

Агент

**79817954628**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 35

**25 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 35

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

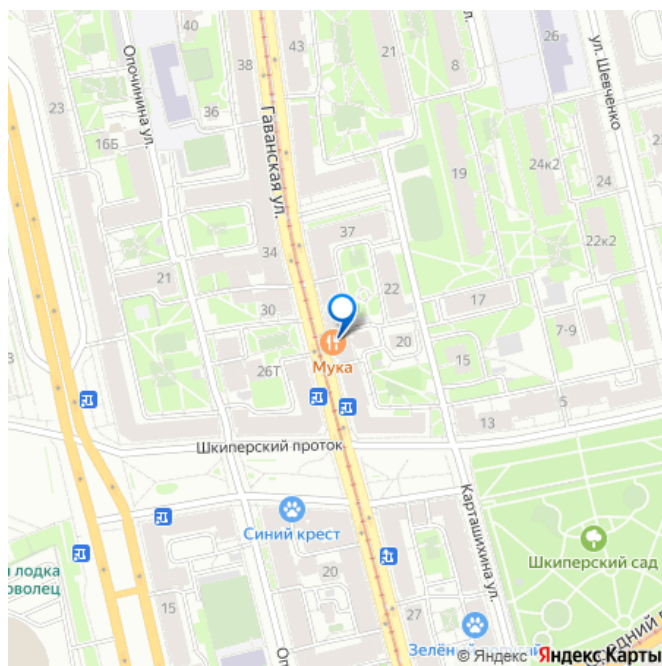
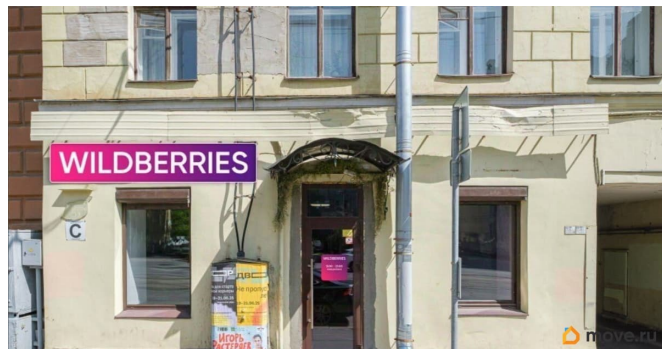
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Гарантированный доход от аренды, от первого дня собственности. В год: 2 520 000 рублей В месяц: 210.000 рублей. Арендатор WB , прямой договор аренды с ООО Валдберис. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА Первая линия Витрины Ремонт Два входа  
Коммуникации: центральные  
Электроснабжение: 21 кВт Сигнализация  
Высота потолков 3.2 м. Вентиляция: приточно-вытяжная Два входа, второй выход во двор с возможностью парковки и разгрузки Полный комплект инженерных систем, включая установленный кондиционер

для заметок



и сигнализацию. В радиусе 500 м проживает более 10 000 человек. Ежедневный пешеходный поток: 3 000 Основная аудитория: Жители близлежащих жилых комплексов Студенты и преподаватели вузов (Горный университет, СПбГУ) **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Общественный транспорт в шаговой доступности: Остановка 6-я линия В.О. (100 м от объекта) Парковка: Уличная парковка вдоль объекта платная (20 мест. Бесплатная во дворе дома.

