

**Санкт-Петербург, улица Скороходовская,  
37**

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Скороходовская, 37

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

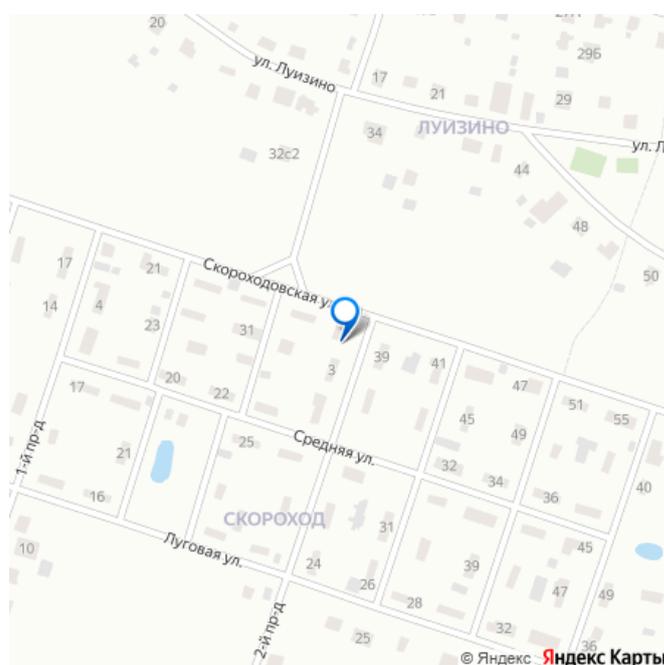
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128950910 Коммерческое помещение с участком в Петергофе Готовый бизнес + баня и зона отдыха — В ПОДАРОК! Продаётся коммерческое здание с земельным участком в Петергофе — отличный вариант для инвестиций или собственного бизнеса. Ключевое преимущество — локация! Помещение расположено в месте с постоянным пешеходным трафиком. Магазин работает здесь много лет, имеет сформированную клиентскую базу — жители привыкли к шаговой доступности и продолжают регулярно пользоваться услугами. О готовом бизнесе. В помещении

для заметок

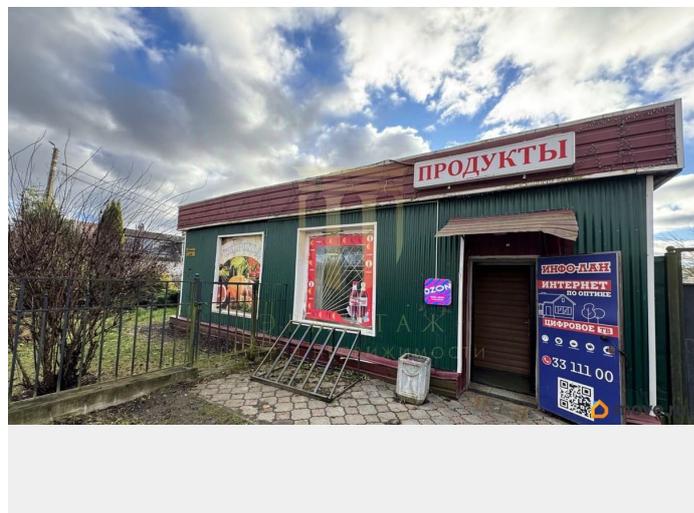
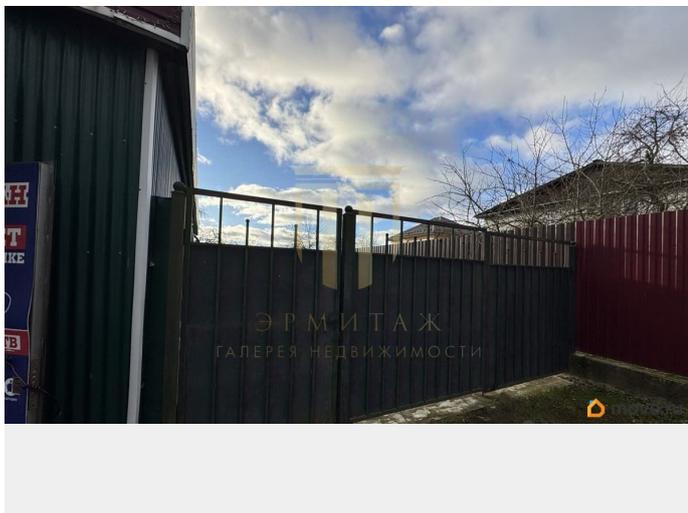


успешно функционируют: продуктовый магазин; пункт выдачи заказов Ozon. Бизнес налажен, не требует дополнительных вложений — можно сразу получать доход.

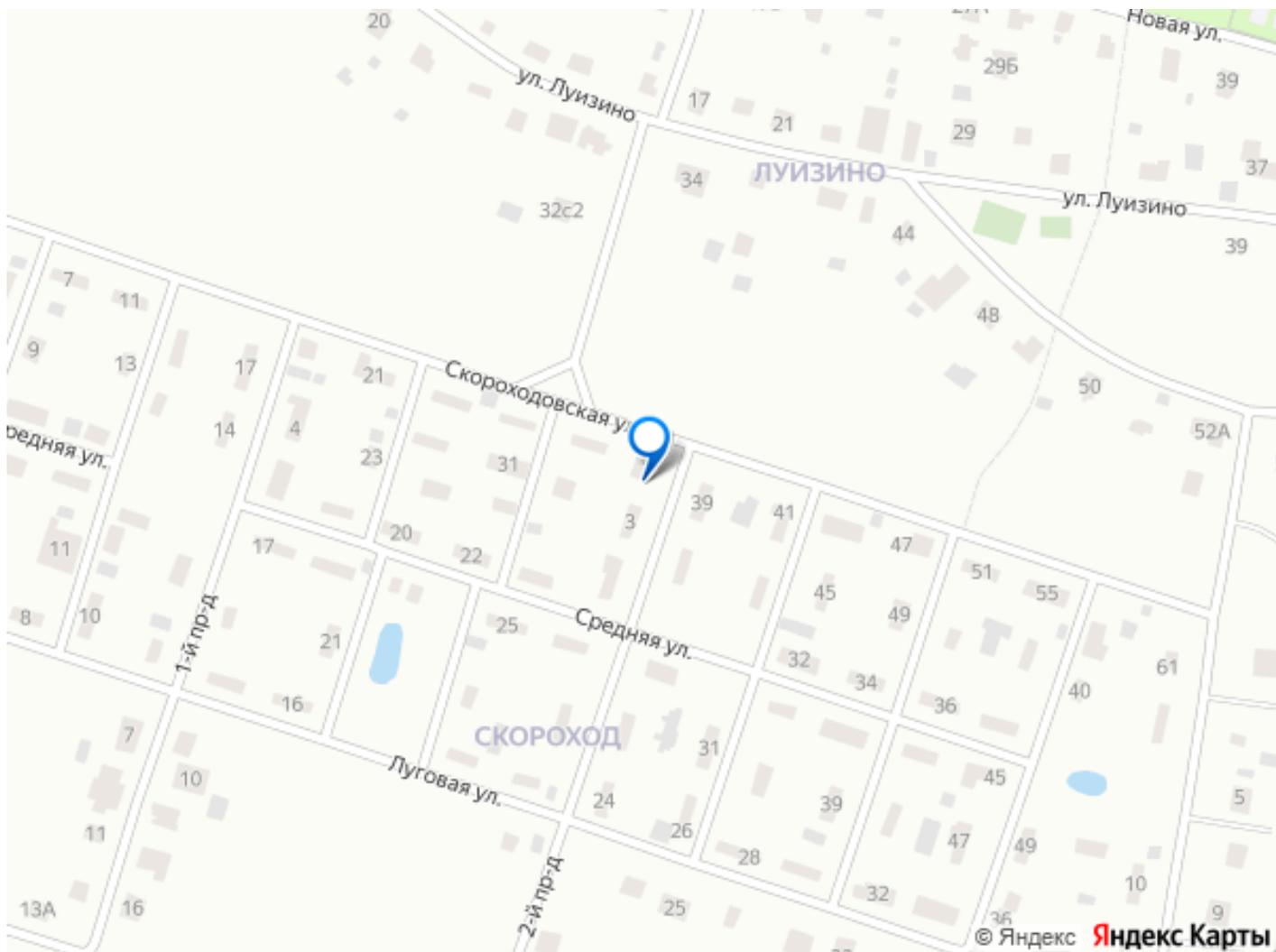
Характеристики объекта: Площадь основного здания: 93,1 м². Земельный участок: 499 м².

Функциональная планировка: торговые залы; склад; котельная; отдельные санузлы. На участке: ограждение и ворота, ухоженная территория, цветочный сад. Дополнительный бонус: К зданию пристроено помещение с: баней; душевой; комнатами отдыха с качественной отделкой и отоплением.

Подходит для: проживания, отдыха, сдачи в аренду (дополнительный доход). Документы: 1 взрослый собственник; В собственности с 2013 года; Прямая продажа; Без обременений. Звоните — с удовольствием покажем объект и расскажем о доходности! Такое предложение редко появляется на рынке Петергофа.







Move.ru - вся недвижимость России