

🕒 Создано: 08.02.2026 в 16:12

Обновлено: 07.03.2026 в 20:56

**Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе,  
17к19с2**

**100 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, 17к19с2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

### Участок

Общая площадь

10288 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

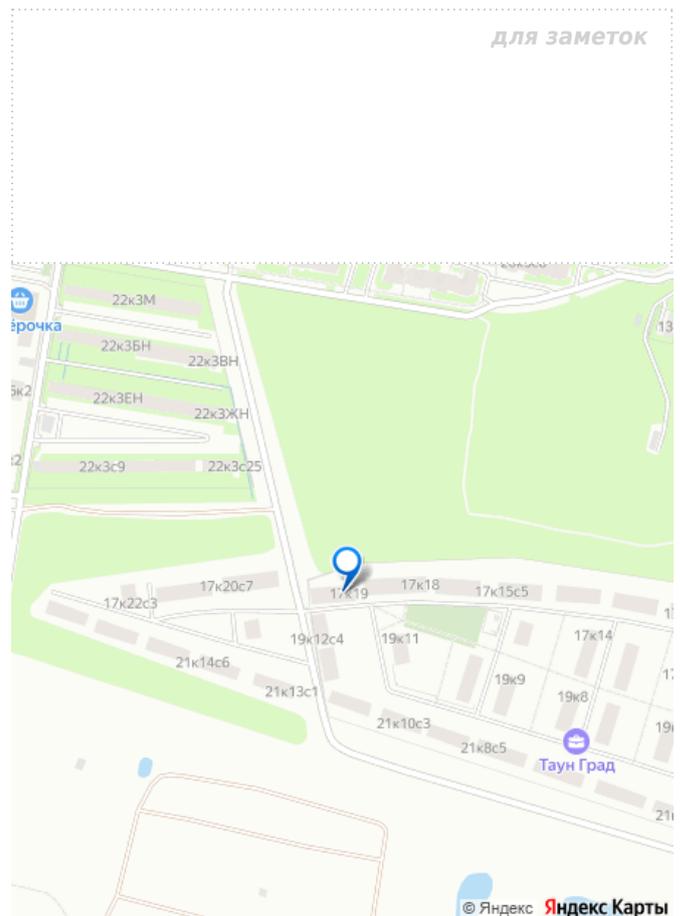
Продам

Раздел

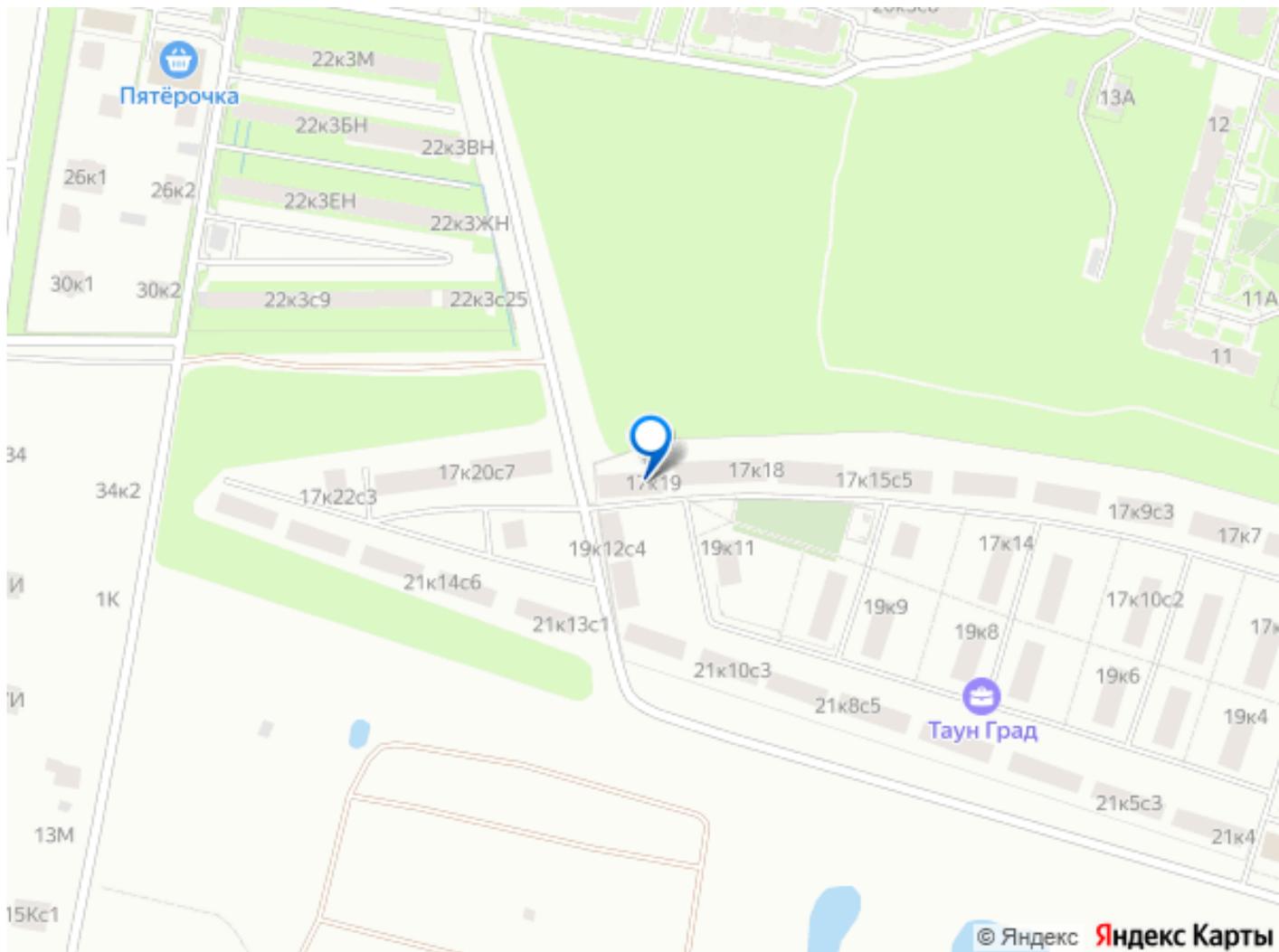
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Земельный участок площадью 1 га расположен в престижном районе с отличной транспортной доступностью: 2 км до выхода на Гостилицкое шоссе, 9 км до Кольцевой автодороги и 2,8 км до железнодорожной станции «Новый Петергоф», что обеспечивает быструю связь со всеми районами Санкт-Петербурга и пригородами. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины, спортивные и детские площадки, а также знаменитые парки Петергофа и Александрии, что создает комфортную среду для



постоянного проживания. Ключевым преимуществом является возможность оформления постоянной регистрации (прописки) в Санкт-Петербурге, что существенно повышает статус объекта для покупателей, планирующих переезд в Ленинградскую область. Участок обладает значительным инвестиционным потенциалом: он готов к строительству и подходит для создания коттеджного поселка, организации базы отдыха или разделения на лоты с последующей реализацией. Выгодное расположение вблизи основных транспортных артерий и туристических объектов гарантирует устойчивый спрос на недвижимость в этой локации, обеспечивая высокую ликвидность и быструю окупаемость капиталовложений. Территория характеризуется благоприятной экологической обстановкой, сочетая преимущества загородной жизни с полным набором городских услуг. Объект идеально подходит как для частного жилищного строительства, так и для коммерческих проектов с уверенной перспективой роста рыночной стоимости земли. Код пользователя: 155468 Номер в базе: 4325895



Move.ru - вся недвижимость России