

**Санкт-Петербург, Кооперативная улица,  
17**

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кооперативная улица, 17

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Участок

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

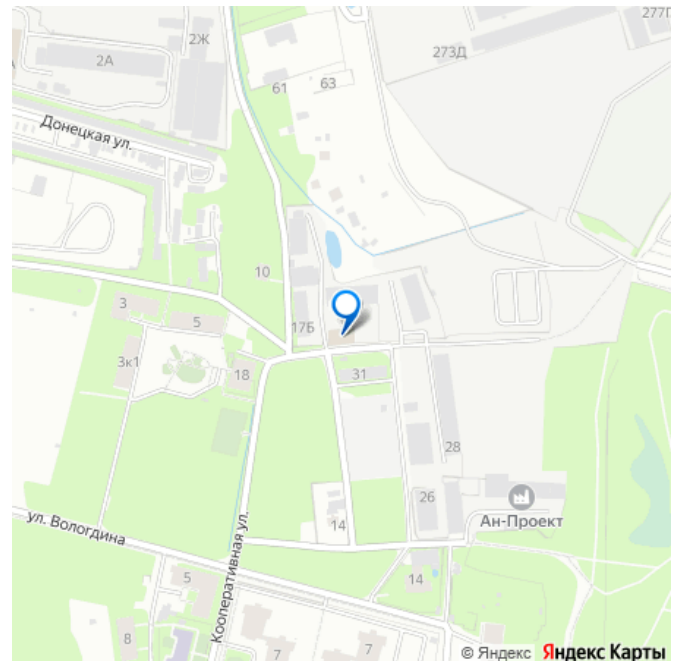
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: 831251 Продажа земельного участка по адресу: г. Санкт Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Торфяное, ул. Кооперативная, д.15, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0013101:74. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения многоквартирного жилого дома (МКД), ИЖС, административного здания, магазина, гостиницы, банка, общепита, спортивного зала, гаража, автомойки, автосервиса и др. Имеются все коммуникации. Собственник - физ. лицо. Градостроительный план земельного участка получен. Участок имеет охранные зоны сетей

для заметок



отопления, водоснабжения и водоотведения. Получено ТУ на перенос трубы канализации. Согласована СПОЗу (схема планировочной организации земельного участка), согласно которой, после выноса канализации с участка (в процессе) пятно застройки составит 302 кв. м. После реализации проекта переноса трассы отопления (ТУ получены), запланированного ГУП ТЭК СПб на период 2023-2026г, пятно застройки увеличится вдвое (более 600 кв. м).





