

🕒 Создано: 23.02.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 20:45

Юлия Федорова, Частный маклер

79817668751

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 9**

25 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

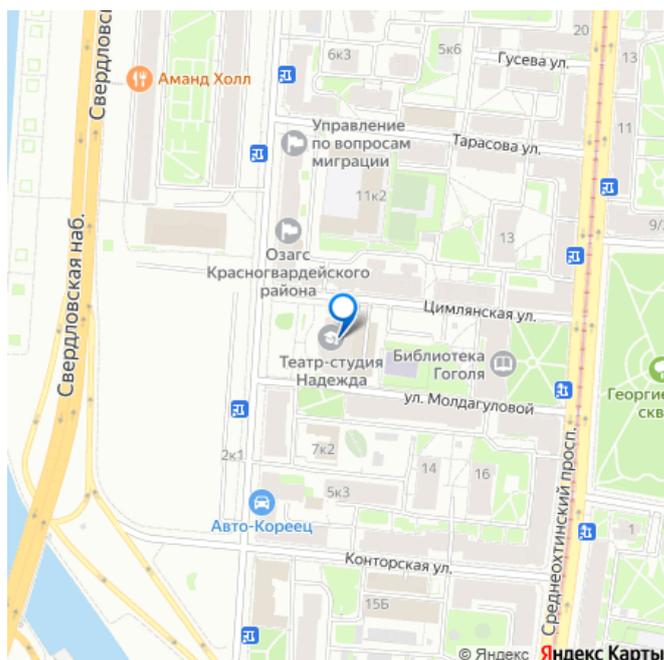
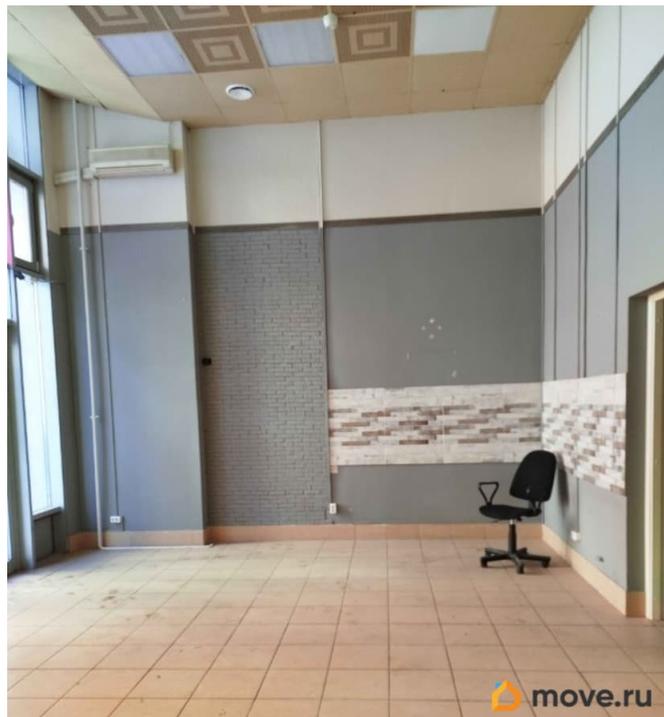
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

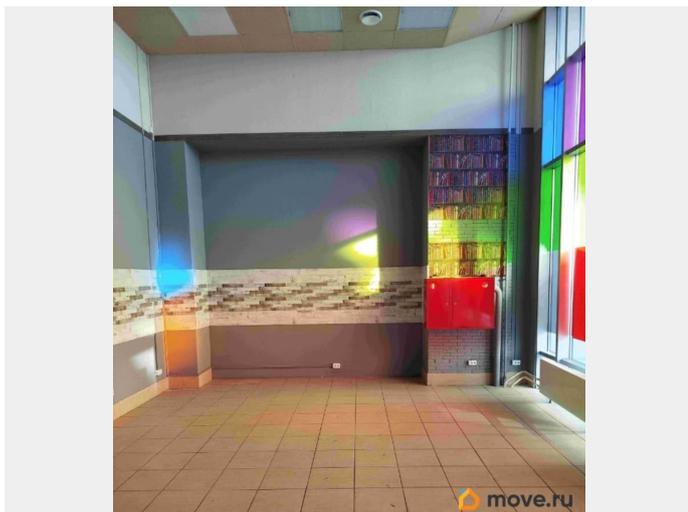
Описание

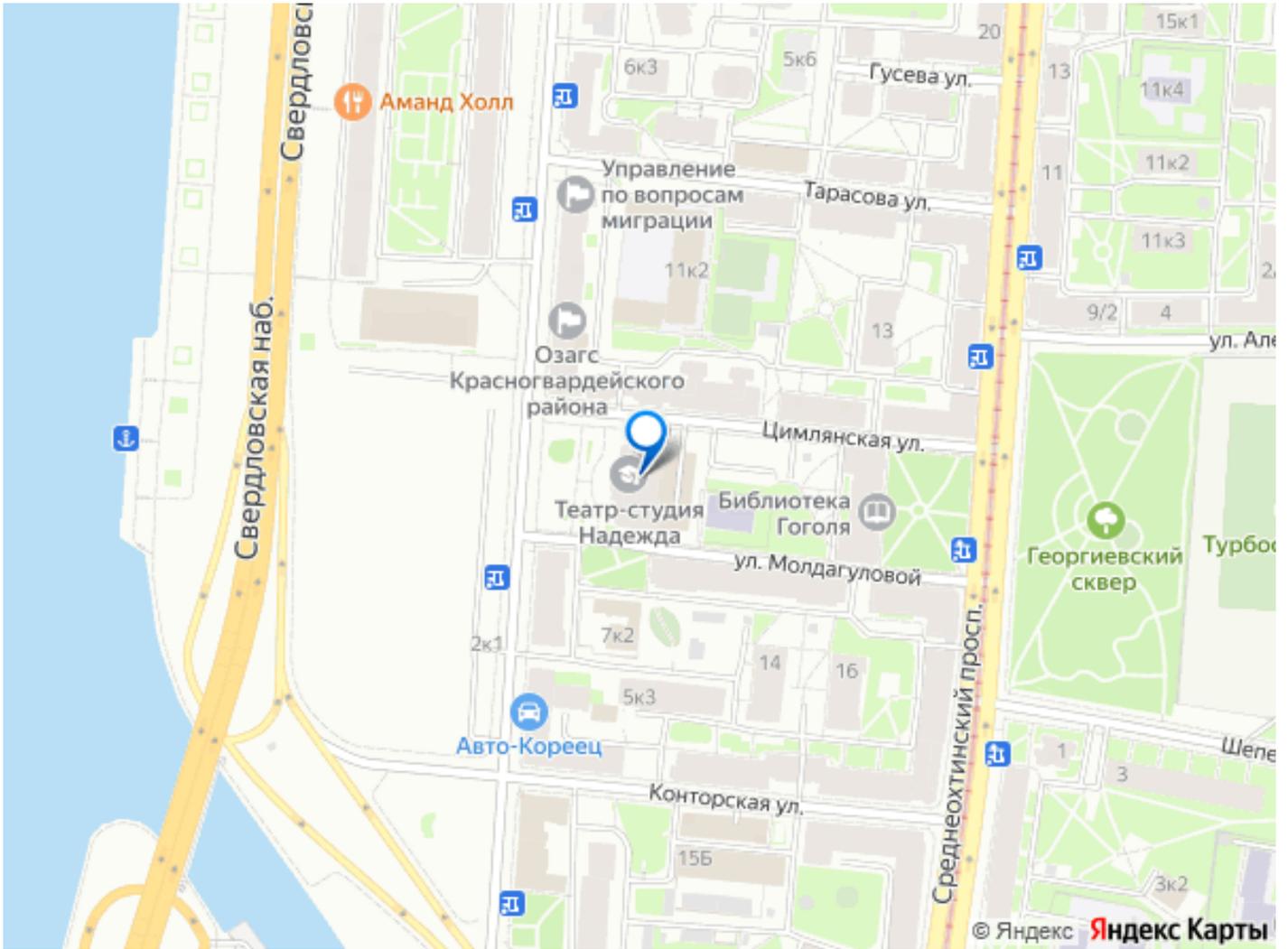
Продается помещение свободного назначения площадью 100 кв.м, все перегородки внутри не несущие. Объект расположен на первом этаже имеет два отдельных входа: главный и для разгрузки высота потолков-5 м. два помещения с витринным остеклением, площадью по 30 кв.м, большой коридор три санузла все перегородки не несущие, можно перестраивать как душе угодно имеется второй выход на погрузочно-разгрузочную зону. электричество 40 кВт, отопление,

для заметок



водоснабжение и канализация-центральное.
Всегда есть где припарковаться : напротив
входа, есть парковка через дорогу на
набережной и рядом с домом парковочная
бесплатная площадка Вход в помещения с
улицы Цимлянская. Документы все готовы к
продаже





Move.ru - вся недвижимость России