

Создано: 26.01.2026 в 15:19

Обновлено: 16.02.2026 в 13:41

Санкт-Петербург, дорога Ленсоветовская

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Ленсоветовская

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9288366783>

Елена Некрасова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79110029864

для заметок



Участок

Общая площадь

10600 м²

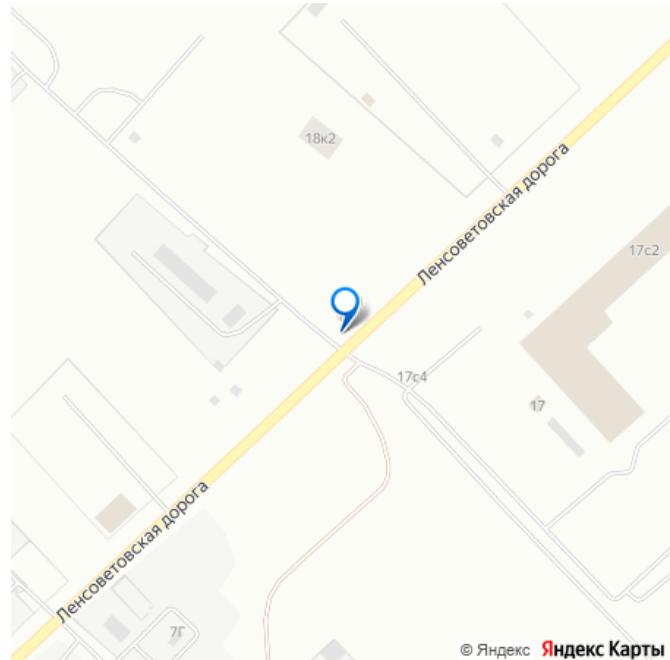
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

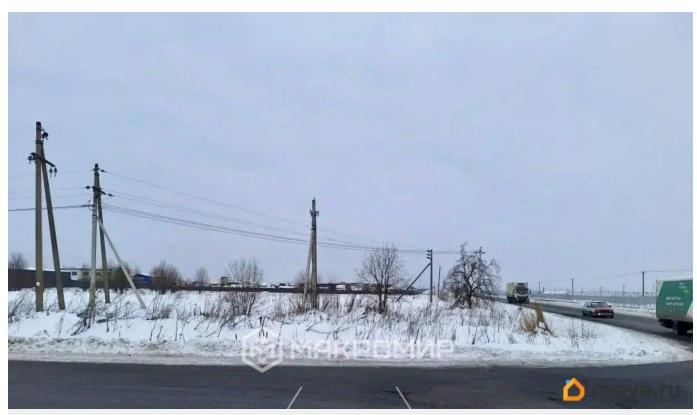
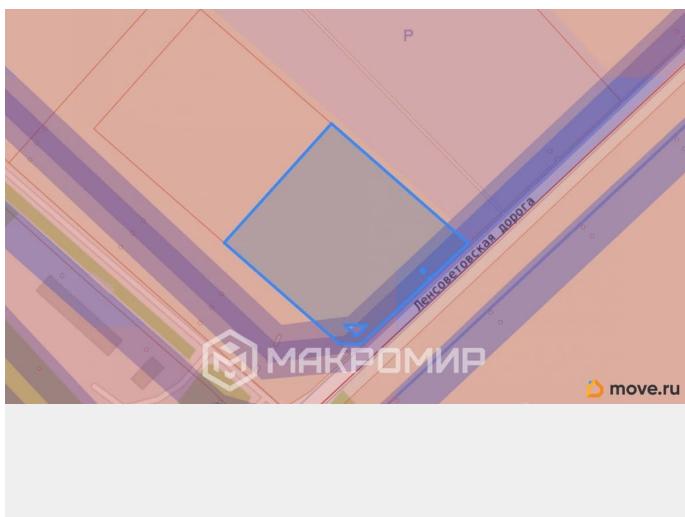
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129085917 Санкт-Петербург,
Пушкинский район, поселок Шушары,
территория предприятия «Ленсоветовское», в
районе Ленсоветовской дороги, между
Московским шоссе и улицей Софийская, 8 км
до КАД Продается земельный участок
промышленного назначения, площадью 1,06
Га (от 106 соток); Кадастровый номер:
78:42:1511001:1191: Охранная зона
инженерных коммуникаций (объектов
электрического хозяйства) вдоль
Ленсоветовской дороги 17 соток: Оборудован
съезд с Ленсоветовской дороги: Категория
земель: Земли населённых пунктов; Виды
разрешенного использования по ПЗЗ, Зона

TP1-3 (зона объектов отдыха и туризма)): - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2); - Бытовое обслуживание (код 3.3); - Магазины (код 4.4); - Общественное питание (код 4.6); - Гостиничное обслуживание (код 4.7); - Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); - Туристическое обслуживание (код 5.2.1); - Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3); - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); - Благоустройство территории код 12.0.2); - Ведение садоводства код 13.2); - Высотный регламент 40 м. Электроснабжение - на границе участка. Возможно Газоснабжение и Водоснабжение. Отличное предложение для бизнес проектов.



Земельный участок: 78:42:1511001:1191

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости Земельный участок

Вид земельного участка -

Кадастровый номер 78:42:1511001:1191

Кадастровый квартал 78:42:1511001

Адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. [Развернуть](#)

Статус -

Категория земель Земли населенных пунктов



move.ru

Земельный участок: 78:42:1511001:1191

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости Земельный участок

Вид земельного участка -

Кадастровый номер 78:42:1511001:1191

Кадастровый квартал 78:42:1511001

Адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. [Развернуть](#)

Статус -

Категория земель Земли населенных пунктов



МАКРОМИР move.ru

