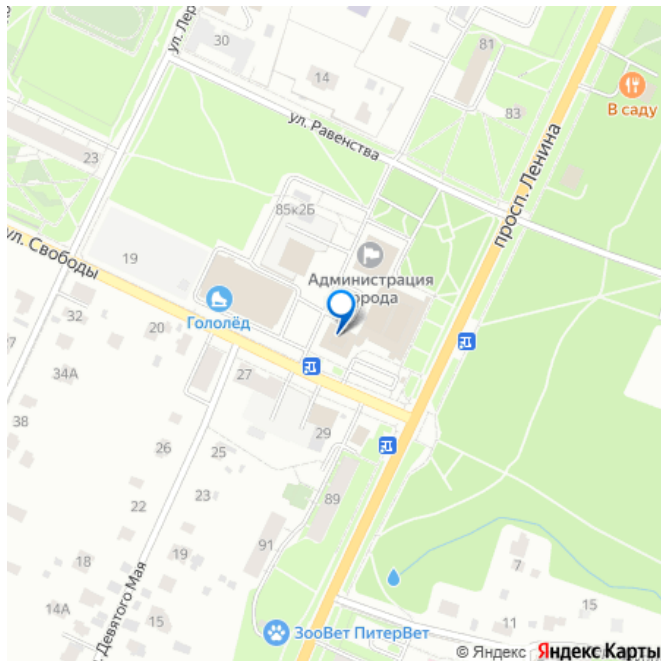
Площадь: 79 м2 МАП: р.237 000 Годовой доход: р.2 844 000 Ежегодная индексация: 5% Цена: р.31 284 000 Окупаемость: 11
Помещение на первом этаже, с витринными окнами. Готовый арендный бизнес с пассивным доходом. Надежный федеральный арендатор, который стабильно работает более года. Эффективность локации подтверждена выручкой арендатора. Мимо дверей помещения проходит высокий пешеходный трафик. Звоните, чтобы получить подробности по данному договору аренды и локации!

<https://spb.move.ru/objects/9292056950>

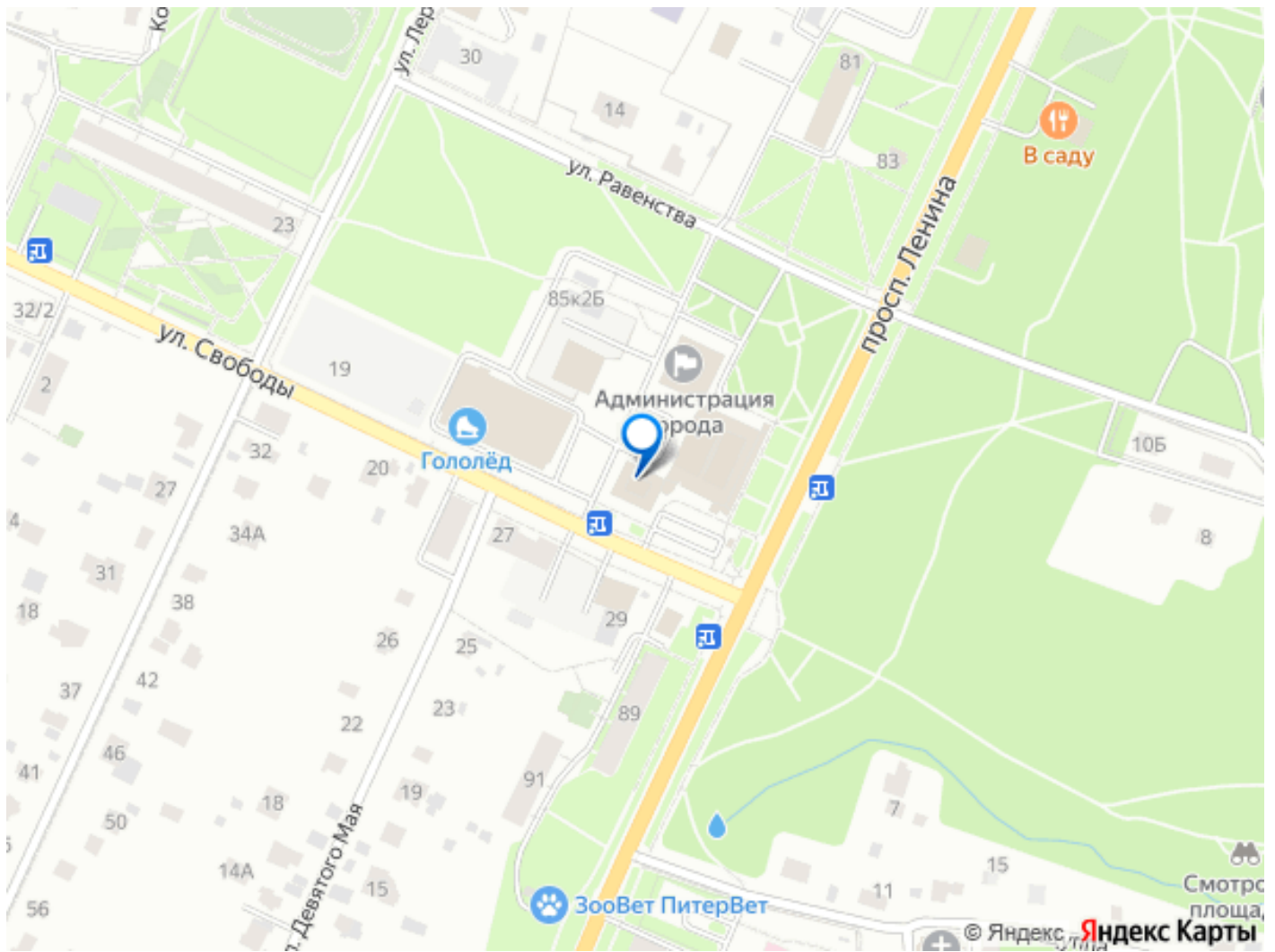
KUSHNER ESTATE, KUSHNER ESTATE

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России