

Создано: 24.10.2025 в 01:44

Обновлено: 07.12.2025 в 12:26

**Санкт-Петербург, улица Русановская,
16к3**

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 16к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

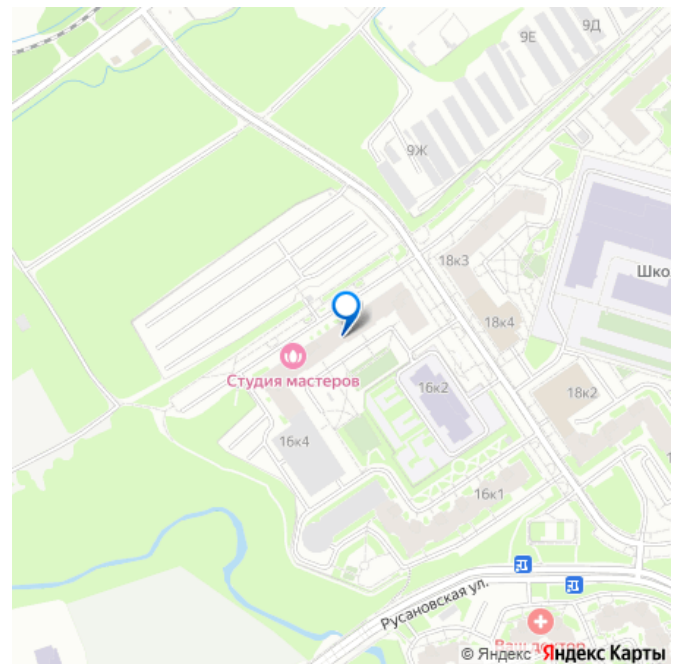
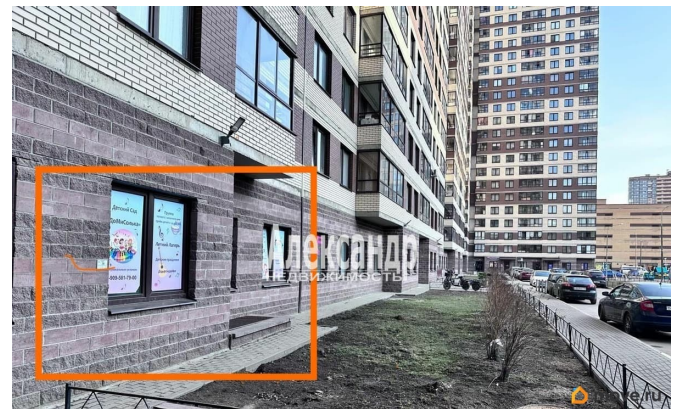
Описание

1704869 Предлагается в продажу коммерческое помещение в Невском районе г. Санкт-Петербург в ЖК «Приневский» с арендатором. Активно развивающийся густонаселенный жилой район, вокруг многоэтажная застройка. Первые очереди заселены, активно сдаются следующие. Только это ЖК рассчитан на 4 912 квартир. Помещение расположено на первом этаже, один вход и окно с фасада, три окна с другой стороны, отличная визуализация, видно со всех сторон, много коммерции с обеих

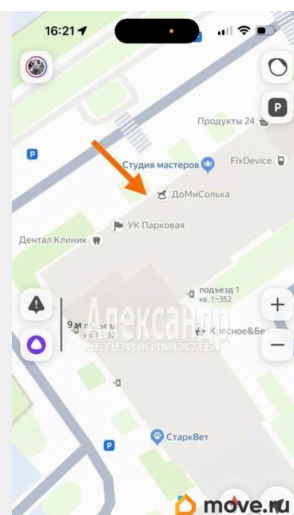
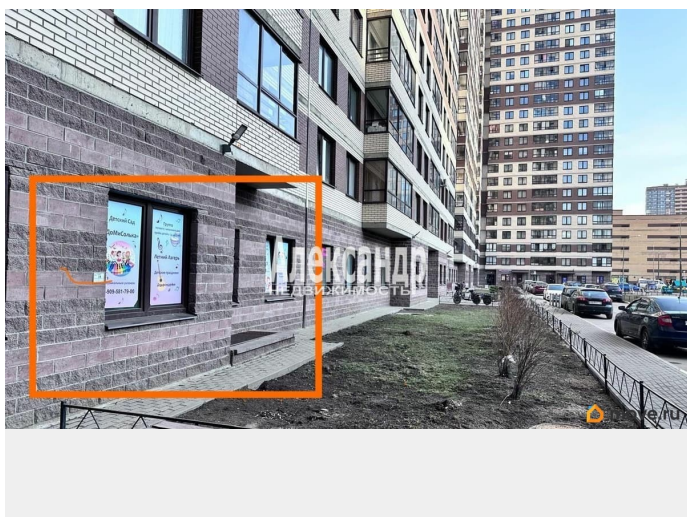
<https://spb.move.ru/objects/9286000274>

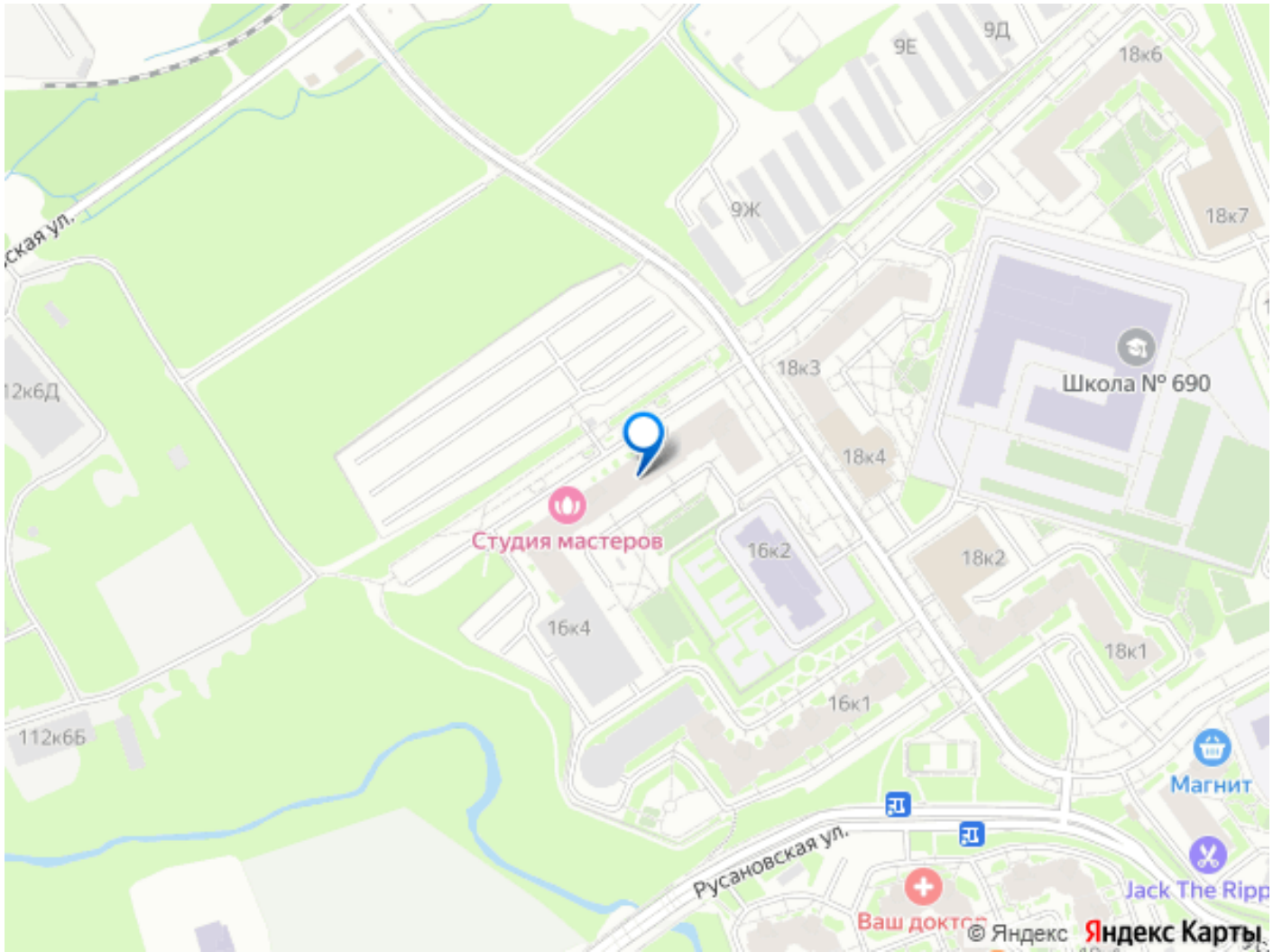
**Громова Наталья Викторовна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



сторон, подходит под различные виды деятельности. С 2021 года сдано под детский сад «ДоМисолька». Арендатор надежный, стабильно платит, ежегодно пролонгируется и индексируется. Площадь: 96,1 квТ: 10
Арендная ставка: 125 000 (на данный момент) Следующая пролонгация в апреле месяце. Индексаця 7% Стоимость: 17 500 000





Move.ru - вся недвижимость России