

🕒 Создано: 14.09.2025 в 17:29

Обновлено: 15.02.2026 в 17:52

**Санкт-Петербург, Политехническая улица**

**50 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Политехническая улица

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

## Участок

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 116722199 В продаже земельный участок с арендатором автомойка самообслуживания в развитом густонаселенном районе между станциями метро Площадь Мужества и Лесная. Автомойка давно и успешно функционирует и привлекает много клиентов, находясь в окружении бизнес-центров, складов, автосервисов, шиномонтажей. Заключен долгосрочный договор с индексацией. Окупаемость данного объекта составляет около 10 лет, что является отличным показателем для бизнеса в этой сфере.

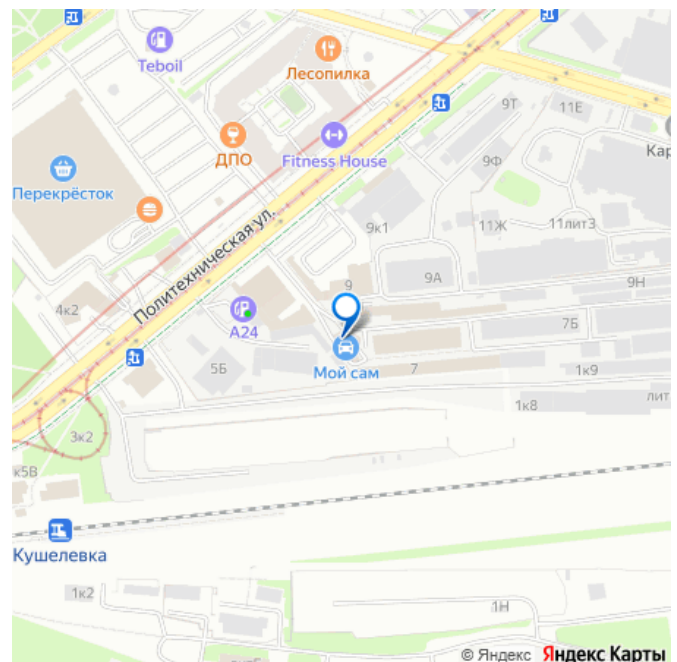
<https://spb.move.ru/objects/9284928017>

**Анастасия Лаврушева, Мир Квартир**

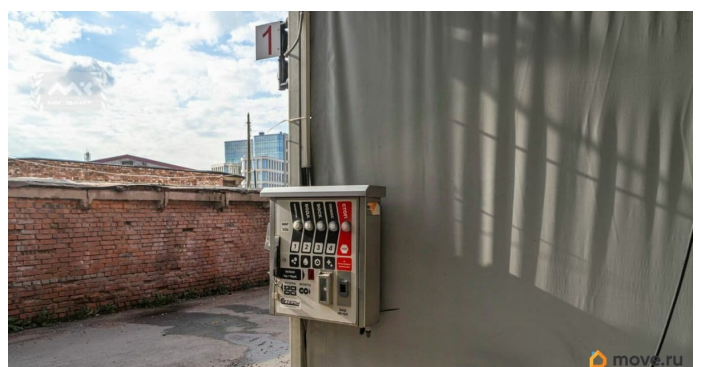
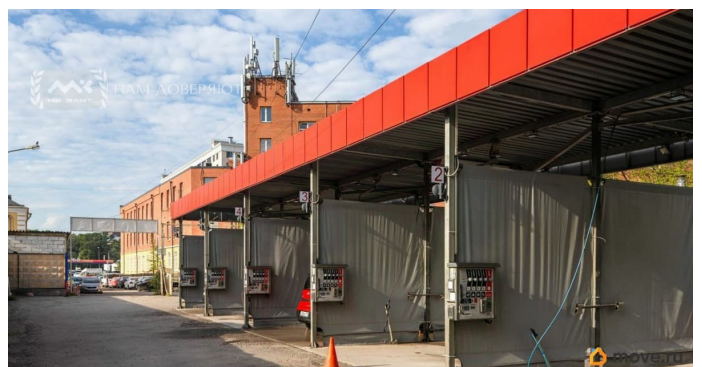
**Элит**

**79112770142**

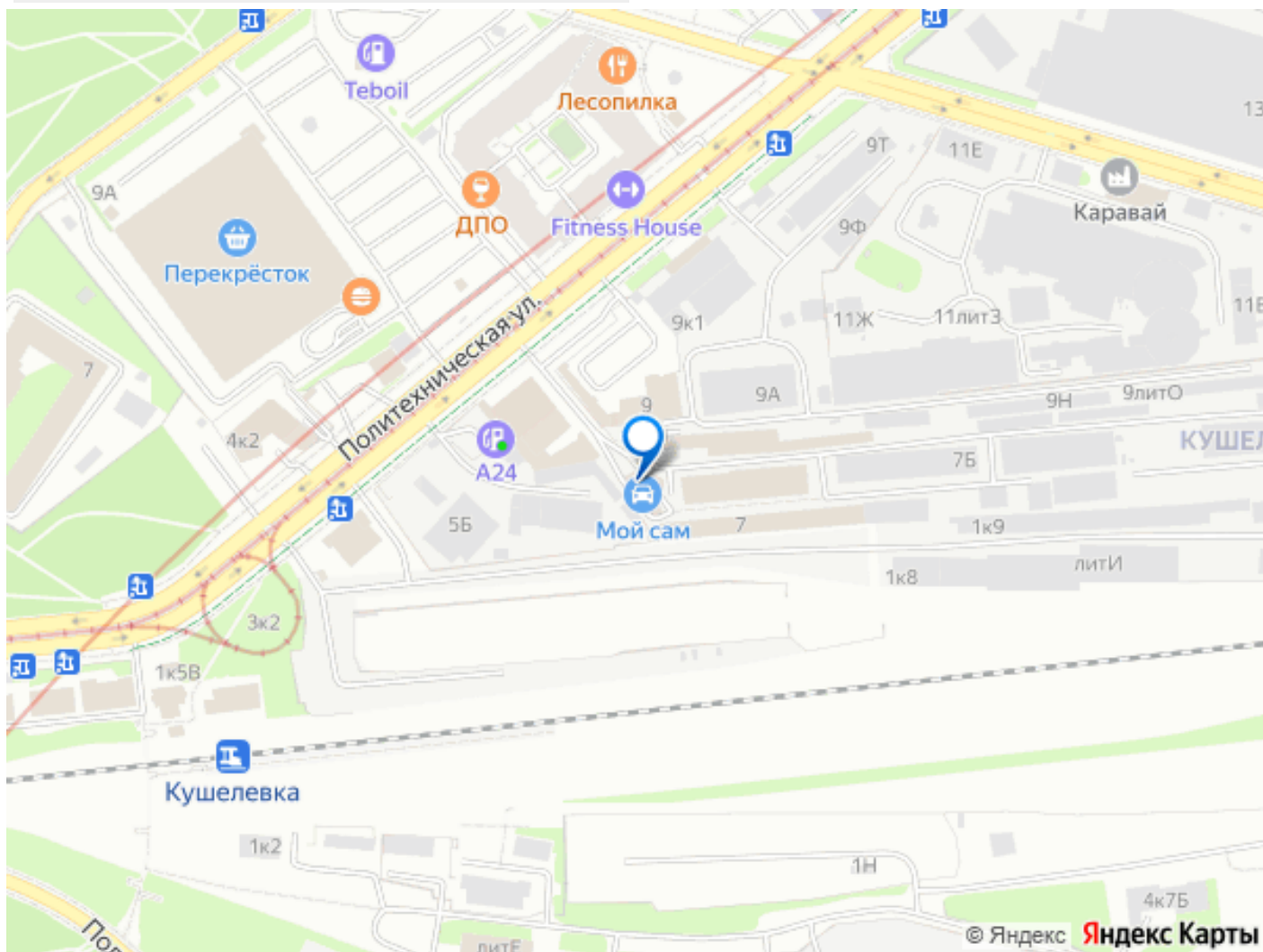
для заметок



Ликвидность участка продиктована и перспективой роста его стоимости — таких участков в городе недалеко от метро с хорошим трафиком и профильным окружением почти не осталось, цена на землю и бизнес будет только расти. В собственности у физ лица.







Move.ru - вся недвижимость России