

🕒 Создано: 08.11.2025 в 18:49

Обновлено: 04.12.2025 в 17:33

**Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе,  
17к19с2**

**100 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, 17к19с2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Участок

Общая площадь

10288 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

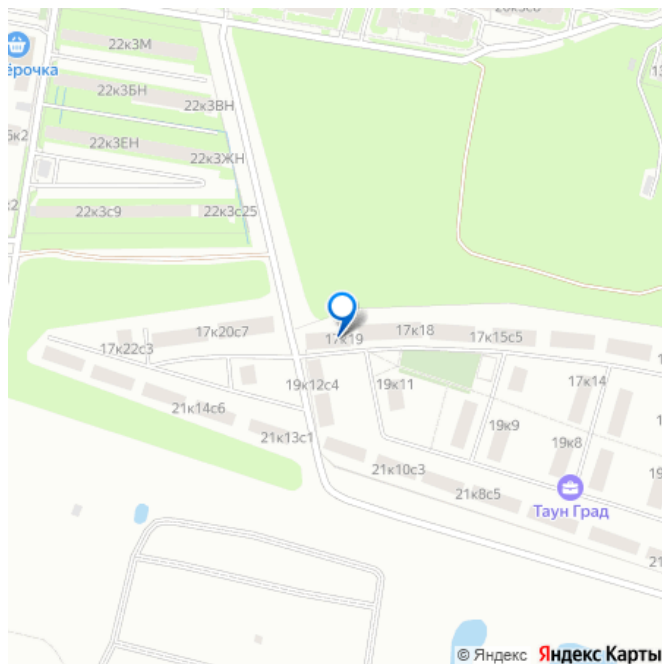
## Описание

Земельный участок площадью 1Га расположен в престижном районе с отличной транспортной доступностью: всего 2 км до Гостилицкого шоссе, 9 км до КАД и 2,8 км до железнодорожной станции Новый Петергоф, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть Санкт-Петербурга и пригородов. Участок находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, спортивные и детские площадки, магазины, а также знаменитые парки Петергофа и Александрии, что делает это место привлекательным для постоянного проживания или отдыха. Важное

<https://spb.move.ru/objects/9286425159>

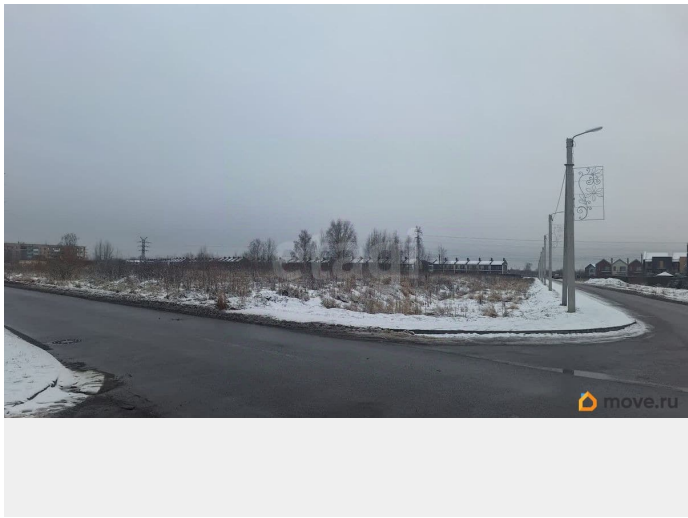
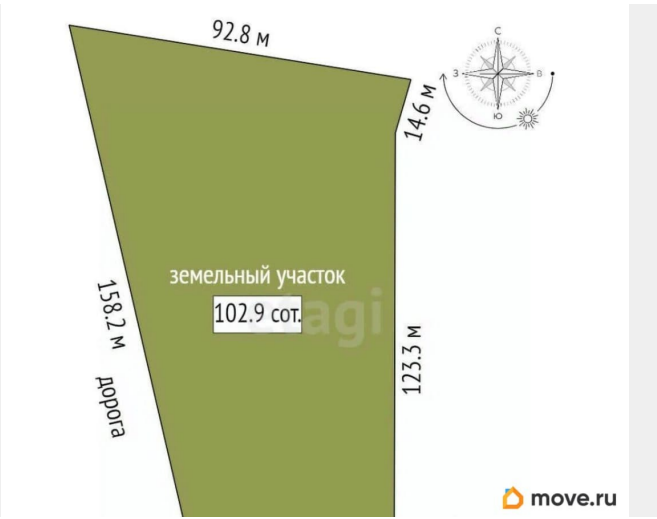
**Павел Петрович Цыганов, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79819114237**

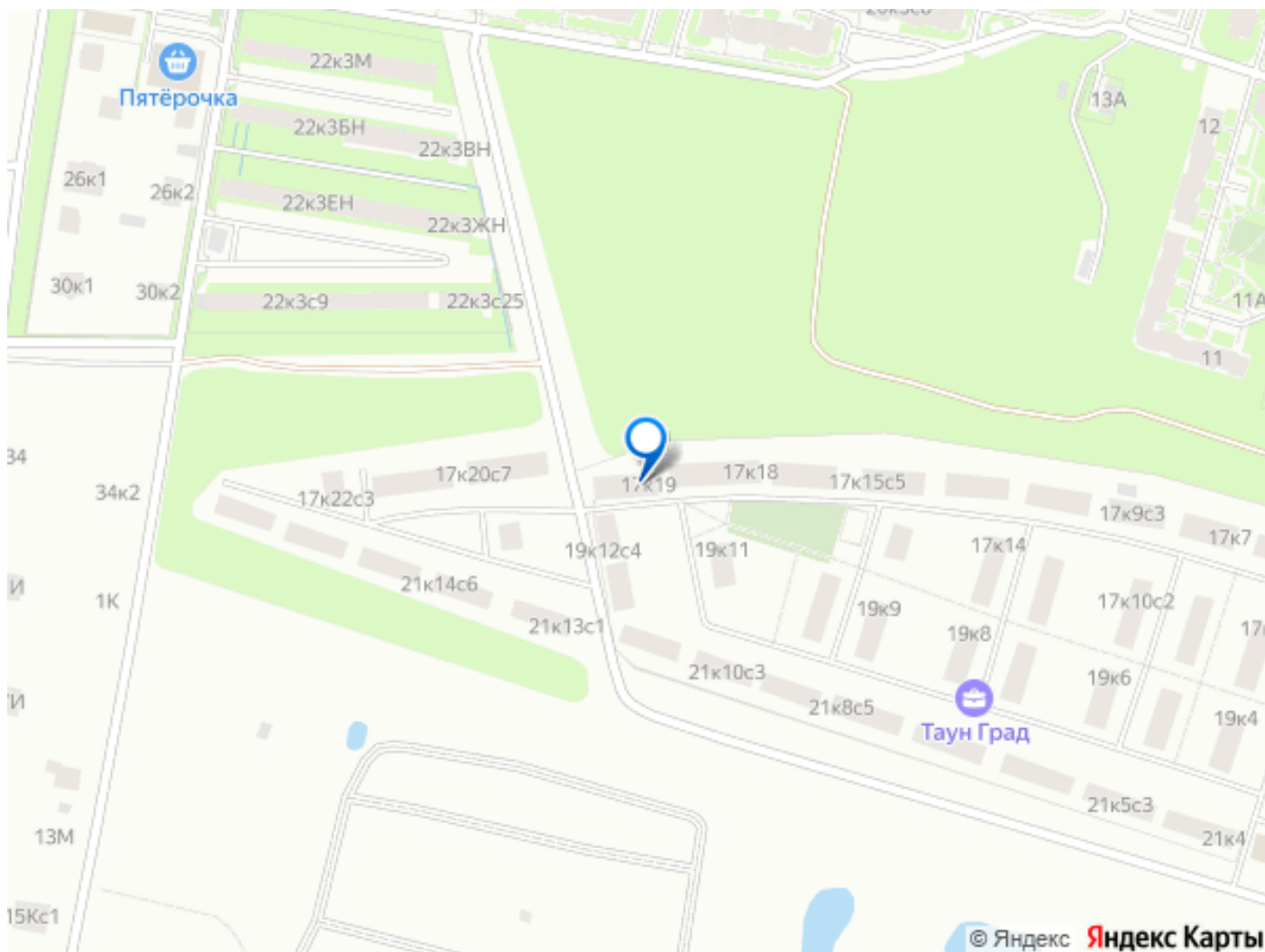
для заметок



преимущество — возможность оформления Санкт-Петербургской прописки, что повышает ценность объекта для покупателей, планирующих переезд в Ленинградскую область без потери статуса жителя города. Участок подходит для различных инвестиционных проектов: строительства коттеджного поселка, организации базы отдыха или разделения на более мелкие участки с последующей продажей. Выгодное расположение вблизи транспортных развязок и популярных туристических мест обеспечивает высокий спрос на недвижимость в этом районе, что гарантирует быструю окупаемость вложений. Территория участка позволяет сразу приступить к строительству или благоустройству. Район отличается экологически чистой средой, сочетая преимущества загородной жизни с близостью к городской инфраструктуре. Участок идеально подойдет как для частного строительства, так и для коммерческого использования с перспективой роста стоимости земли в ближайшие годы. Код пользователя: 155468 Номер в базе: 4325895







Move.ru - вся недвижимость России