

## Санкт-Петербург

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Участок

Общая площадь

11730 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

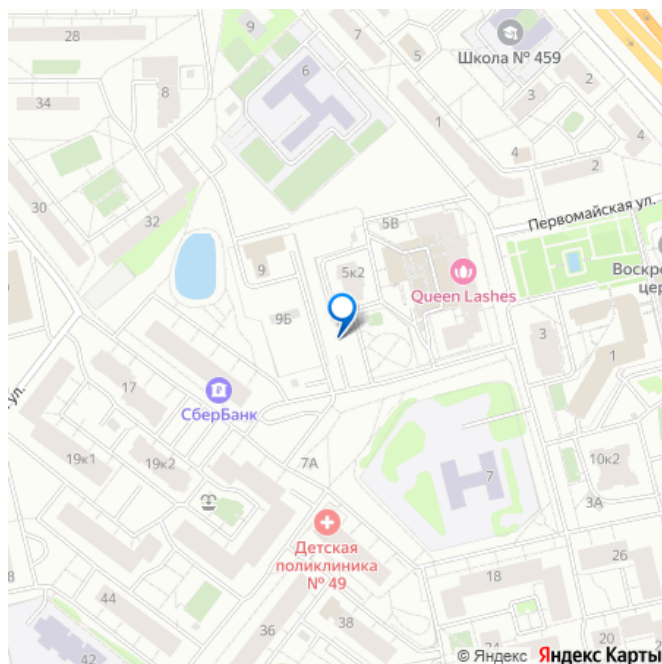
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

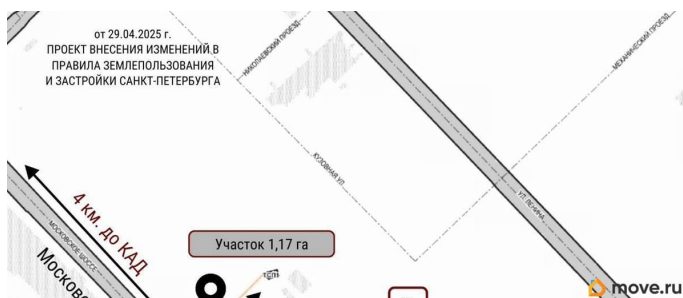
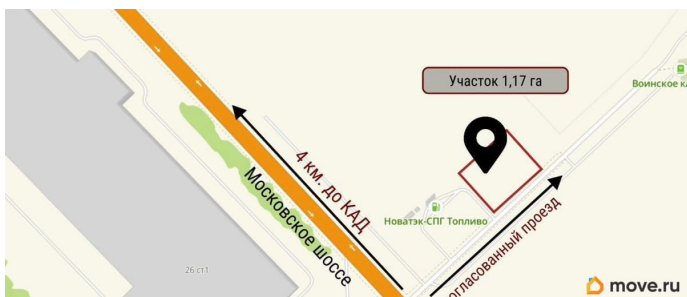
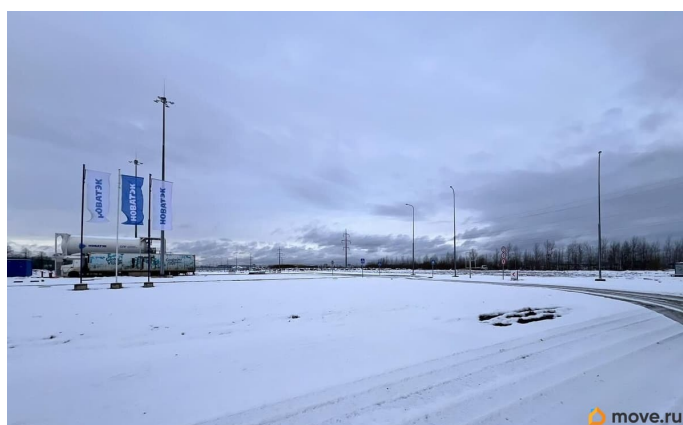
Продажа земельного участка с большим ликвидным потенциалом, 117,28 сот. В границе города Санкт-Петербург, 4 км. От развязки Кад. Адрес: Санкт-Петербург, посылок Шушары, Московское шоссе: - 4 км до Кад на въезде в город, 1-я линия Московского шоссе; - стабильный высокий транспортный поток; - участок ровный, сухой, правильной формы; - действующий, удобный и согласованный заезд на участок с Московского шоссе. Об участке: - категория земель — Земли населённых пунктов; - текущий вид разрешенного использования — Заправка транспортных средств (меняется в нужный Ври по заявлению); - примыкание к

для заметок

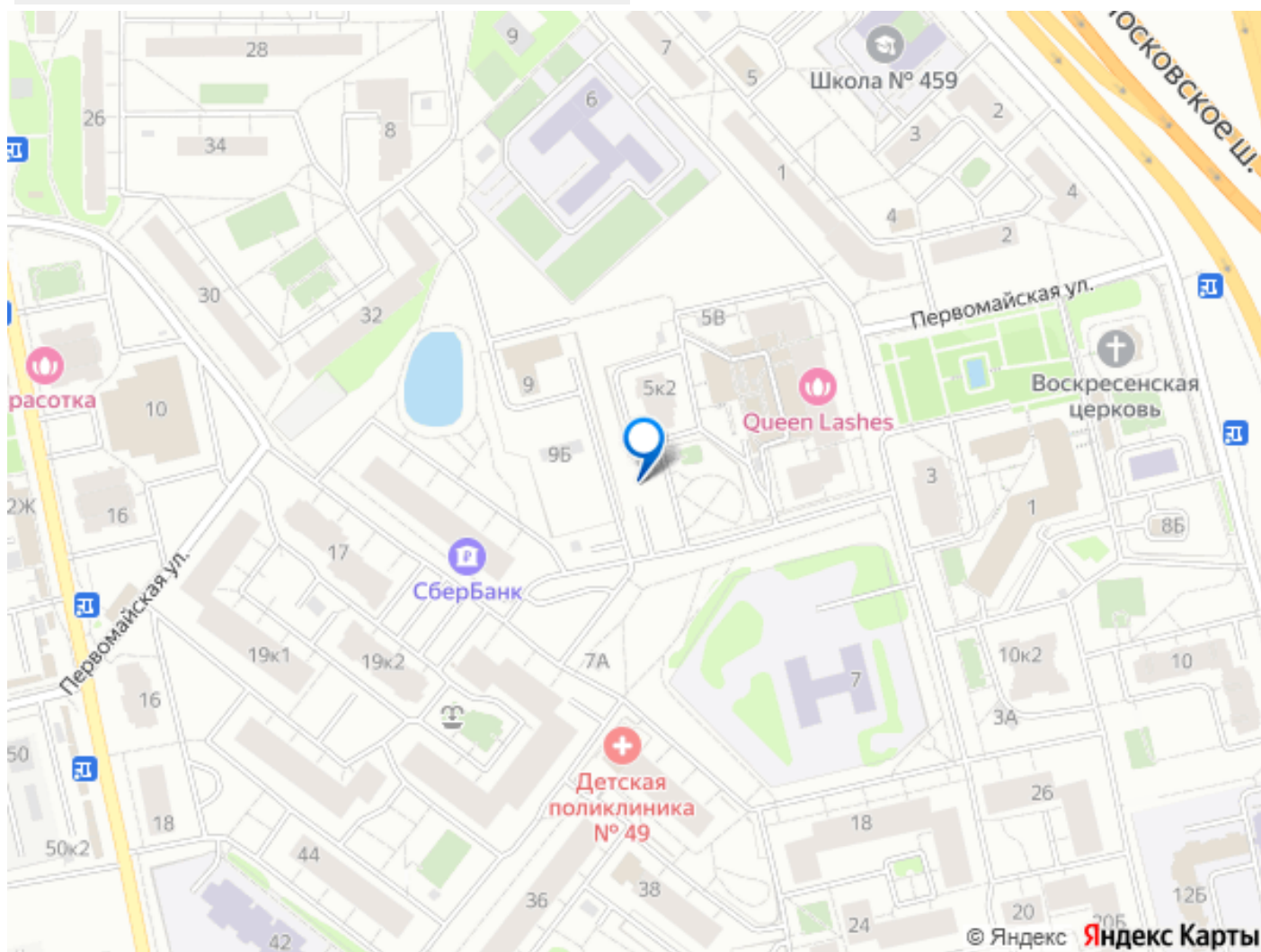
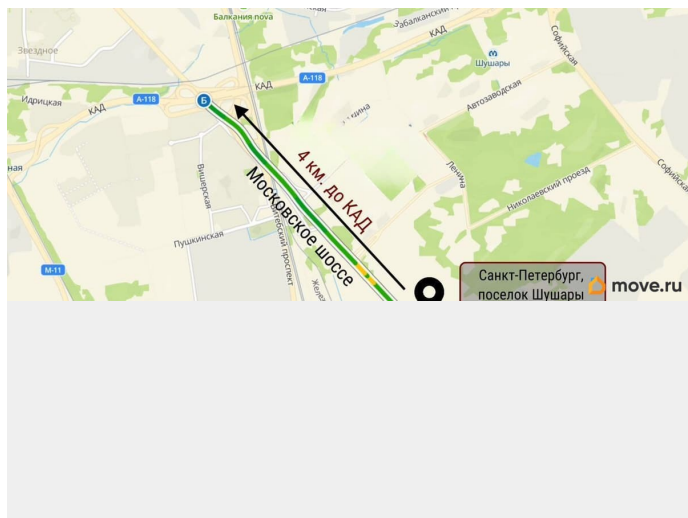


дороге — 1-я линия Московское шоссе, на  
стороне выезда из спб, в 4 км от Кад; - по  
принятому в конце 2023 года новому  
Генплану Санкт-Петербурга территориальная  
зона П1; ! По новому проекту Пзз,  
опубликованному на официально сайте  
Правительства Санкт-Петербурга, от  
29.04.2025 г. Территориальная зона участка  
ТП2 — multifunctional зона объектов  
производственного назначения и  
общественно-деловой застройки; - есть  
возможность завести на участок  
электричество и водоснабжение. Торг  
обсуждается. Звоните по всем интересующим  
вопросам. Возможно, Вы искали: земельный  
участок промышленного назначения,  
земельный участок под автомойку,  
земельный участок под магазин, земельный  
участок под автосервис, земельный участок  
под склад, земельный участок под  
производство, земельный участок под  
строительство Азс, помещение свободного  
назначения, земельный участок под магазин,  
земельный участок под кафе, земельный  
участок под ресторан, земельный участок  
под логистический комплекс, земельный  
участок под строительство  
производственного цеха, земельный участок  
под строительство бокса, земельный участок  
под терминал, земельный участок под склад  
временного хранения, земельный участок  
под ангар, земельный участок под  
производственную базу, земельный участок  
под производство, земельный участок под  
ремонтные мастерские, земельный участок  
под склад, аренда помещений в промзоне,  
участки промышленного назначения с  
коммуникациями, земельный участок под  
Сто, земельный участок под деловое  
управление, земельный участок под объекты  
торговли, земельный участок под торговые

центры, земельный участок под торгово-развлекательные центры, земельный участок под торговые комплексы, земельный участок под магазины, земельный участок под заправку транспортных средств, аренда помещения в торговом комплексе, аренда склада, аренда помещения под производство.







Move.ru - вся недвижимость России