

Создано: 30.11.2025 в 11:52

Обновлено: 02.01.2026 в 13:17

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 5**

**32 960 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

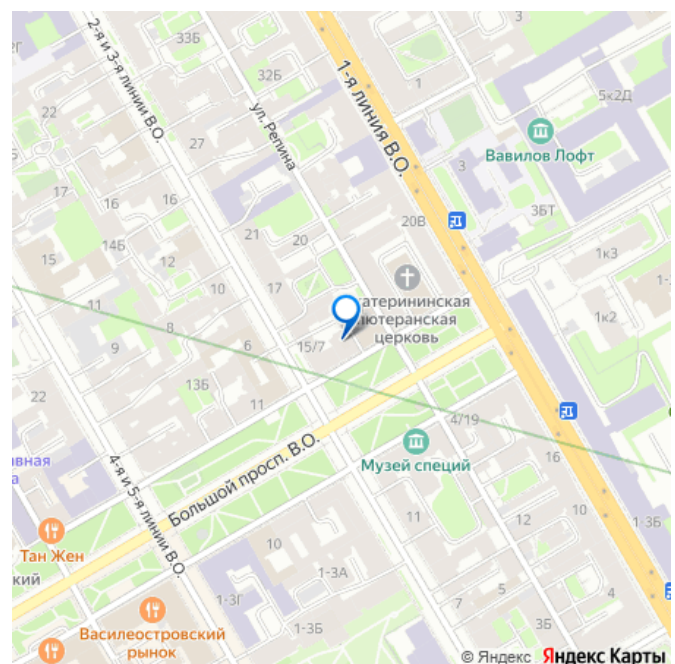
Редкое предложение в Историческом центре Санкт-Петербурга! Отличное помещение (82,3 кв.метра) на БОЛЬШОМ проспекте Васильевского острова Первая линия Универсальное назначение. Отдельный вход с Большого проспекта Васильевского острова. Есть эвакуационный выход двор. Перед помещением красивый прогулочный бульвар и парковка. Помещение полностью подготовлено для деятельности: - трубы водоснабжения и канализации заменены - все новое ! - официально отведено 36 кВт ! электрической мощности - пожарная и

<https://spb.move.ru/objects/9286992307>

**Собственник**

**79117391001**

для заметок



охранная сигнализация, договор на охрану. -  
приточно-вытяжная вентиляция. Прямые  
договора со всеми поставщиками  
коммунальных услуг. Рядом с помещением:  
Собор Святой Екатерины, где проходят  
регулярные концерты, отель, коворкинг,  
учебные корпуса и общежития Академии  
Художеств, Университет, консульство  
Королевства Таиланд. Помещение сдано в  
аренду, стабильный арендатор с отличной  
финансовой дисциплиной. Ежегодная  
индексация по инфляции. Агентам  
обращаться ТОЛЬКО при наличии реального  
покупателя.

