

🕒 Создано: 14.09.2025 в 17:29

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:23

Санкт-Петербург, Политехническая улица

45 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Политехническая улица

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Участок

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116722199 В продаже земельный участок с арендатором автомойка самообслуживания в развитом густонаселенном районе между станциями метро Площадь Мужества и Лесная. Автомойка давно и успешно функционирует и привлекает много клиентов, находясь в окружении бизнес-центров, складов, автосервисов, шиномонтажей. Заключен долгосрочный договор с индексацией. Окупаемость данного объекта составляет около 10 лет, что является отличным показателем для бизнеса в этой сфере.

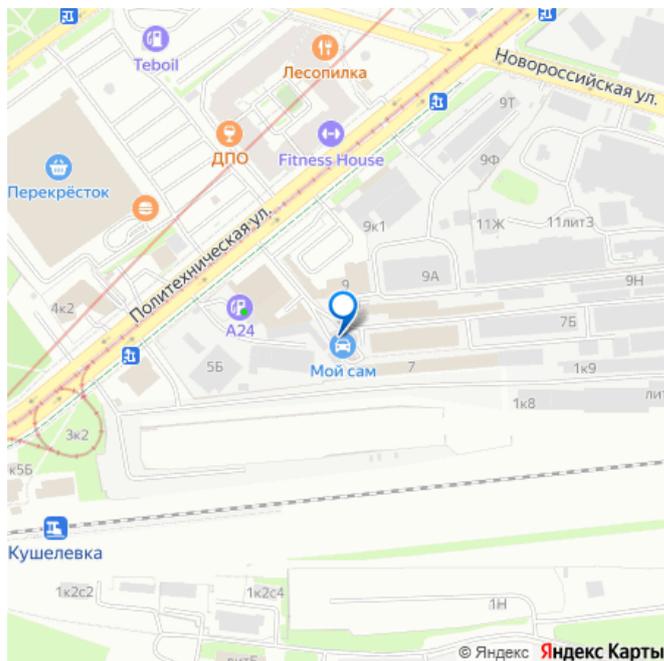
<https://spb.move.ru/objects/9284928017>

Анастасия Лаврушева, Мир Квартир

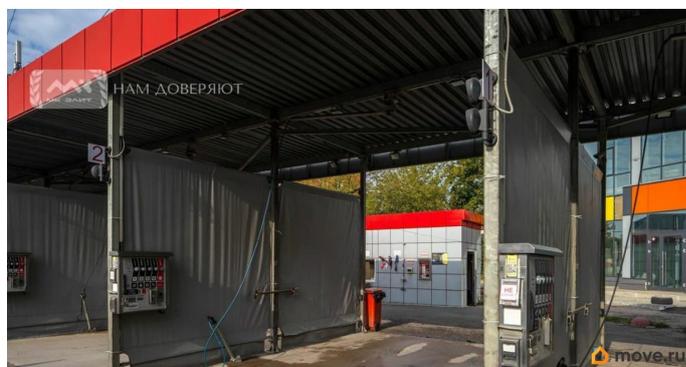
Элит

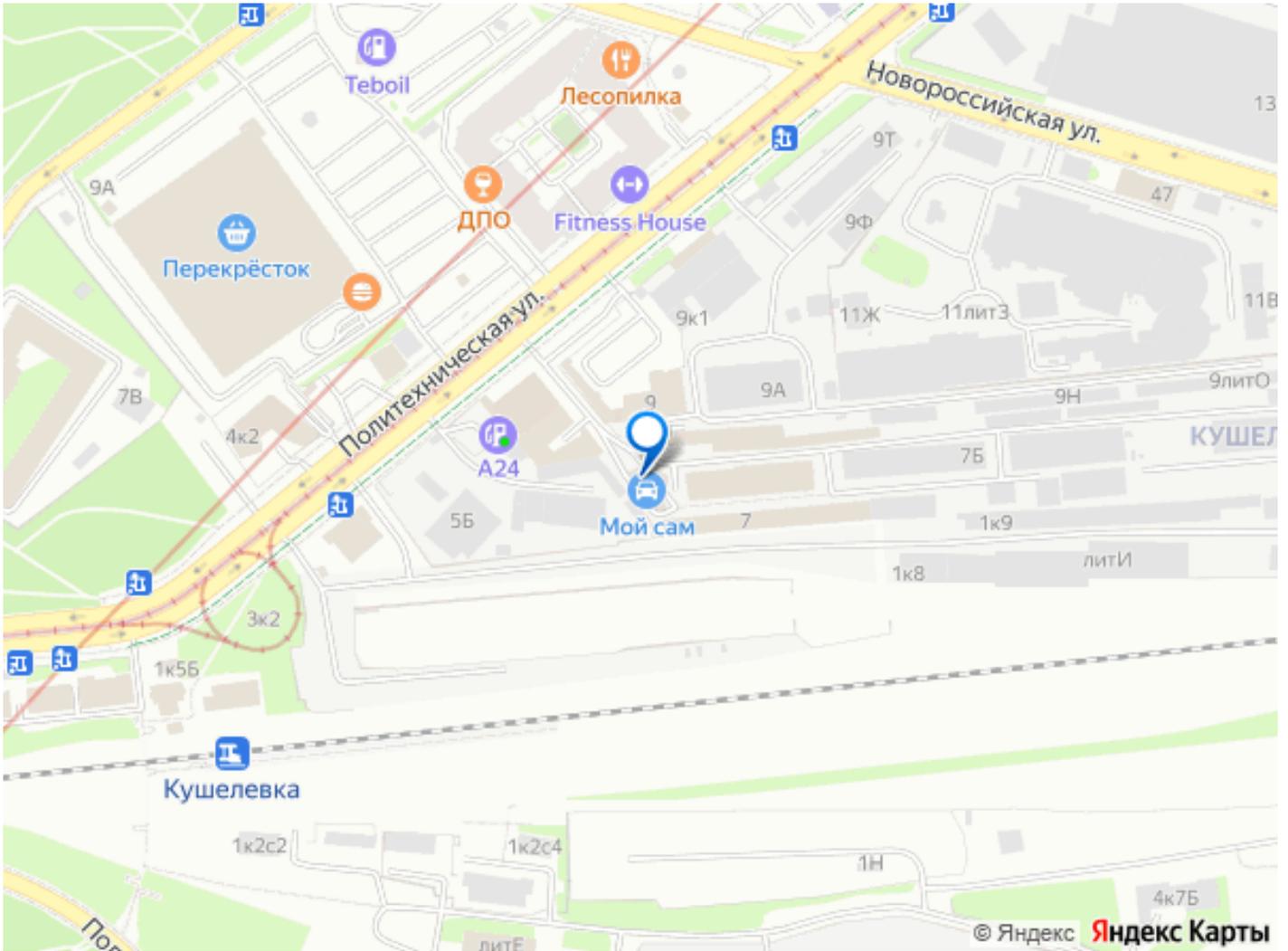
79112770142

для заметок



Ликвидность участка продиктована и перспективой роста его стоимости — таких участков в городе недалеко от метро с хорошим трафиком и профильным окружением почти не осталось, цена на землю и бизнес будет только расти. В собственности у физ лица.





Move.ru - вся недвижимость России