

🕒 Создано: 04.02.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:15

Санкт-Петербург, Фабричная улица, 5с1

71 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Фабричная улица, 5с1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9293333040>

Жанна Григорьева, ИП Григорьева Ж. Е.

79119662141

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

994 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение, расположенное в цокольном этаже здания с фасадным выходом и витриной на Санкт-Петербургское шоссе — главную магистраль Петергофа с ежедневным потоком автомобилей и пешеходов. Помещение состоит из 2х частей. На плане Н1 и Н2.

Ключевые характеристики

- Площадь: 995
- Потолки: 3,5 - 4 м
- Отопление: центральное
- Коммуникации: электричество 80 кВт, водоснабжение, канализация, интернет — всё подведено
- Парковка: 10 машино-мест у входа
- Погрузка-разгрузка: отдельный въезд с обратной стороны здания для фур

Доходность

- Действующий долгосрочный



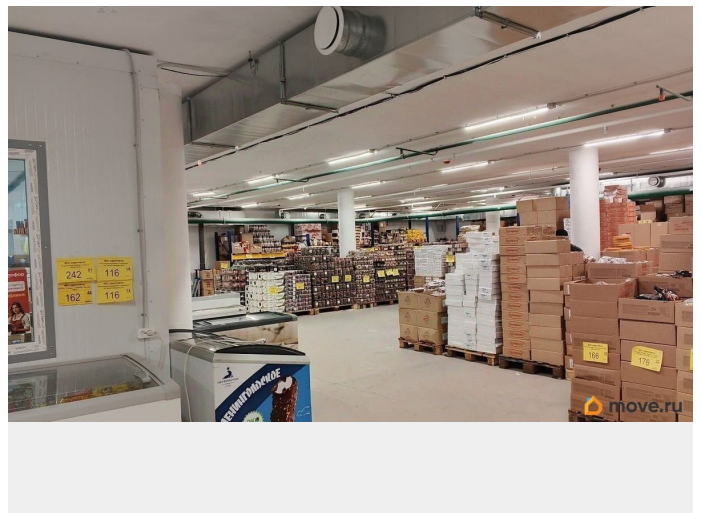
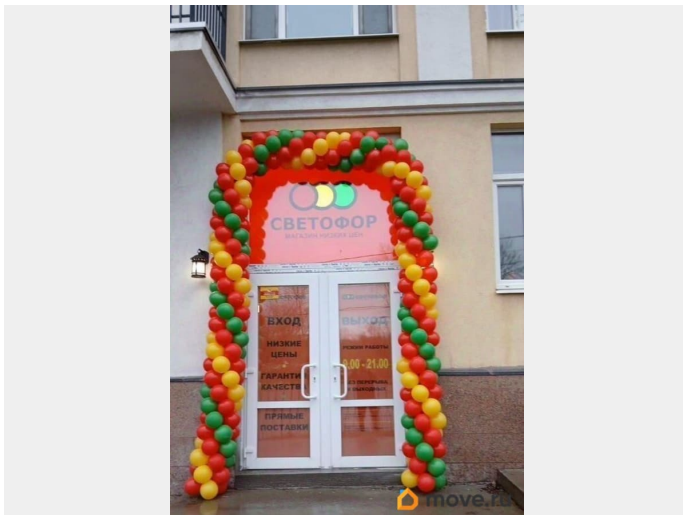
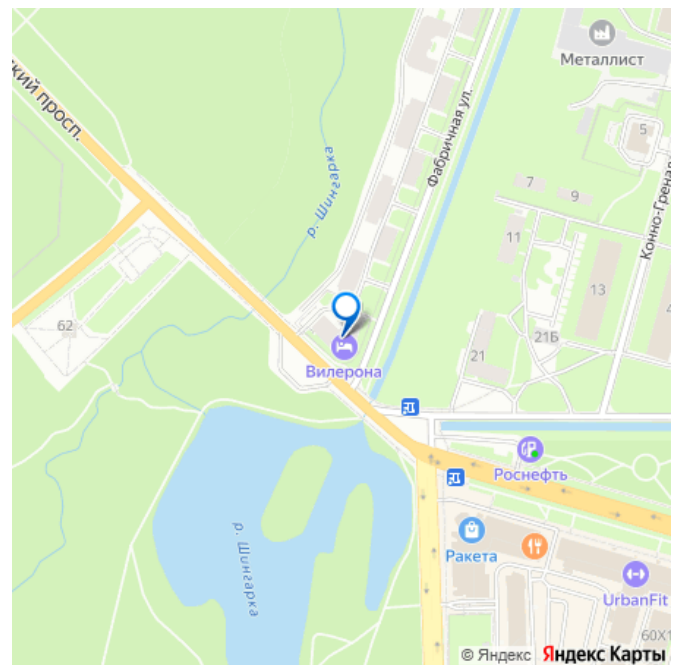
договор аренды с федеральным ритейлером товаров народного потребления (срок до 2039, опция увеличения арендной платы ежегодно) • Гарантированный ежемесячный доход: 750 000 ? • Арендатор самостоятельно оплачивает коммунальные расходы — собственник получает чистую арендную плату

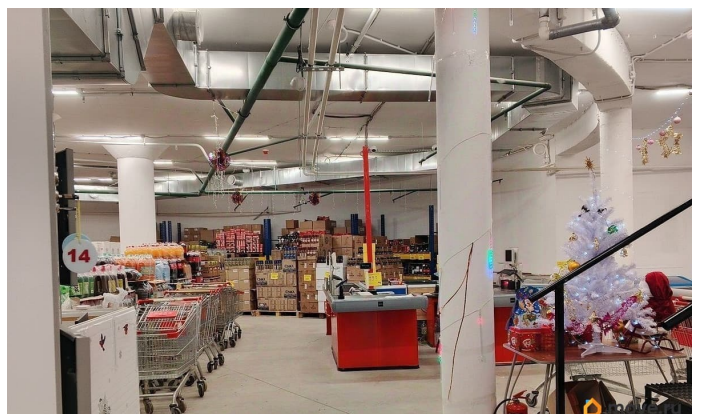
Расположение • 5 минут на транспорте или 15 мин. пешком от ст. Старый Петергоф (Санкт-Петербург Балтийское шоссе) • 15 мин. до КАД • Остановка общественного транспорта в 20 метров от входа

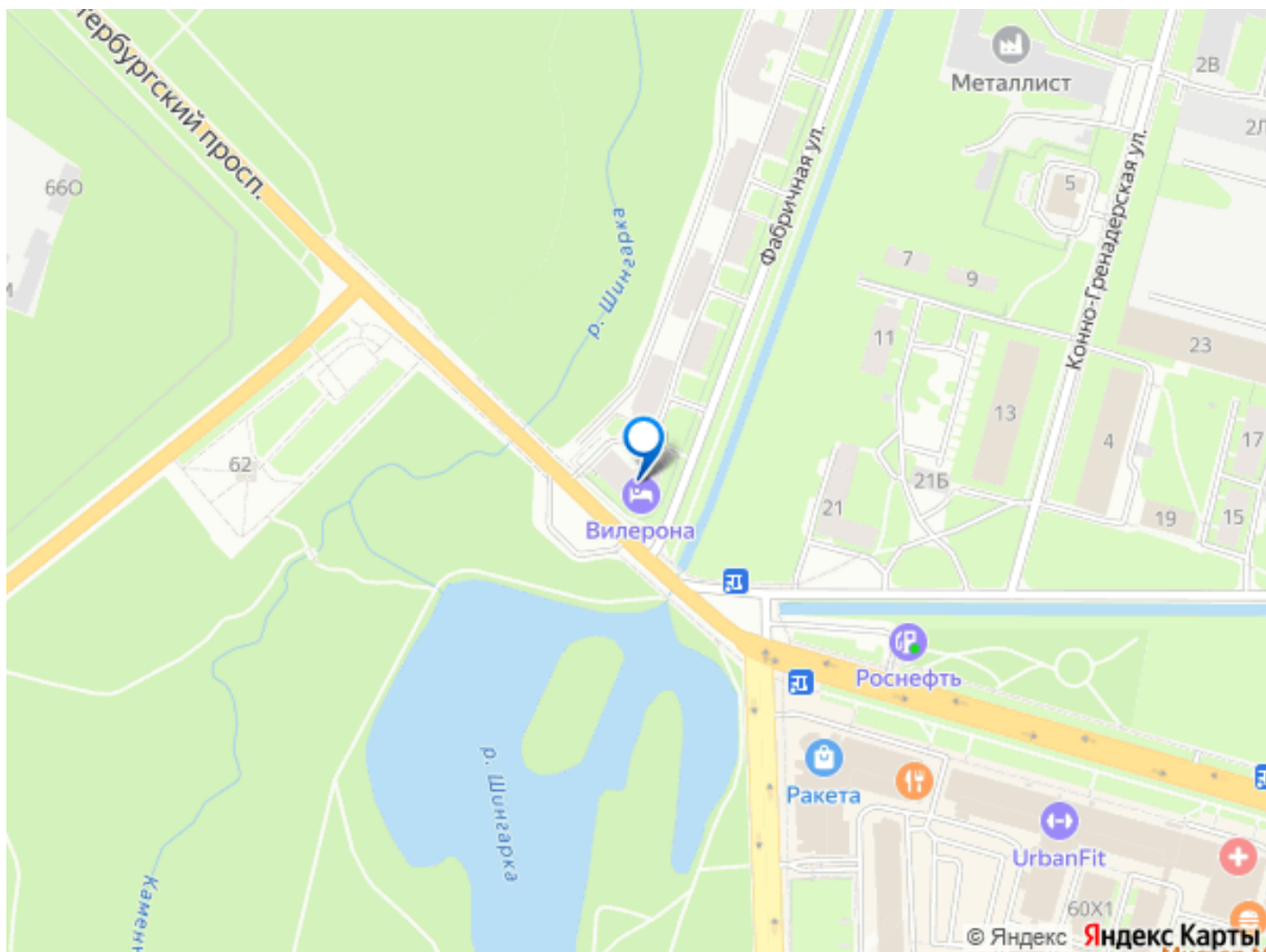
Почему это выгодно

1. Высокая проходимость и узнаваемость благодаря фасадному фронту на центральной магистрали
2. Стабильный арендатор с федеральной сетью и безупречной платёжной дисциплиной
3. Готовый бизнес: после сделки вы сразу начинаете получать доход, не тратя время на поиск арендатора и ремонт

Показы по договоренности. Звоните. Встреча с собственником также возможна по договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России