

Создано: 27.02.2026 в 09:09

Обновлено: 27.02.2026 в 09:46

Агент

**79817954628**

**Санкт-Петербург, Гаванская улица, 35**

**25 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 35

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

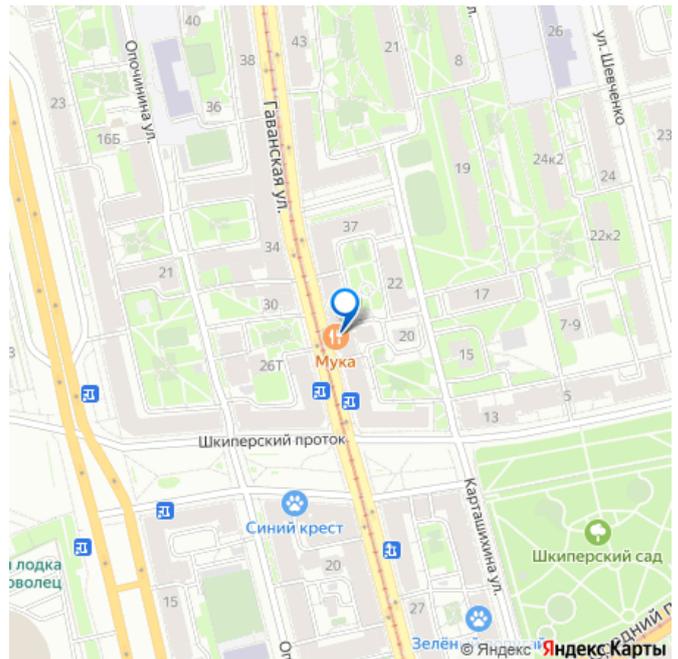
**Описание**

Доходы от аренды: в год: 2,520,000 рублей, в месяц: 210,000 рублей. Арендатор крупная сетевая компания, прямой договор.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА  
Коммуникации: центральные  
Электроснабжение: 21 кВт  
Сигнализация  
Высота потолков 3.2 м.

Вентиляция: приточно-вытяжная  
Два входа, второй выход во двор с возможностью парковки и разгрузки  
Два витринных окна, на первой линии.  
Полный комплект инженерных систем, включая установленный кондиционер и сигнализацию.  
В радиусе 500 м проживает более 10 000 человек.  
Ежедневный

для заметок



пешеходный поток: 3 000 Основная

аудитория: Жители близлежащих жилых

комплексов Студенты и преподаватели вузов

(Горный университет, СПбГУ) ТРАНСПОРТНАЯ

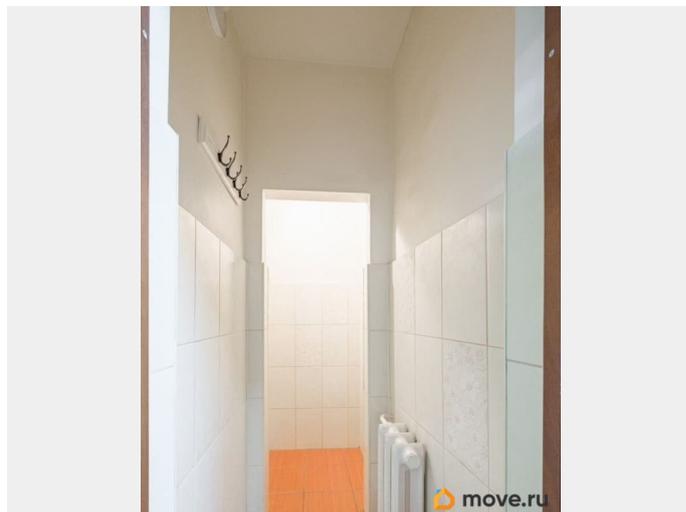
ДОСТУПНОСТЬ Общественный транспорт в

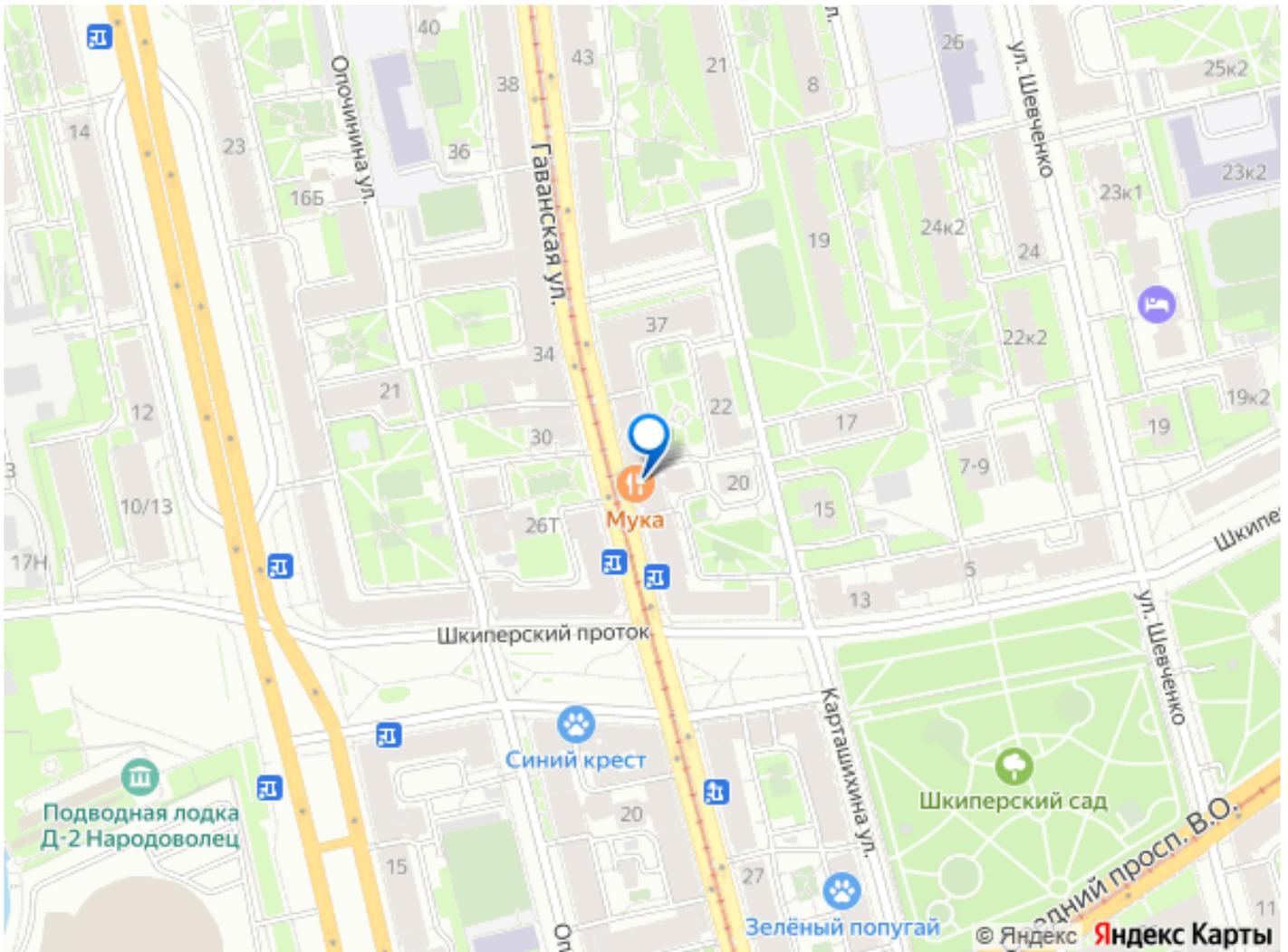
шаговой доступности: Остановка 6-я линия

В.О. (100 м от объекта) Парковка: Уличная

парковка вдоль объекта платная (20 мест.

Бесплатная во дворе дома.





Move.ru - вся недвижимость России