

Создано: 08.11.2025 в 18:49

Обновлено: 04.12.2025 в 17:33

Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе,
17к19с2

100 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, 17к19с2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Участок

Общая площадь

10288 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Земельный участок площадью 1Га расположен в престижном районе с отличной транспортной доступностью: всего 2 км до Гостилицкого шоссе, 9 км до КАД и 2,8 км до железнодорожной станции Новый Петергоф, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть Санкт-Петербурга и пригородов.

Участок находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, спортивные и детские площадки, магазины, а также знаменитые парки Петергофа и Александрии, что делает это место привлекательным для постоянного проживания или отдыха. Важное

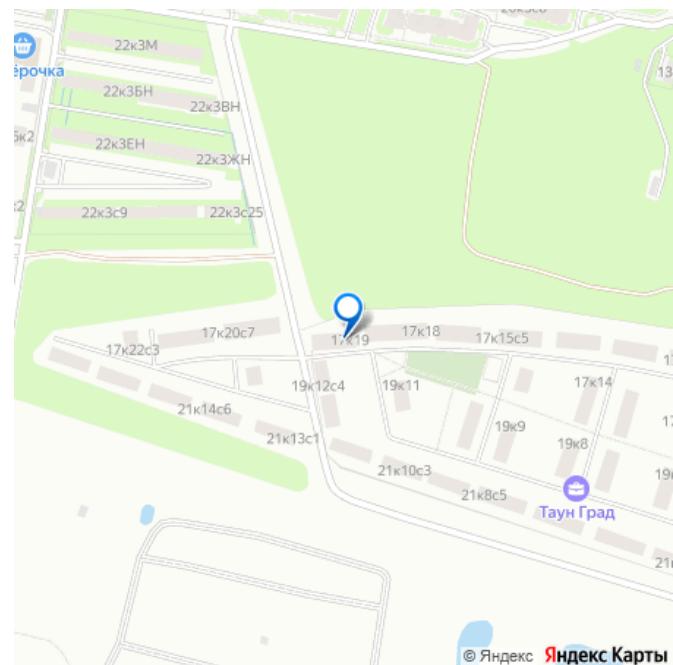
<https://spb.move.ru/objects/9286425159>

Павел Петрович Цыганов, Этажи

Санкт-Петербург

79819114237

для заметок

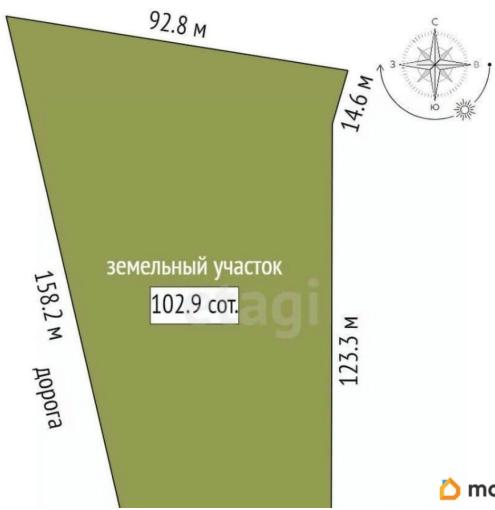


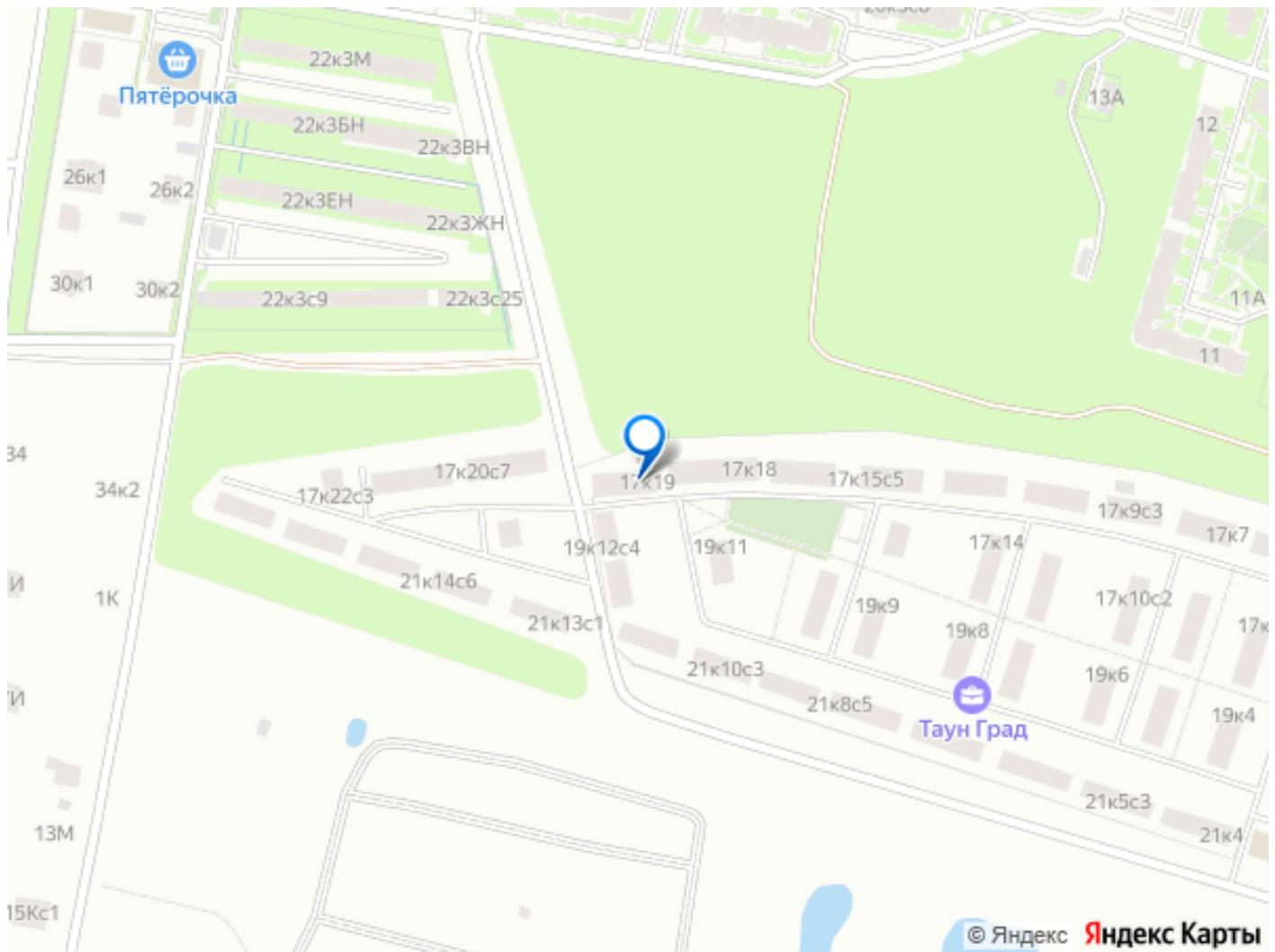
© Яндекс Карты

преимущество — возможность оформления Санкт-Петербургской прописки, что повышает ценность объекта для покупателей, планирующих переезд в Ленинградскую область без потери статуса жителя города. Участок подходит для различных инвестиционных проектов: строительства коттеджного поселка, организации базы отдыха или разделения на более мелкие участки с последующей продажей. Выгодное расположение вблизи транспортных развязок и популярных туристических мест обеспечивает высокий спрос на недвижимость в этом районе, что гарантирует быструю окупаемость вложений.

Территория участка позволяет сразу приступить к строительству или благоустройству. Район отличается экологически чистой средой, сочетая преимущества загородной жизни с близостью к городской инфраструктуре. Участок идеально подойдет как для частного строительства, так и для коммерческого использования с перспективой роста стоимости земли в ближайшие годы. Код пользователя: 155468 Номер в базе: 4325895







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России