

Создано: 14.09.2025 в 17:29

Обновлено: 15.02.2026 в 17:52

Санкт-Петербург, Политехническая улица

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Политехническая улица

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Участок

Общая площадь

1000 м²



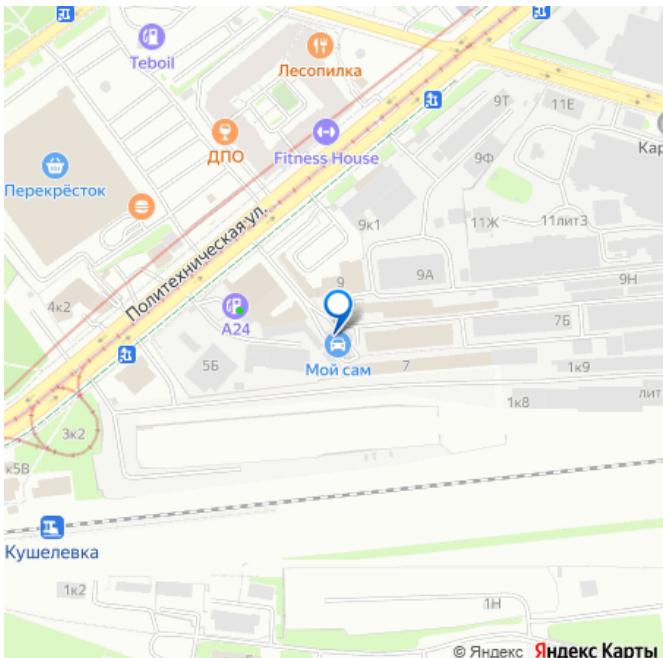
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 116722199 В продаже земельный участок с арендатором автомойка самообслуживания в развитом густонаселенном районе между станциями метро Площадь Мужества и Лесная. Автомойка давно и успешно функционирует и привлекает много клиентов, находясь в окружении бизнес-центров, складов, автосервисов, шиномонтажей. Заключен долгосрочный договор с индексацией. Окупаемость данного объекта составляет около 10 лет, что является отличным показателем для бизнеса в этой сфере.

<https://spb.move.ru/objects/9284928017>

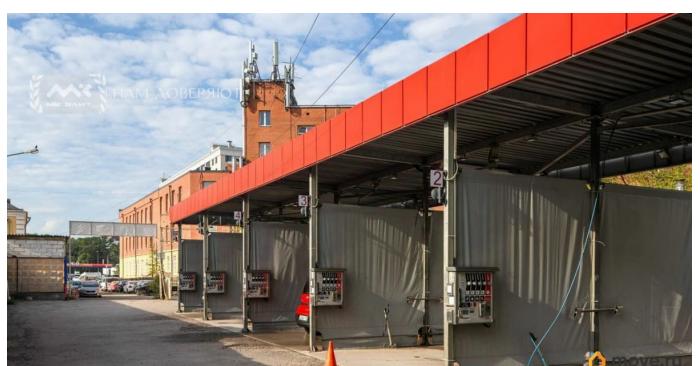
Анастасия Лаврушева, Мир Квартир

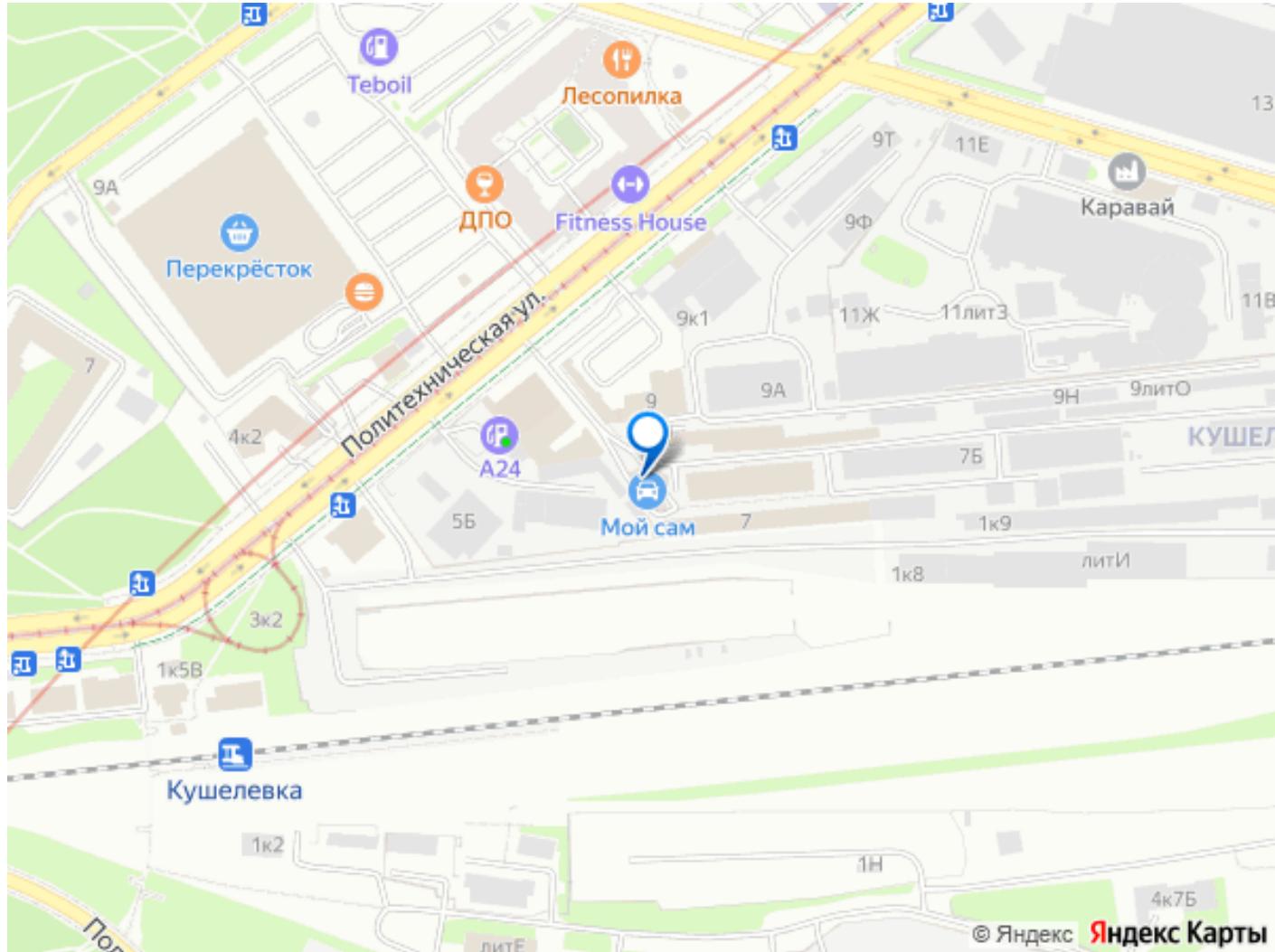
Элит

79112770142

для заметок

Ликвидность участка продиктована и перспективой роста его стоимости — таких участков в городе недалеко от метро с хорошим трафиком и профильным окружением почти не осталось, цена на землю и бизнес будет только расти. В собственности у физ лица.





Move.ru - вся недвижимость России