

Создано: 26.01.2026 в 15:19

Обновлено: 16.02.2026 в 13:41

Санкт-Петербург, дорога Ленсоветовская

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Ленсоветовская

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Участок

Общая площадь

10600 м<sup>2</sup>



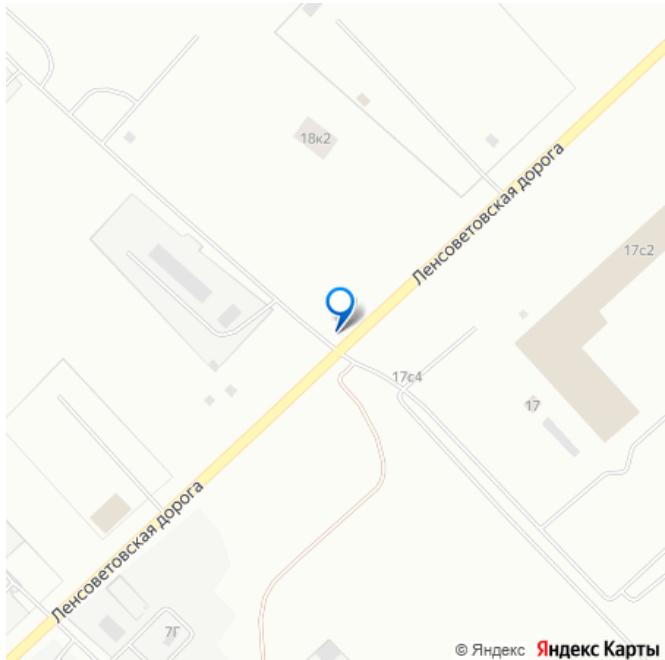
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 129085917 Санкт-Петербург,  
Пушкинский район, поселок Шушары,  
территория предприятия «Ленсоветовское», в  
районе Ленсоветовской дороги, между  
Московским шоссе и улицей Софийская, 8 км  
до КАД Продается земельный участок  
промышленного назначения, площадью 1,06  
Га (от 106 соток); Кадастровый номер:  
78:42:1511001:1191: Охранная зона  
инженерных коммуникаций (объектов  
электрического хозяйства) вдоль  
Ленсоветовской дороги 17 соток: Оборудован  
съезд с Ленсоветовской дороги: Категория  
земель: Земли населённых пунктов; Виды  
разрешенного использования по ПЗЗ, Зона

<https://spb.move.ru/objects/9288366783>

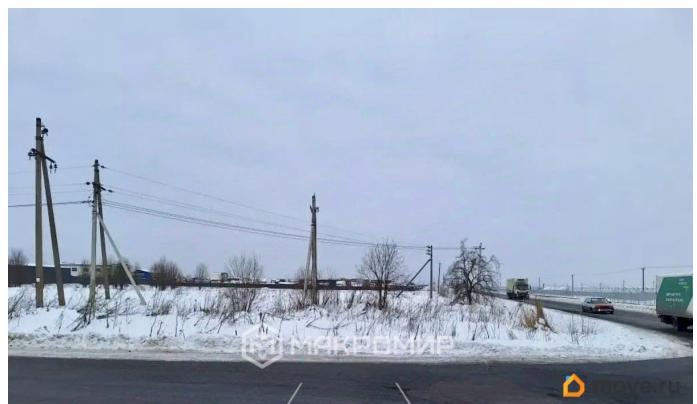
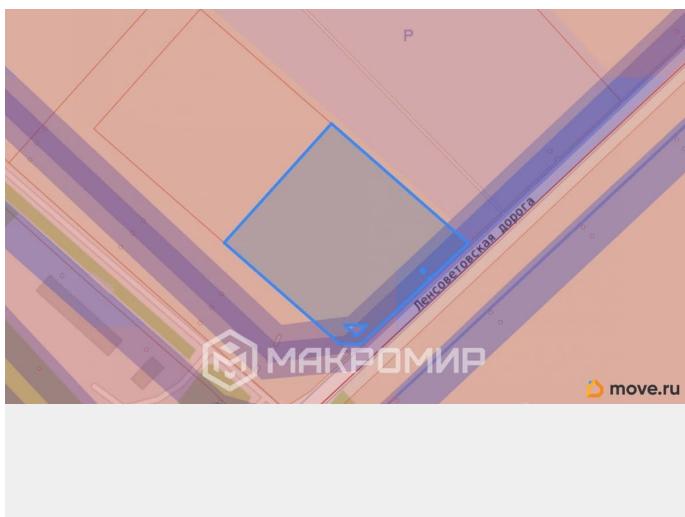
Елена Некрасова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79110029864**

для заметок

TP1-3 (зона объектов отдыха и туризма)): - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2); - Бытовое обслуживание (код 3.3); - Магазины (код 4.4); - Общественное питание (код 4.6); - Гостиничное обслуживание (код 4.7); - Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); - Туристическое обслуживание (код 5.2.1); - Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3); - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); - Благоустройство территории код 12.0.2); - Ведение садоводства код 13.2); - Высотный регламент 40 м. Электроснабжение - на границе участка. Возможно Газоснабжение и Водоснабжение. Отличное предложение для бизнес проектов.



Земельный участок: 78:42:1511001:1191

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости Земельный участок

Вид земельного участка -

Кадастровый номер 78:42:1511001:1191

Кадастровый квартал 78:42:1511001

Адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  
Развернуть

Статус -

Категория земель Земли населенных пунктов



move.ru

Земельный участок: 78:42:1511001:1191

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости Земельный участок

Вид земельного участка -

Кадастровый номер 78:42:1511001:1191

Кадастровый квартал 78:42:1511001

Адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  
Развернуть

Статус -

Категория имущества Земли населенных пунктов



МАКРОМИР move.ru

