

Создано: 27.02.2026 в 09:09

Обновлено: 27.02.2026 в 09:14

Агент

79817954628

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 35

25 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 35

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

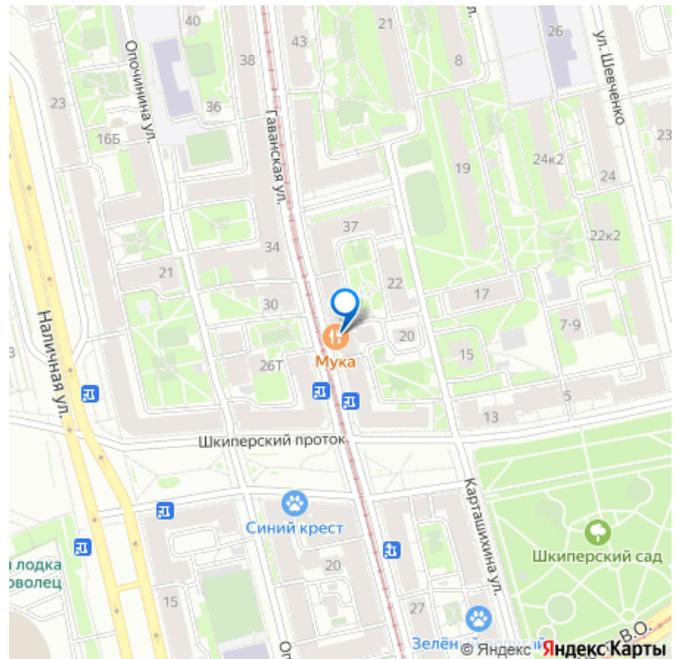
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Доходы от аренды: в год: 2,520,000 рублей, в месяц: 210,000 рублей. Арендатор крупная сетевая компания, прямой договор. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА Коммуникации: центральные Электроснабжение: 21 кВт Сигнализация Высота потолков 3.2 м. Вентиляция: приточно-вытяжная Два входа, второй выход во двор с возможностью парковки и разгрузки Два витринных окна, на первой линии. Полный комплект инженерных систем, включая установленный кондиционер и сигнализацию. В радиусе 500 м проживает более 10 000 человек. Ежедневный

для заметок



пешеходный поток: 3 000 Основная

аудитория: Жители близлежащих жилых

комплексов Студенты и преподаватели вузов

(Горный университет, СПбГУ) ТРАНСПОРТНАЯ

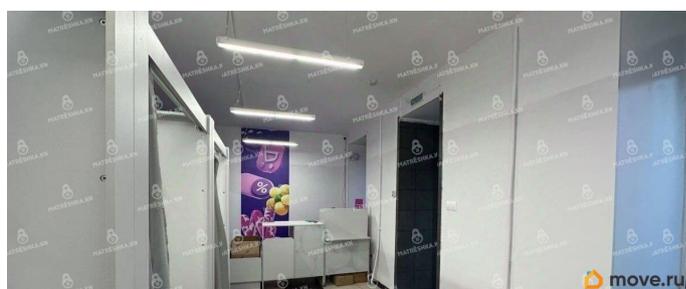
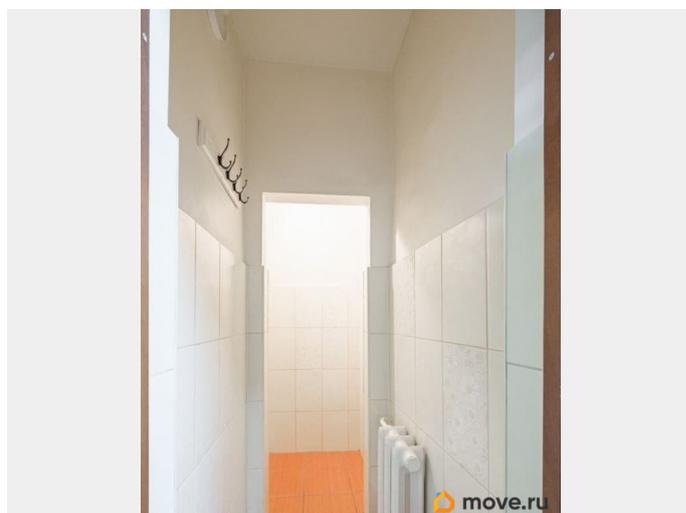
ДОСТУПНОСТЬ Общественный транспорт в

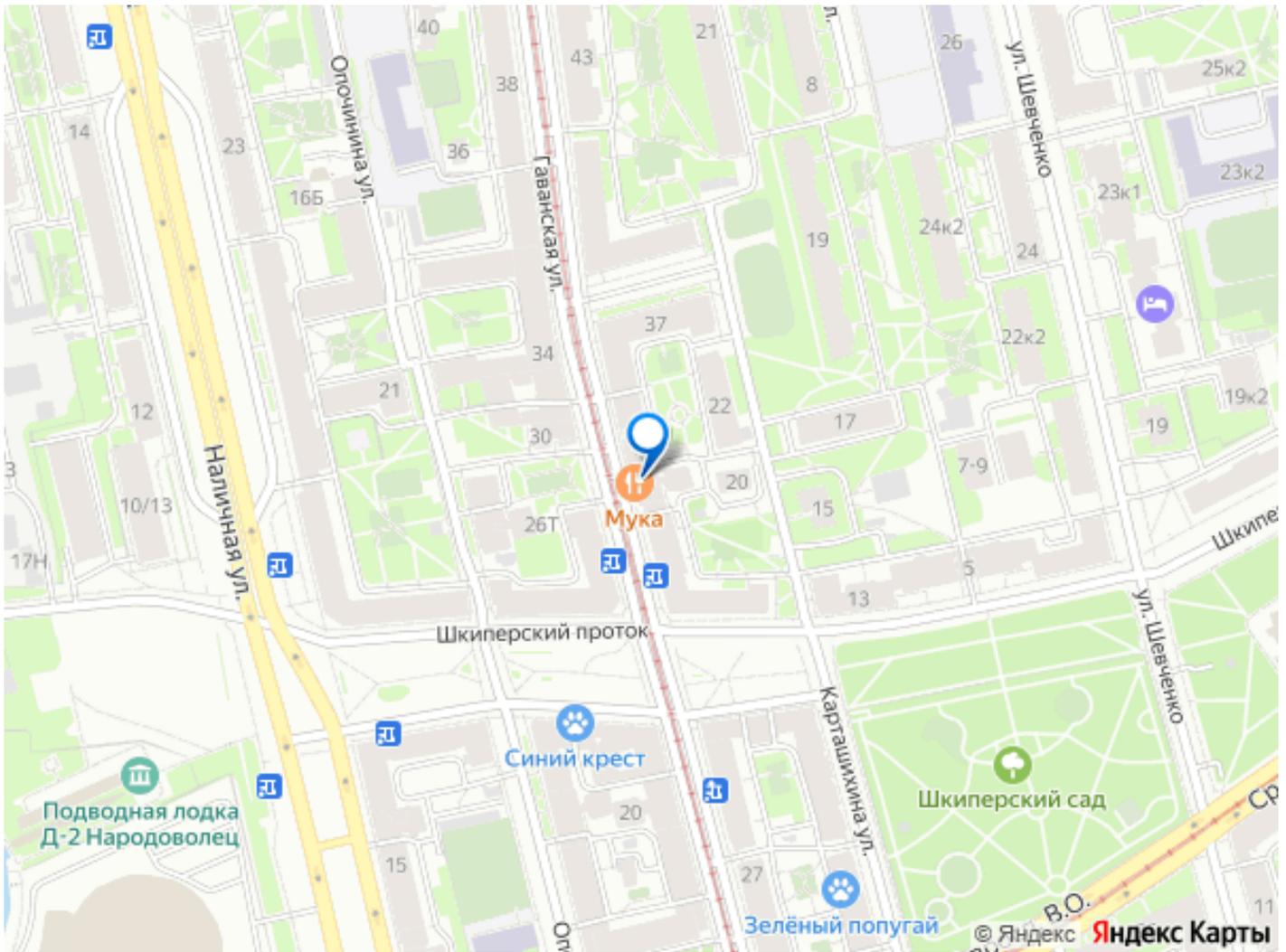
шаговой доступности: Остановка 6-я линия

В.О. (100 м от объекта) Парковка: Уличная

парковка вдоль объекта платная (20 мест.

Бесплатная во дворе дома.





Move.ru - вся недвижимость России