

Создано: 09.04.2025 в 22:14

Обновлено: 20.12.2025 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9276752205>**Сопровождение, Сопровождение****79117988761****Санкт-Петербург, Туристская улица, 33****29 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 33

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)**Участок**

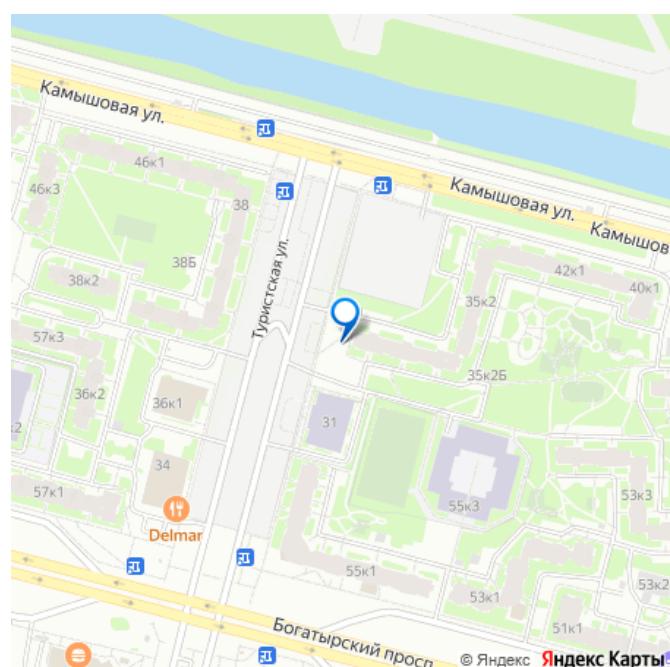
Общая площадь

1050 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

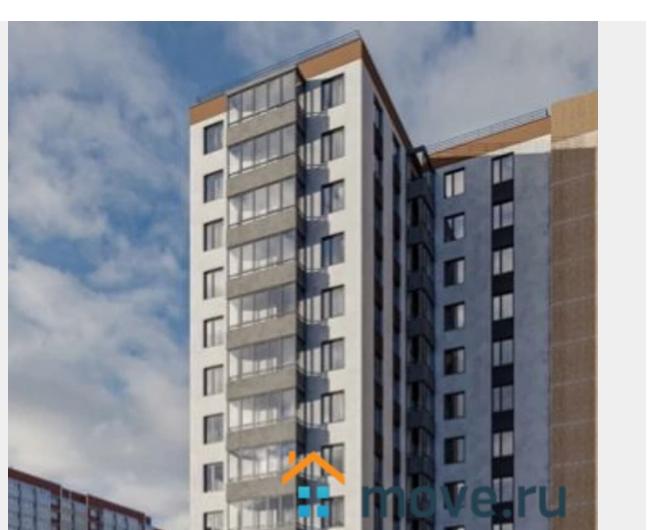
Продажа. Земельный участок (аренда) и объект незавершенного строительства для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома (собственность).

Категория земель: земли населенных пунктов. Площадью 1051м², примыкающим к красным линиям. Адрес: Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. Туристская 33А. Район с развитой инфраструктурой (торговый центры, школы, детские сады, клиники, аптеки); шаговая доступность метро 200 метров ст.м Туристская. Зона ТЗЖ2 возможно строительство многоквартирного жилого

дома с встроенными нежилыми помещениями и паркингом либо другого объекта в соответствии с ГПЗУ. На данный квартал утверждён ППТ. Получен градостроительный план земельного участка. Разработан АГО Многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями и встроенным паркингом (12 этажей) в 2017г. (необходимо продление). В проекте предусмотрена возможность переделки паркинга в коммерческие помещения. Земельный участок в аренде на 49 лет под завершение строительства, до 2053 года. На участке зарегистрирован объект незавершённого строительства (часть фундамент жилого дома). На площадку заведено временное Эл. снабжение - 138 кВт (заключён договор электроснабжения), май 2024 гда электричество по постоянной схеме - 147 кВат.

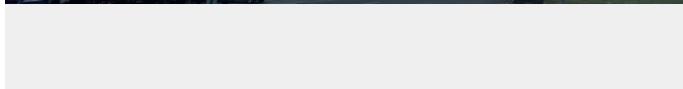
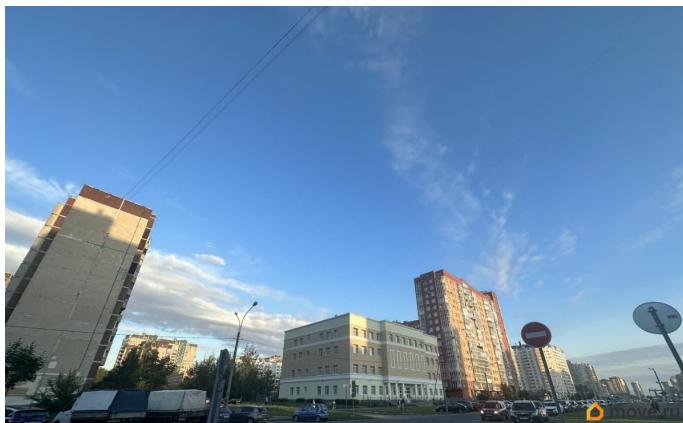
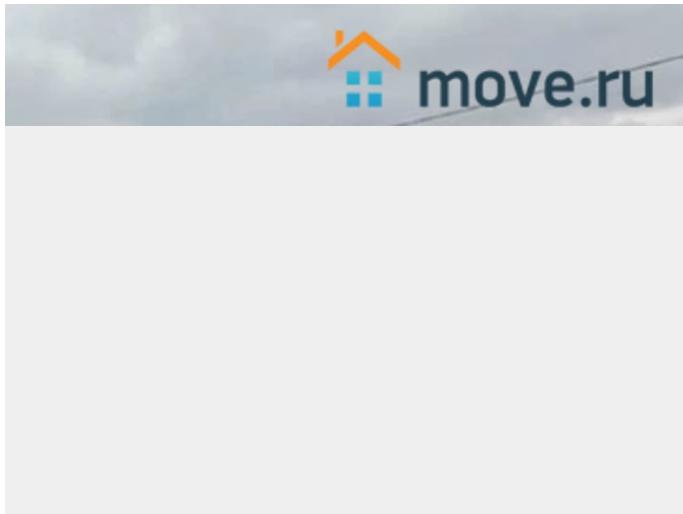
Все сети из под пятна застройки вынесены. Технические условия под строительство дома получены и оплачены (кроме ГУП ТЭК) Жилья 1800 квадратных метров - продаваемая площадь квартир. Встроенных коммерческих помещений 250 квадратных метров.

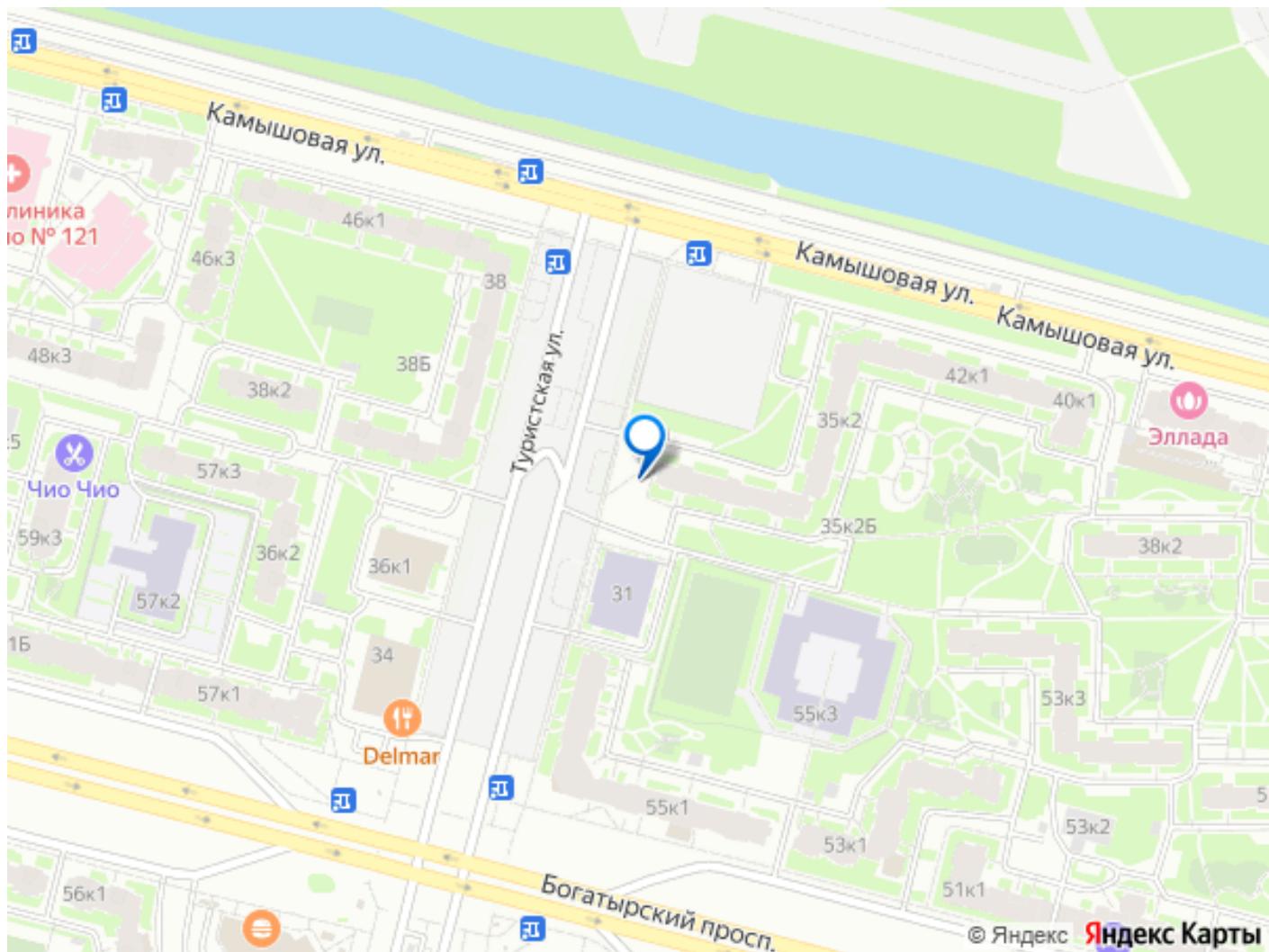
Встроенный паркинг возможен перевод поле ввода - 460 квадратных метров. Все документы по запросу.





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России