

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:15

Санкт-Петербург, дорога Ленсоветовская

30 000 000 ₺

Санкт-Петербург, дорога Ленсоветовская

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

10600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129085917 Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», в районе Ленсоветовской дороги, между Московским шоссе и улицей Софийская, 8 км до КАД Продаётся земельный участок промышленного назначения, площадью 1,06 Га (от 106 соток); Кадастровый номер: 78:42:1511001:1191: Охранная зона инженерных коммуникаций (объектов электрического хозяйства) вдоль Ленсоветовской дороги 17 соток: Оборудован съезд с Ленсоветовской дороги: Категория земель: Земли населённых пунктов; Виды разрешенного использования по ПЗЗ, Зона

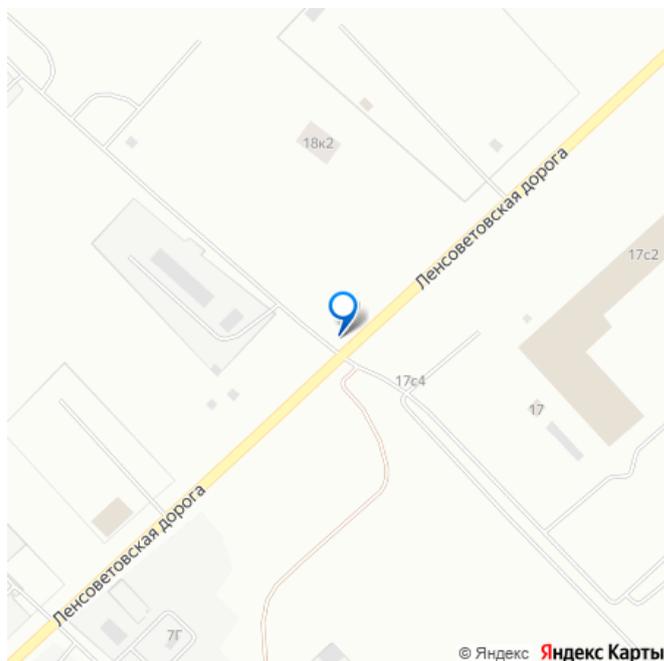
<https://spb.move.ru/objects/9288366783>

Елена Некрасова, МАКРОМИР

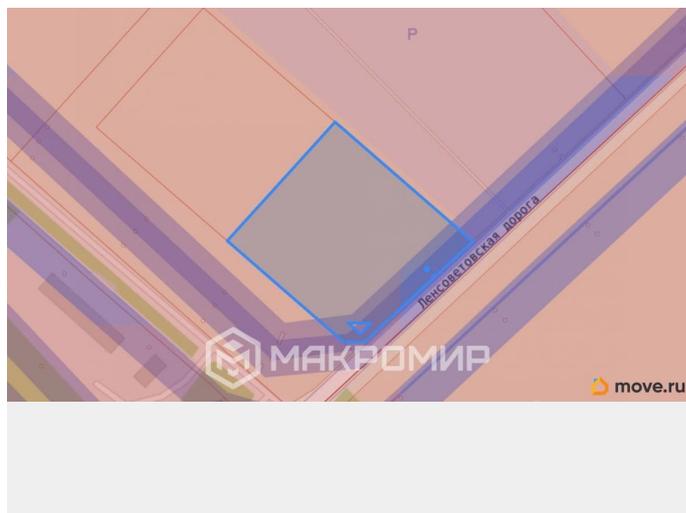
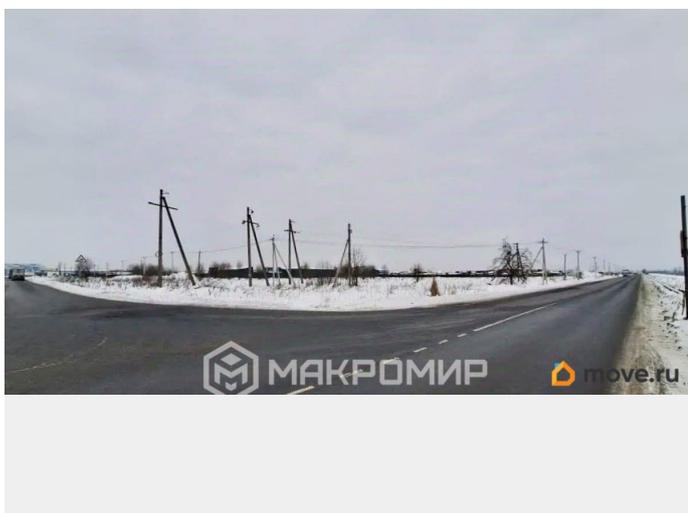
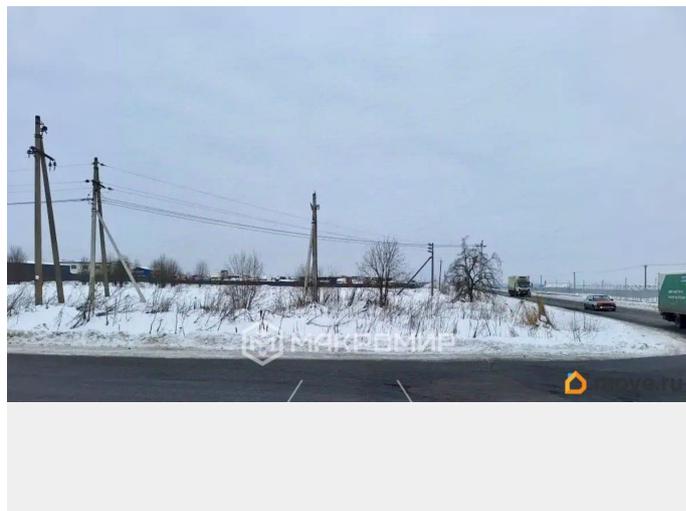
НЕДВИЖИМОСТЬ

79110029864

для заметок



ТР1-3 (зона объектов отдыха и туризма)): -
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2); - Бытовое обслуживание (код 3.3); - Магазины (код 4.4); - Общественное питание (код 4.6); - Гостиничное обслуживание (код 4.7); - Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); - Туристическое обслуживание (код 5.2.1); - Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3); - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); - Благоустройство территории код 12.0.2); - Ведение садоводства код 13.2); - Высотный регламент 40 м. Электроснабжение - на границе участка. Возможно Газоснабжение и Водоснабжение. Отличное предложение для бизнес проектов.



Земельный участок: 78:42:1511001:1191



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Вид земельного участка: -
Кадастровый номер: 78:42:1511001:1191
Кадастровый квартал: 78:42:1511001
Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. [Развернуть](#)
Статус: -
Категория земель: Земли населенных пунктов



Земельный участок: 78:42:1511001:1191



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Вид земельного участка: -
Кадастровый номер: 78:42:1511001:1191
Кадастровый квартал: 78:42:1511001
Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. [Развернуть](#)
Статус: -
Категория земель: Земли населенных пунктов

