

Создано: 27.08.2024 в 17:50

Обновлено: 05.02.2026 в 13:34

<https://spb.move.ru/objects/9261208464>

Александр Крылов, Адвекс

79811951950

Санкт-Петербург, Кооперативная улица,

17

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кооперативная улица, 17

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Участок

Общая площадь

1200 м²



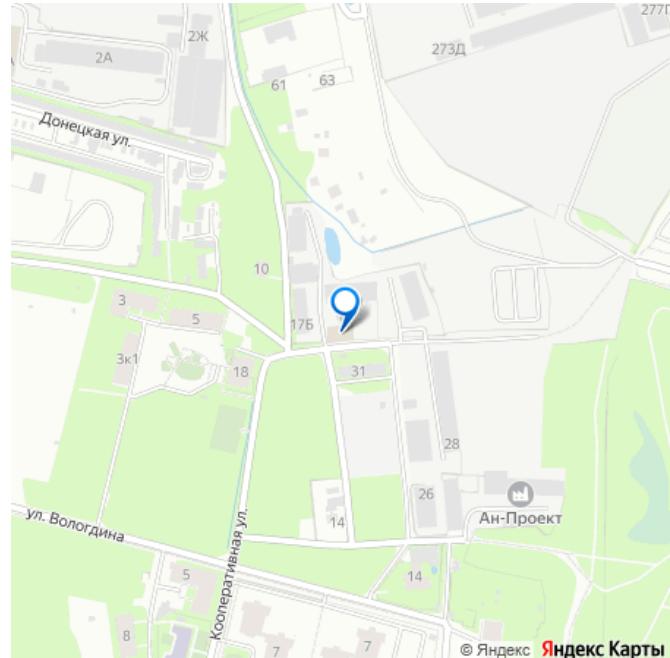
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 831251 Продажа земельного участка по

адресу: г. Санкт Петербург, Выборгский

район, поселок Парголово, Торфяное, ул.

Кооперативная, д.15, лит. А, кадастровый

номер: 78:36:0013101:74. Вид разрешенного

использования земельного участка: для

размещения многоквартирного жилого дома

(МКД), ИЖС, административного здания,

магазина, гостиницы, банка, общепита,

спортивного зала, гаража, автомойки,

автосервиса и др. Имеются все

коммуникации. Собственник - физ. лицо.

Градостроительный план земельного участка

получен. Участок имеет охранные зоны сетей

для заметок

отопления, водоснабжения и водоотведения. Получено ТУ на перенос трубы канализации. Согласована СПОЗу (схема планировочной организации земельного участка), согласно которой, после выноса канализации с участка (в процессе) пятно застройки составит 302 кв. м. После реализации проекта переноса трассы отопления (ТУ получены), запланированного ГУП ТЭК СПб на период 2023-2026г, пятно застройки увеличится вдвое (более 600 кв. м).



