

Neva Property, Neva Property

79812268405

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
99к2**

42 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 99к2

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

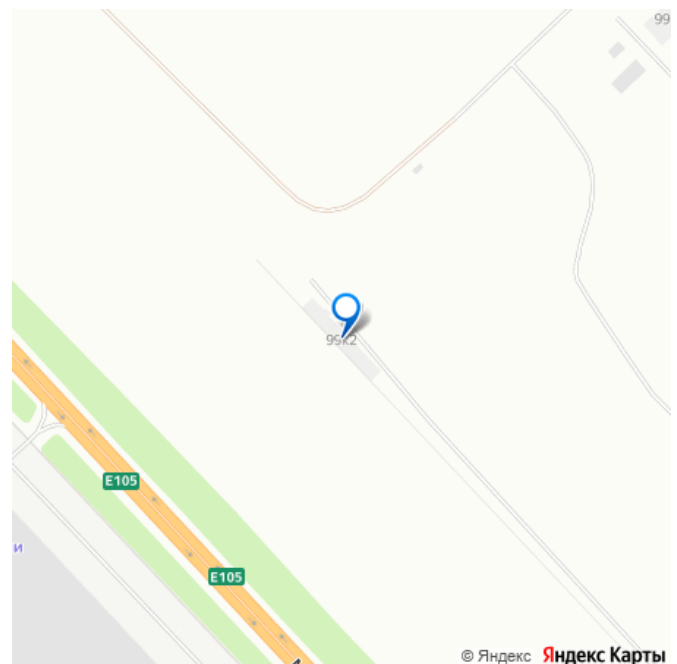
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа уникального земельного участка 10 000 кв.м. (из участка общей площадью 7,71 Га) расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд.Бадаевское, участок 132, в 3,5 км до КАД на въезде в город. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: Правовой статус - собственность. Категория земель - Земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования (оставлена сельхозка для минимизации налогообложения, меняется в нужный ВРИ по заявлению в течении 1 месяца). Примыкание к дороге - 1-я линия Московское шоссе, на стороне выезда из СПб,

для заметок



в 3,5 км от КАД. Коммуникации рядом.

Размеры участка: 65 метров (по фасаду) x 154 метров. По принятому в конце 2023 года новому Генплану Санкт-Петербурга зона П1.

По принятому в декабре 2025 года ПЗЗ - Общественно-деловая зона (ТП2).

Кадастровый номер участка:

78:42:1511501:133. ПРЕИМУЩЕСТВА: -

Земельный участок находится 3,5 км до КАД, на въезде в город. - 1-й линия федеральной автомобильной трассы - Московское шоссе - Высокий автомобильный трафик - Участок ровный, сухой, правильной формы, - Въезды - согласован заезд и съезд на участок с

Московского шоссе в начале и в конце продаваемого участка. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Склады, Производственная деятельность, Тяжелая , легкая, автомобильная, пищевая промышленность, Хранение автотранспорта, Автомойки, Ремонт автомобилей, Стоянка транспортных средств, Складские помещения, Оборудованные площадки для занятия спортом, УДС, Благоустройство территории. Условно разрешенные виды использования:

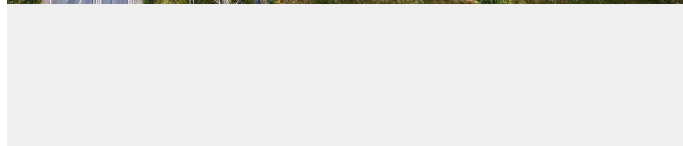
Общежития, Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Заправка транспортных средств, Обеспечение занятий спортом в помещении.

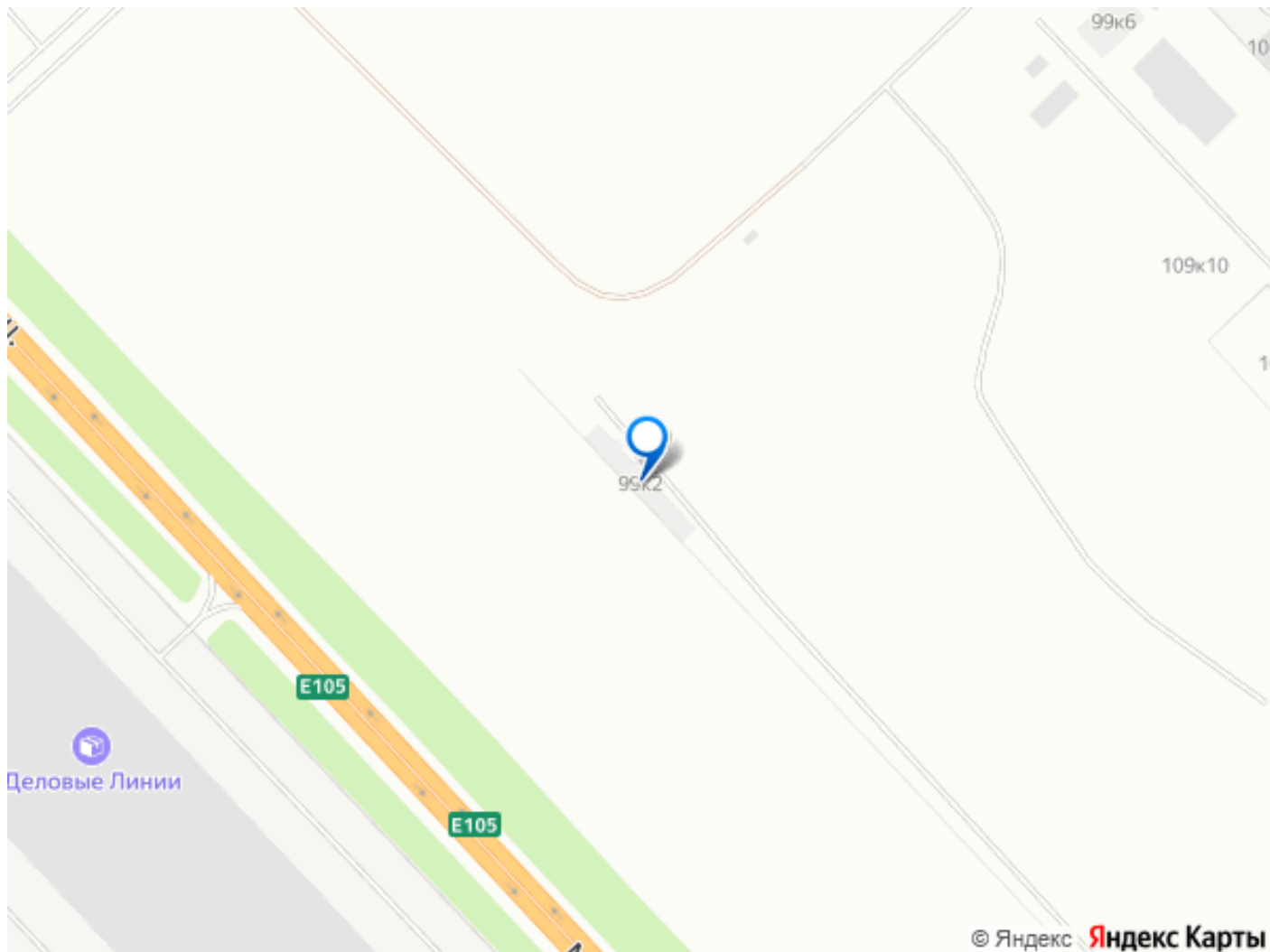
Звоните, буду рад ответить на все имеющиеся у Вас вопросы!



Основные виды разрешенного использования зоны ТП2:

Основные виды разрешенного использования зоны ТП2:





Move.ru - вся недвижимость России