

Создано: 20.10.2025 в 12:53

Обновлено: 18.01.2026 в 12:25

Санкт-Петербург, Московское шоссе,
61к1

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 61к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

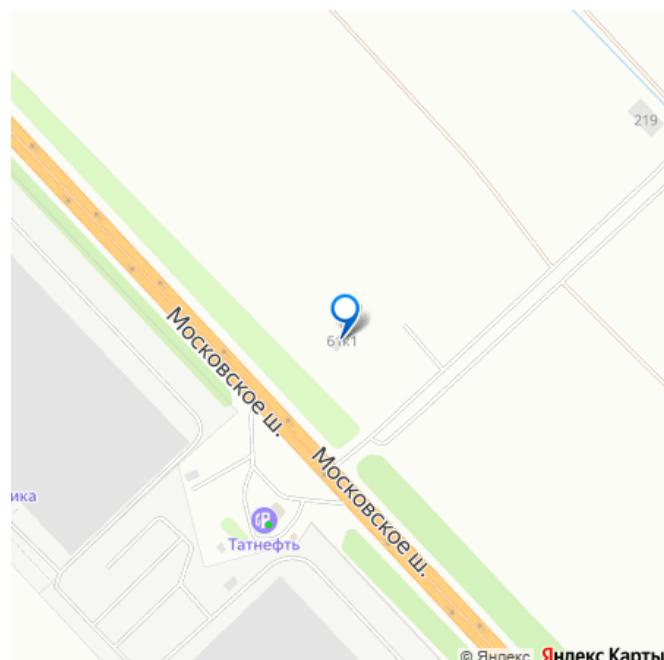
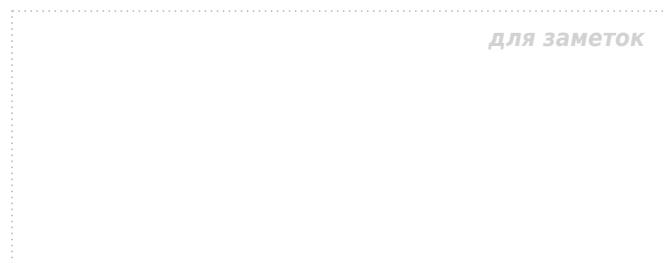
Описание

Продажа уникального земельного участка 10 000 кв.м. (из участка общей площадью 7,5 Га) расположенного по адресу: Санкт-Петербург поселок Шушары, Московское шоссе, земельный участок 505, в 3 км до КАД на въезде в город. Кадастровый номер участка: 78:42:1511501:3823. - Высокий автомобильный трафик - Участок ровный, сухой, правильной формы, - Въезды - согласован заезд и съезд на участок с Московского шоссе в начале и в конце продаваемого участка. - Вдоль участка отсыпана дорога вдоль Московского шоссе. - На участках снят плодородный слой и

<https://spb.move.ru/objects/9285858403>

Neva Property, Neva Property

**79812268405, 7985355
9194**

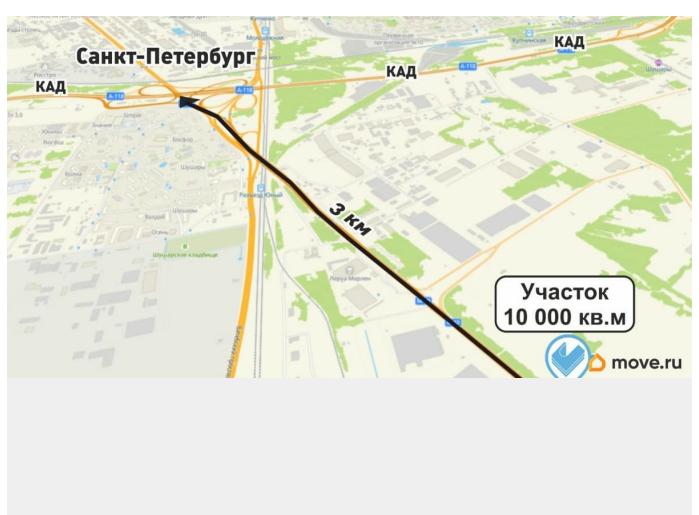
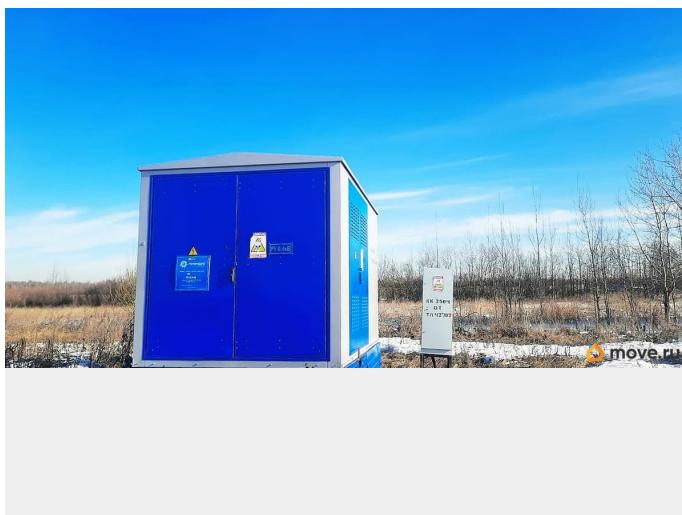


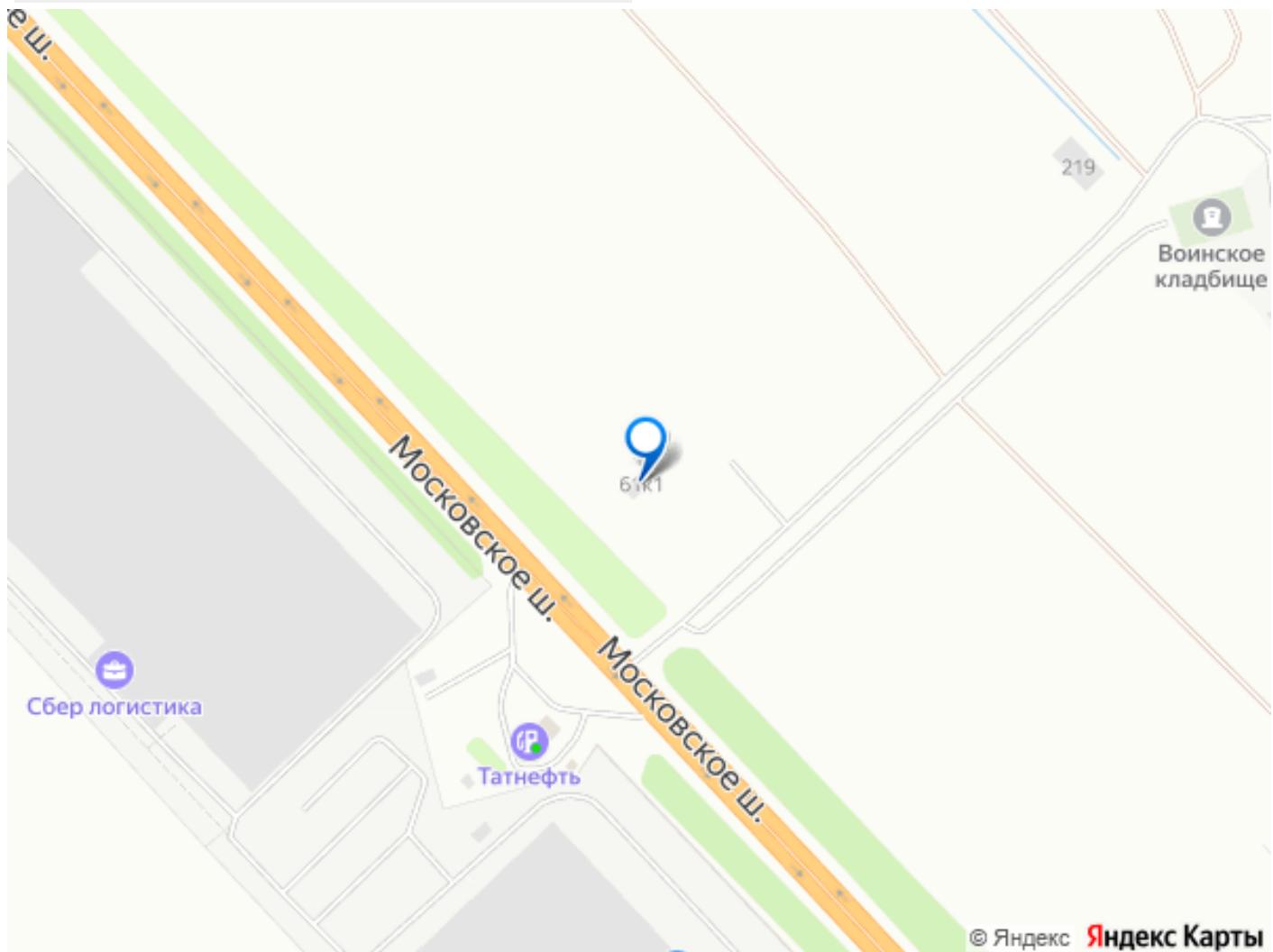
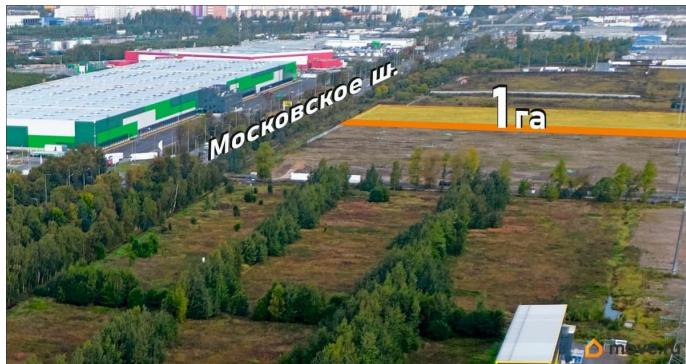
произведена обратная засыпка грунтом 5
класса ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: Правовой статус
- собственность. Категория земель - Земли
населённых пунктов. Вид разрешенного
использования - для сельскохозяйственного
использования (оставлена сельхозка для
минимизации налогообложения, меняется в
нужный ВРИ по заявлению в течении 1
месяца). Примыкание к дороге - 1-я линия
Московское шоссе, на стороне выезда из СПб,
в 3 км от КАД. Коммуникации - все проходят
по дальней от Московского ш. стороне
участка. Электричество 150 кВт входят в
стоимость и уже заведены на каждый
участок, есть возможность увеличения
мощности. Водоснабжение и водоотведение -
городские сети, точка подключения на
каждом участке, оплачиваются отдельно в
зависимости от необходимых мощностей.
Газоснабжение - точка подключения на
каждом участке, оплачиваются отдельно в
зависимости от необходимых мощностей.
Размеры участка: 45 метров (по фасаду) x 220
метров. Есть возможность объединения
смежных участков. По принятому в конце
2023 года новому Генплану Санкт-Петербурга
зона П1. По принятому в декабре 2025 года
ПЗЗ - Общественно-деловая зона (ТП2).
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Склады,
Производственная деятельность, Тяжелая ,
легкая, автомобильная, пищевая
промышленность, Хранение
автотранспорта, Автомойки, Ремонт
автомобилей, Стоянка транспортных средств,
Складские помещения, Оборудованные
площадки для занятия спортом, УДС,
Благоустройство территории. Условно
разрешенные виды использования:
Общежития, Бытовое обслуживание, Деловое
управление, Магазины, Общественное
питание, Заправка транспортных средств,

Обеспечение занятий спортом в помещении.

Звоните, буду рад ответить на все

имеющиеся у Вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России