

Создано: 13.01.2026 в 12:23

Обновлено: 22.01.2026 в 13:36

<https://spb.move.ru/objects/9288203353>**Собственник****79811301559**

**Ленинградская область, Лужский район,  
Луга, переулок Толмачева, 2**

**18 950 000 ₽**

Ленинградская область, Лужский район, Луга, переулок  
Толмачева, 2

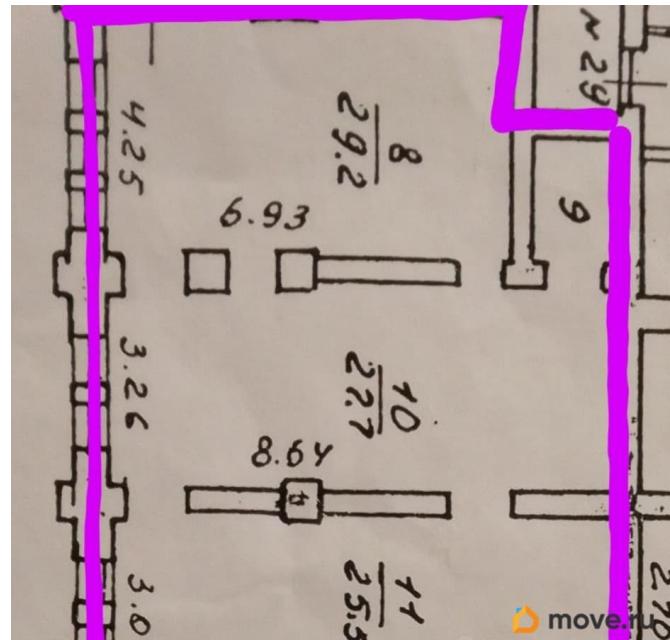
Улица

[Толмачева переулок](#)

Шоссе

[Киевское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

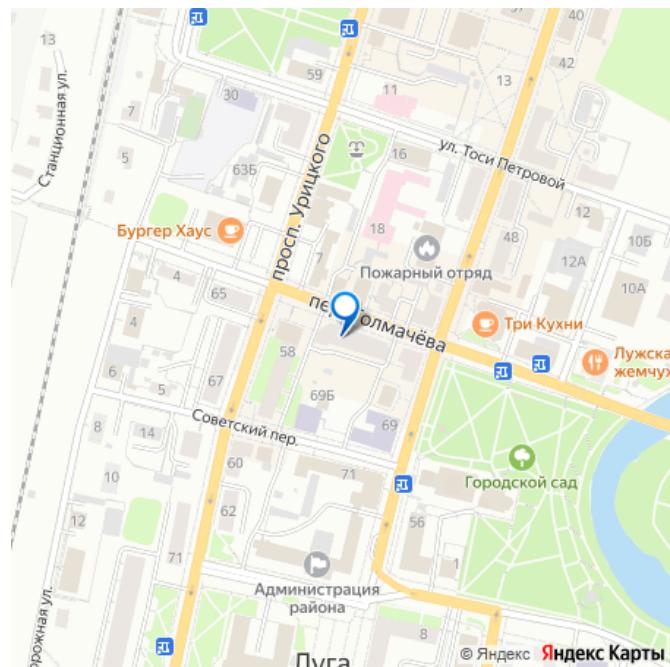
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа коммерческого помещения в центре города с готовым раскрученным бизнесом с 2002 года по адресу: Ленинградская область, г. Луга, переулок Толмачева 2. В шаговой доступности центральная площадь, администрация, сбербанк, магазины. В непосредственной близости находятся автобусный и ж/д вокзалы, остановки общественного транспорта. Удобная парковка возле магазина. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.



Характеристики помещения: Помещение общей площадью 86,1 кв. м. располагается на 1 этаже в многоквартирном кирпичном доме, отдельный вход с главной улицы. Помещение разделено на три функциональные комнаты. Первая комната - 29,2 кв.м вторая - 27,7 кв.м третья комната - 29,1 кв.м. Высокие потолки. Центральные коммуникации. Продажа от собственника. Документы готовы к сделке. Торг реальному покупателю.

