

Создано: 15.01.2026 в 18:07

Обновлено: 10.02.2026 в 12:29

Санкт-Петербург

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9288027336>

Михаил Иванчик, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79111938242

для заметок

Участок

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

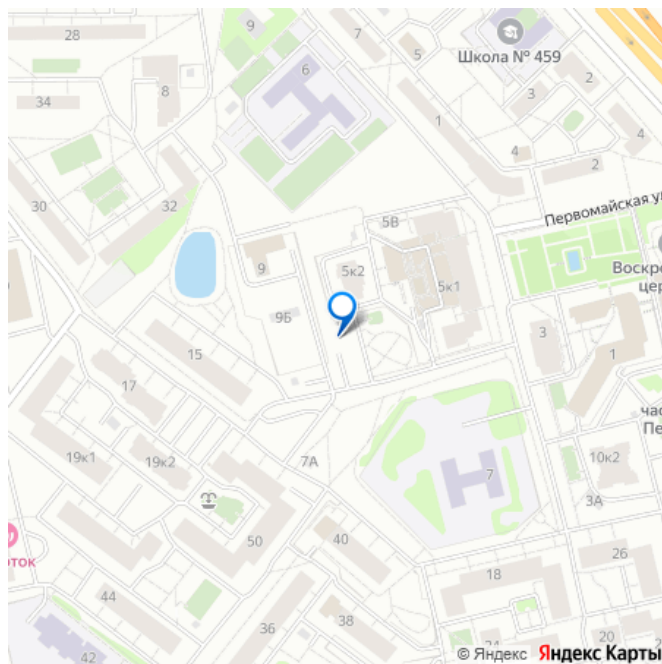
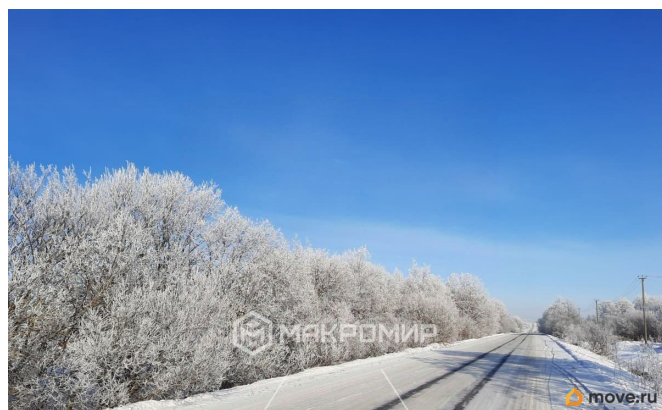
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128661470 Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», в районе Ленсоветовской дороги, между Московским шоссе и улицей Софийская, Продается земельный участок промышленного назначения, площадью 1 Га (от 100 соток); Кадастровый квартал: 78:42:1511001; Категория земель: Земли населённых пунктов; Виды разрешенного использования по ПЗЗ, Зона ТР1-3 (зона объектов отдыха и туризма)): - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); - Административные здания организаций, обеспечивающих



предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2); - Бытовое обслуживание (код 3.3); - Магазины (код 4.4); - Общественное питание (код 4.6); - Гостиничное обслуживание (код 4.7); - Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); - Туристическое обслуживание (код 5.2.1); - Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3); - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); - Благоустройство территории код 12.0.2); - Ведение садоводства код 13.2); - Высотный регламент 40 м. Электроснабжение - на границе участка. Возможно Газоснабжение и Водоснабжение. Отличное предложение для бизнес проектов. Звоните. Расскажем, покажем.

