

Создано: 12.02.2025 в 23:49

Обновлено: 13.12.2025 в 17:29

Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцы, Зеленая улица, 17А

6 600 000 ₽

Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцы,
Зеленая улица, 17А

Улица

[улица Зеленая](#)

Шоссе

[Таллинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94.7 м²



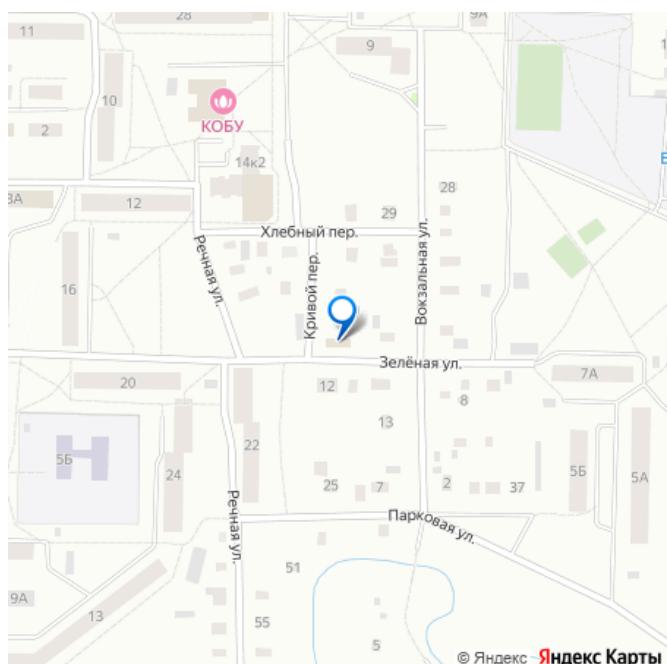
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

336255 Ленинградская область г. Сланцы ул. Зеленая Предлагаем в продажу нежилое помещение (построено в 2015 г.) + участок (ИЖС) 12 соток. Юр. статус: собственность. Вполне можно переделать и под жилое помещение. Основные характеристики: - Площадь: 94,7 м²; - Мощность электросети: 27 кВт; - Высота потолков: 2,85 м; - Этаж: 1; - Фундамент- ленточный, монолитный, железобетонный - Стены наружные - газобетонные блоки, облицованы

<https://spb.move.ru/objects/9284118420>

Виктория Ястребова, Русский Фонд Недвижимости

79811128248

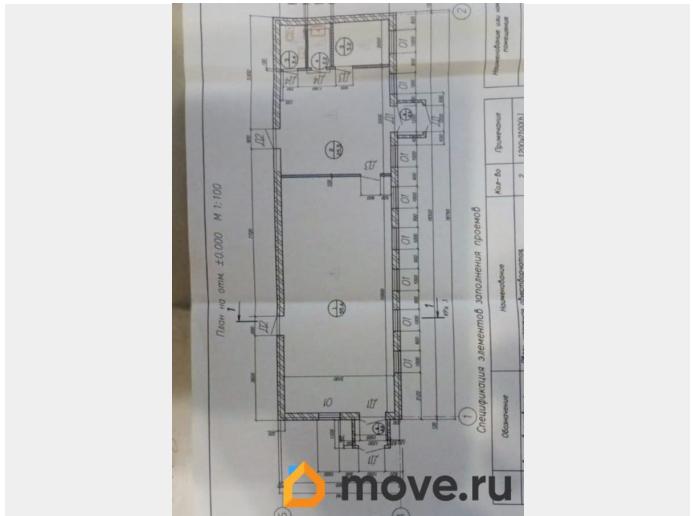
для заметок

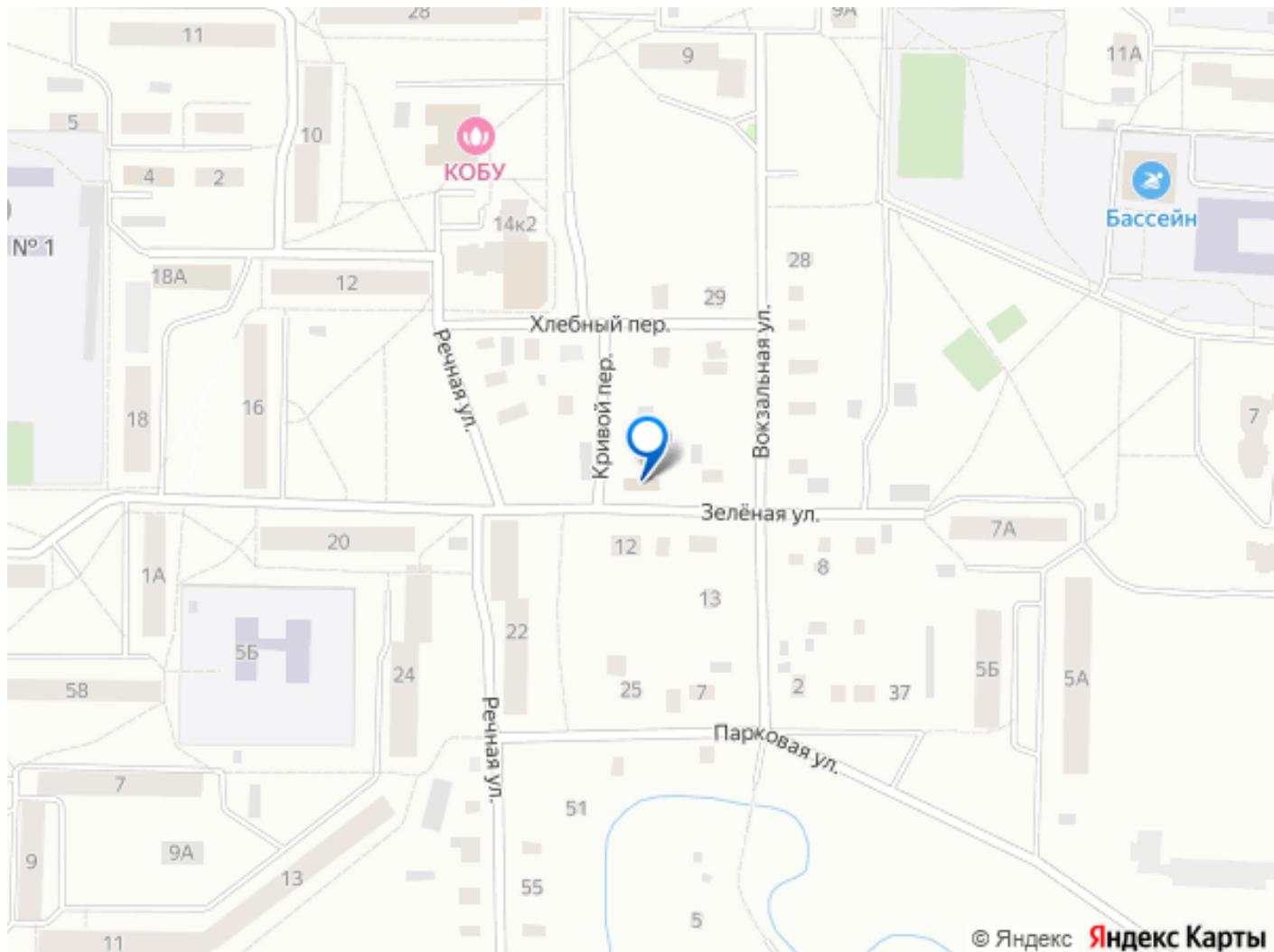
керамическим кирпичом; - Кровля - металлическая по деревянной стропильной системе. - Отдельных 4 входа; - Светлое помещение; - Открытая парковка, подходит для грузового транспорта; - Вывеска, места под рекламу; - Помещение в хорошем состоянии; Все коммуникации: газ подведен к участку, центральное водоснабжение и канализация, теплоснабжение; Ухоженная территория, плодовые деревья и ягодные кустарники, небольшая теплица. По периметру участка забор, установлены ворота и калитка.

Подойдет под любой вид деятельности: - Офис крупной компании - Частная школа - Частная клиника - Студия красоты - Ателье - Нотариальная контора - Детская развивающая школа - Мини гостиница(посуточная аренда). Помещение находится в спальном районе г. Сланцы. В 5 минутах, вся развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины: Пятёрочка, Магнит, магазины. У помещения один СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник.

Будет присутствовать на сделке, долгов и обременений нет. До порта Усть-Луга 115км, до ст.м Автово - 175км, автобус маршрута 851. Звоните и приезжайте на просмотр!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России