

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:03

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:58

**Санкт-Петербург, улица Академика
Константинова, 8к2**

16 950 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, 8к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Константинова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

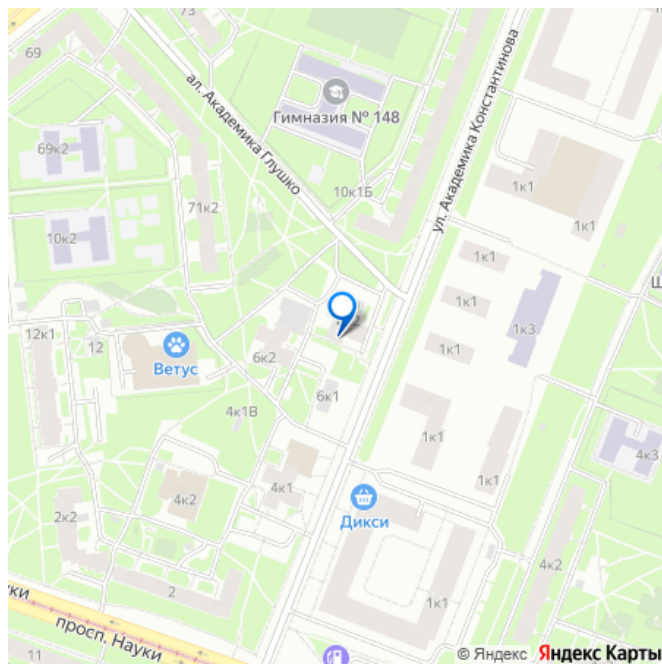
Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА! Продается светлое коммерческое помещение на первом этаже жилого здания. Удачное расположение и правильная планировка делают его «золотой жилой» для старта или расширения вашего дела. **ПОЧЕМУ ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЕСЕТ ПРИБЫЛЬ?** Отдельный вход с просторным крыльцом — удобно для вывески и завоза товара. Большие витражные окна — естественная реклама вашего бизнеса, витрина привлекает прохожих с улицы. Просторный зал 50,9 м² — отличное

<https://spb.move.ru/objects/9293360289>

Александр Дивлет-Кильдеев,
CENTURY 21 MAV Real Estate
79818214551

для заметок



пространство для торгового оборудования или посадки посетителей. 3 подсобные комнаты (охрана, склад, с/у) — не нужно тратиться на перепланировку, все уже продумано. ЧТО МОЖНО ОТКРЫТЬ: Продуктовый или алкомаркет (ликвидный товар) Пекарня / кондитерская / кофейня Кафе, стрит-фуд, пиццерия Студия красоты / ногтевой сервис / массаж ПЛЮСЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ: Жилой дом — постоянный поток жильцов + проходимость мимо витрин. Быстрый выход на сделку (юридически чистая продажа). Не надо тратить время на поиск — «въезжайте и работайте». ЗВОНИТЕ! Покажу помещение в удобное время, проконсультирую по вопросам переоформления и возможностям аренды, если планируете инвестировать. Арт. 134068889

