

Создано: 09.02.2026 в 12:57

Обновлено: 10.02.2026 в 09:28

<https://spb.move.ru/objects/9289469569>

**Юлия Федорова, Частный маклер**

**79817668751**

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 9**

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

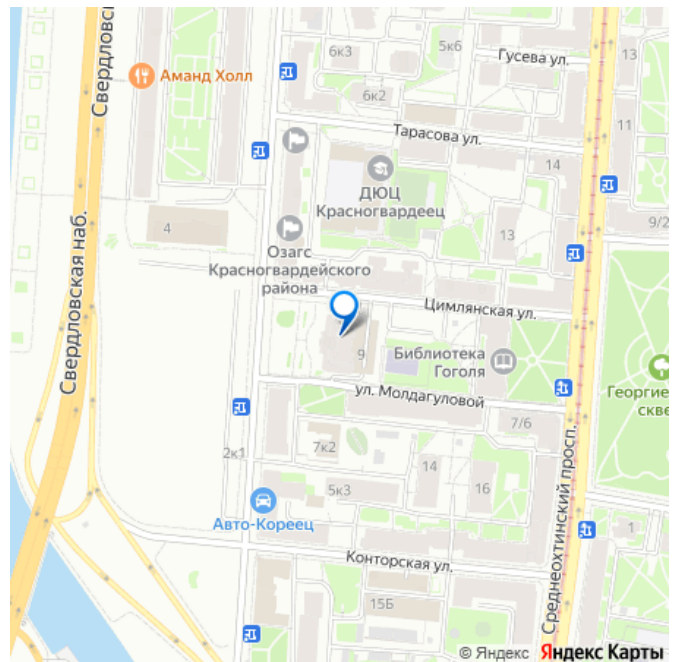
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

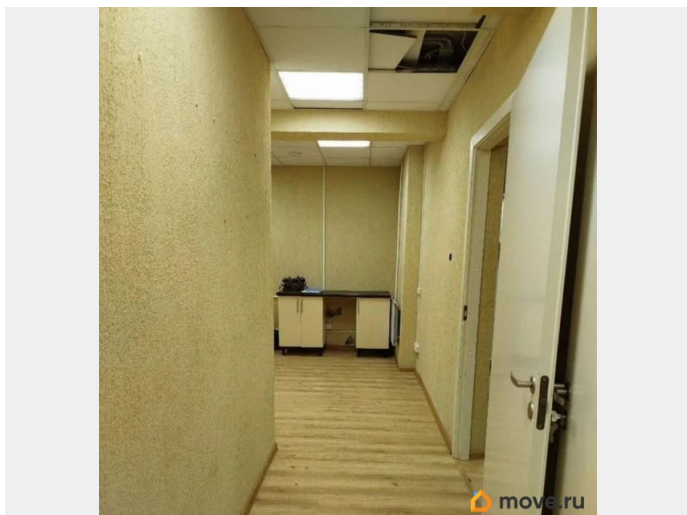
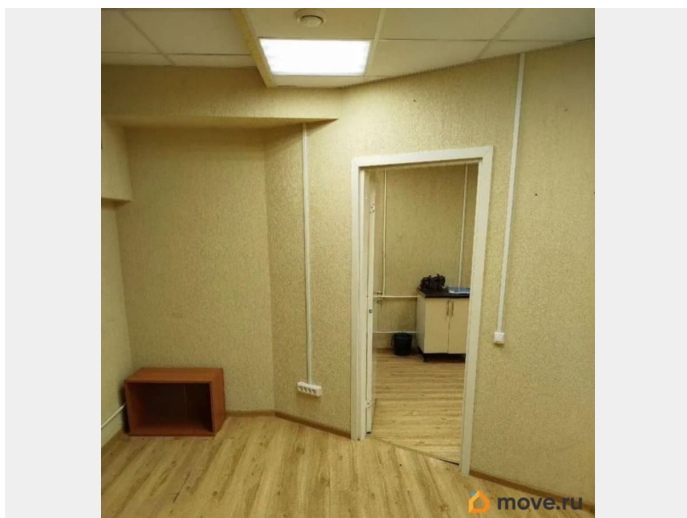
**Описание**

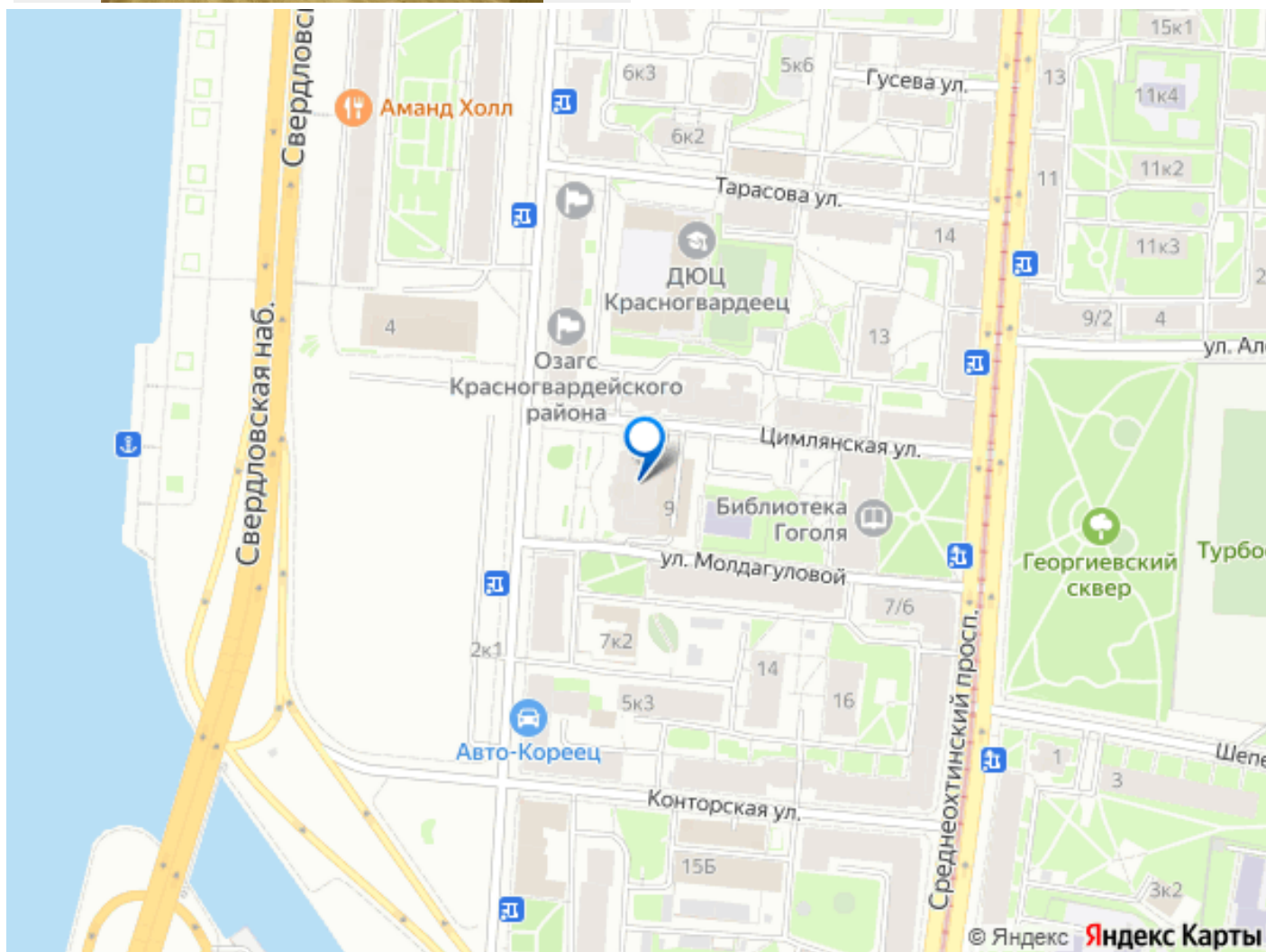
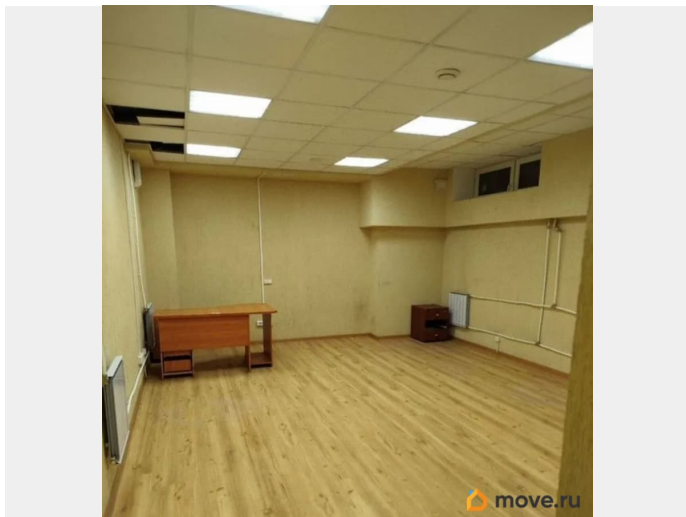
Продается помещение свободного назначения площадью 81 кв.м, все перегородки внутри не несущие. Цоколь: площадь-114 кв.м высота потолков-2,8 м 5 помещений -29.2+29.9+25.0+15.9+9.1 все перегородки не несущие, можно перестраивать как душе угодно помещение-9.1 кв.м оборудовано под сейф, имеет две железные двери и решётки на стенах. в помещениях 3 и 4 (на плане) установлена душевая кабина и туалет электричество 40 кВт, отопление,

для заметок



водоснабжение и канализация-центральное.  
Всегда есть где припарковаться : напротив  
входа, есть парковка через дорогу на  
набережной и рядом с домом парковочная  
бесплатная площадка Вход в помещения с  
улицы Цимлянская. Документы все готовы к  
продаже. Просмотры в любое удобное для  
вас время.





Move.ru - вся недвижимость России