

Создано: 20.10.2025 в 12:53

Обновлено: 10.04.2026 в 16:03

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
61к1**

45 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 61к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа земельного участка 10 000 кв.м. (осталось 5 смежных земельных участков общей площадью 5 Га) расположенного по адресу: Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, земельный участок 501 - 505, в 4 км до КАД на въезде в город.

Кадастровый номер участка:

78:42:1511501:3823. По Генплану Санкт-Петербурга зона П1. По ПЗЗ - зона ТП2

(многофункциональная зона объектов производственного назначения и

общественно-деловой застройки). ОПИСАНИЕ

УЧАСТКА: Участок ровный, сухой, правильной формы - 45 метров (по фасаду) x 220 метров.

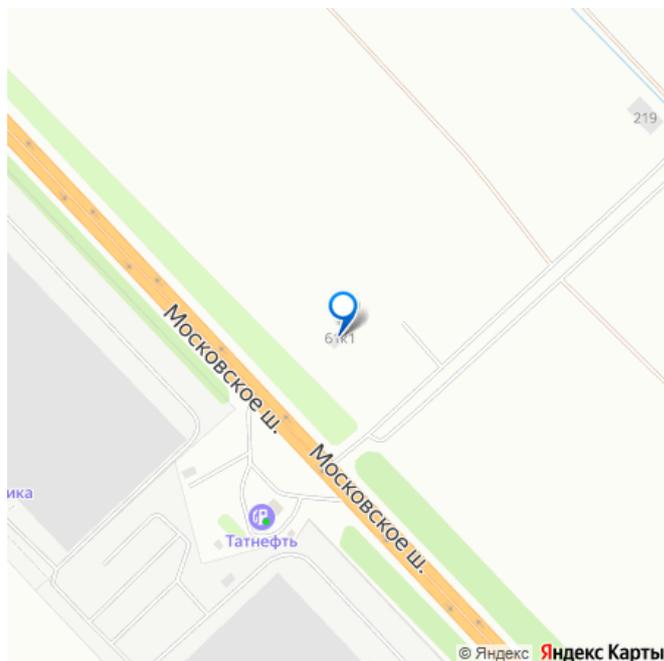
<https://spb.move.ru/objects/9285858403>

Neva Property, Neva Property

79812268405, 7985355

9194

для заметок



Въезд на участок с дублера Московского шоссе. Правовой статус - собственность.

Категория земель - Земли населённых пунктов. Примыкание к дороге - 1-я линия Московское шоссе, на стороне выезда из СПб, в 4 км от КАД. Высокий автомобильный трафик. Коммуникации - все проходят по дальней от Московского ш. стороне участка. Электричество 150 кВт входят в стоимость и уже заведены на каждый участок, есть возможность увеличения мощности.

Водоснабжение и водоотведение - городские сети, точка подключения на нашем смежном участке, оплачиваются отдельно в зависимости от необходимых мощностей.

Газоснабжение - точка подключения на нашем смежном участке, установлена ГРПШ (5000 кубов/час) оплачиваются отдельно в зависимости от необходимых мощностей. На участках снят плодородный слой и произведена обратная засыпка грунтом 5 класса. Есть возможность объединения смежных участков.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Склады, Производственная деятельность, Тяжелая , легкая, автомобильная, пищевая промышленность, Хранение автотранспорта, Автомойки, Ремонт автомобилей, Стоянка транспортных средств, Складские помещения, Оборудованные площадки для занятия спортом, УДС, Благоустройство территории..

Условно разрешенные виды использования:

Общежития, Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Заправка транспортных средств, Обеспечение занятий спортом в помещении.

Звоните, буду рад ответить на все имеющиеся у Вас вопросы!



СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ

5 земельных участков, площадью по 1 Га:
 кадастровый номер 78:42:1511501:3819,
 78:42:1511501:3820, 78:42:1511501:3821,
 78:42:1511501:3822, 78:42:1511501:3823

150 кВт на каждом участке.



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 ПО ГЕНПЛАНУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЗОНА П.
 ПО ПЗЗ – ЗОНА ТП2

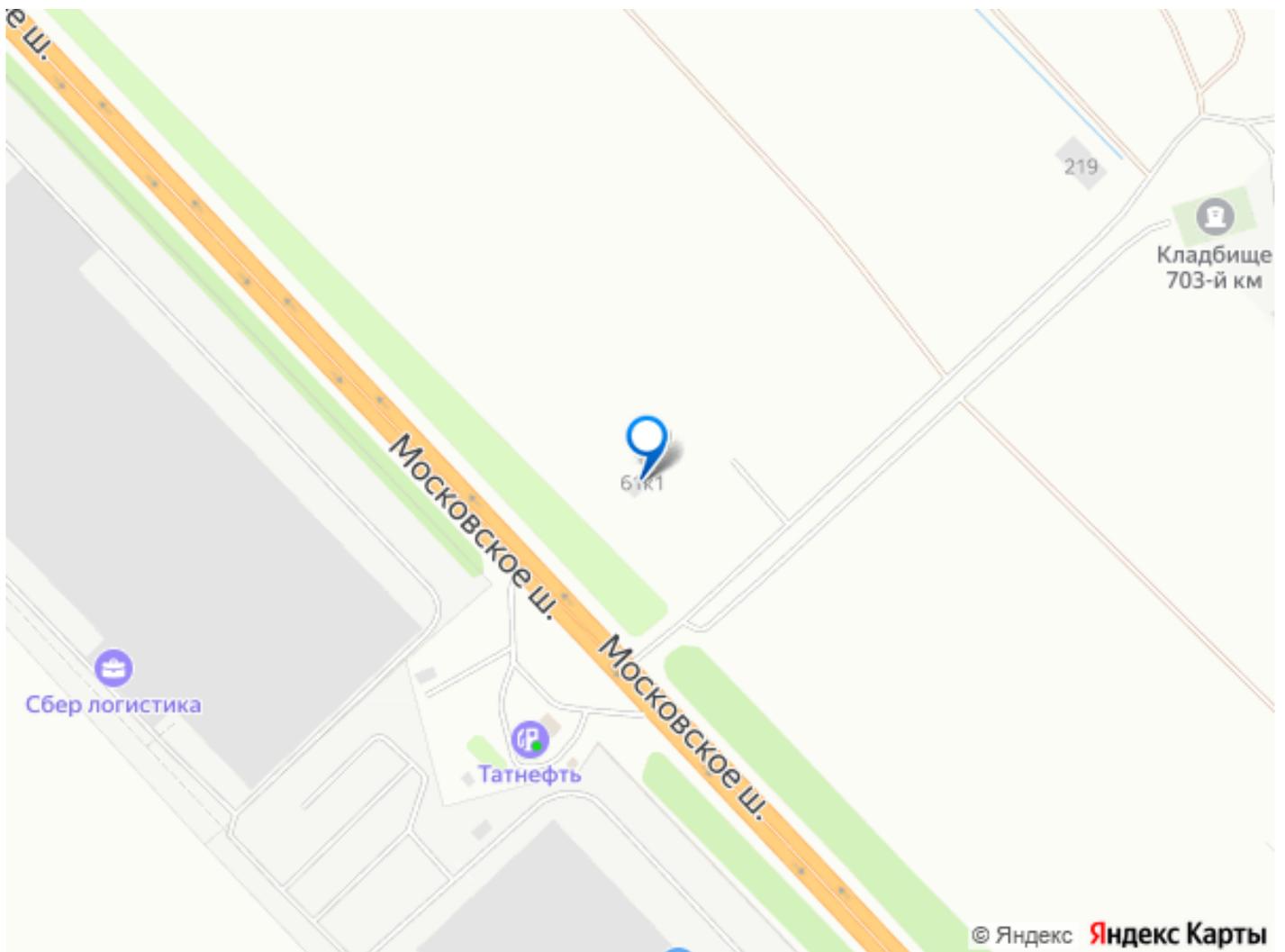
Наименование вида разрешенного использования

основные виды разрешенного использования:

1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	50	Строительная промышленность
2	Хранение автотранспорта	51	Энергетика
3	Предоставление коммунальных услуг	52	Связь
4	Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	53	Склад
5	Среднее и высшее профессиональное образование	54	Складские площадки
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	55	Цеплоэнерго-бухгалтерная промышленность
7	Осуществление религиозных обрядов	56	Научно-производственная деятельность
8	Государственное управление	57	Обслуживание железнодорожных перевозок
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	58	Обслуживание перевозок пассажиров
10	Проведение научных исследований	59	Стокна транспорта общего пользования
11	Проведение научных испытаний	60	Водный транспорт
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	61	Трубопроводный транспорт
13	Приюты для животных	62	Внеуличный транспорт
14	Служебные гаражи	63	Обеспечение обороны и безопасности
15	Автомобильные мойки	64	Обеспечение вооруженных сил
16	Ремонт автомобилей	65	Обеспечение внутреннего правопорядка
17	Стокна транспортных средств	66	Специальное пользование водными объектами
18	Оборудованные площадки для занятий спортом	67	Гидротехнические сооружения
19	Причалы для маломерных судов	68	Улично-дорожная сеть
20	Производственная деятельность	69	Благоустройство территории
21	Тяжелая промышленность	50	Общеклассификация
22	Легкая и текстильная промышленность	51	Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования:





Move.ru - вся недвижимость России