

🕒 Создано: 19.02.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:45

Агент

79852915942

Санкт-Петербург, Кооперативная улица

15 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Кооперативная улица

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Участок

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

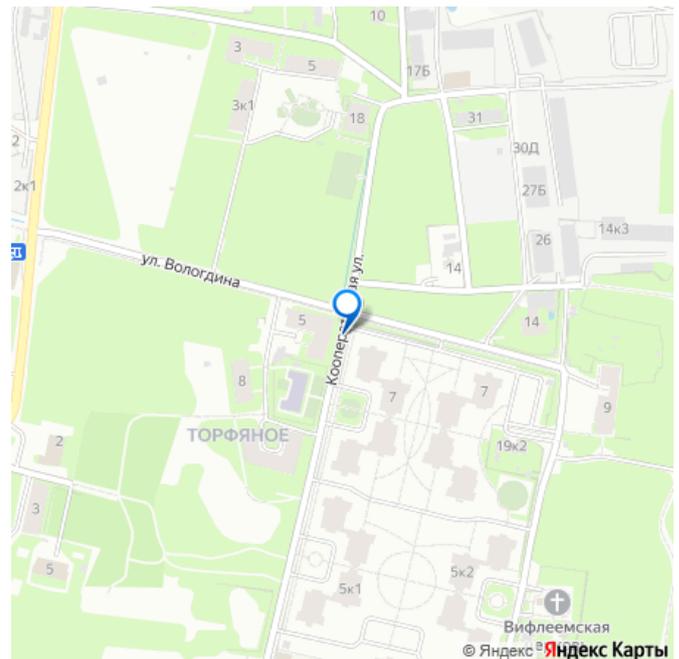
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Кооперативная улица, дом 15, литера А. Кадастровый номер: 78:36:0013101:74. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка: магазины, для размещения жилого дома (жилых домов), ИЖС, административного здания, гостиницы, банка, общепита, спортивного зала, гаража, автомойки, автосервиса и др. Участок ровный и сухой. Оформлена эл. мощность 15 кВт, возможно увеличение. Получены технические условия на центральное отопление. Есть договор на

для заметок



водоснабжение и водоотведение.

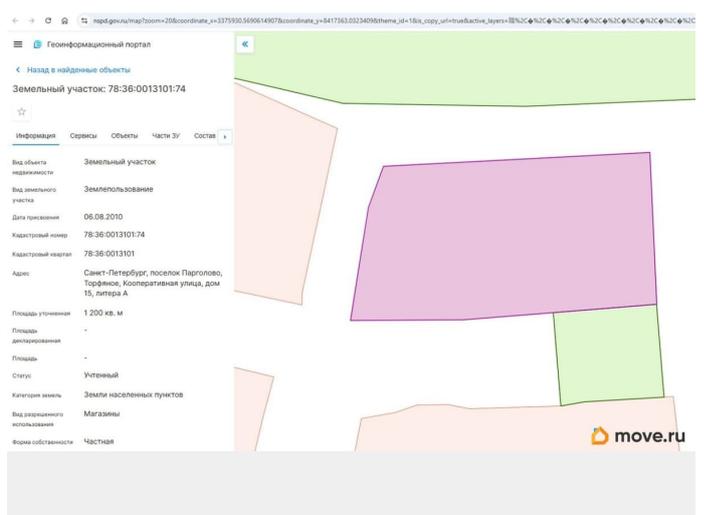
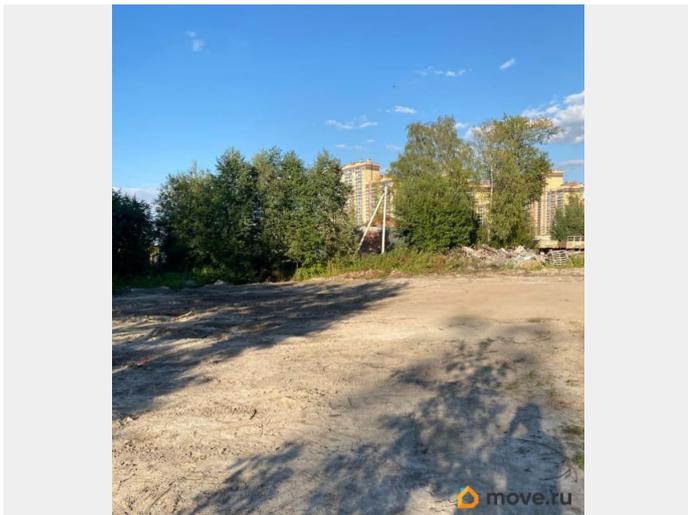
Собственность - физ. лицо.

Градостроительный план земельного участка получен. Подготовлено СПОЗу (планировочное решение) согласно которому площадь пятна застройки составит 302 м2. Можно увеличить.



2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

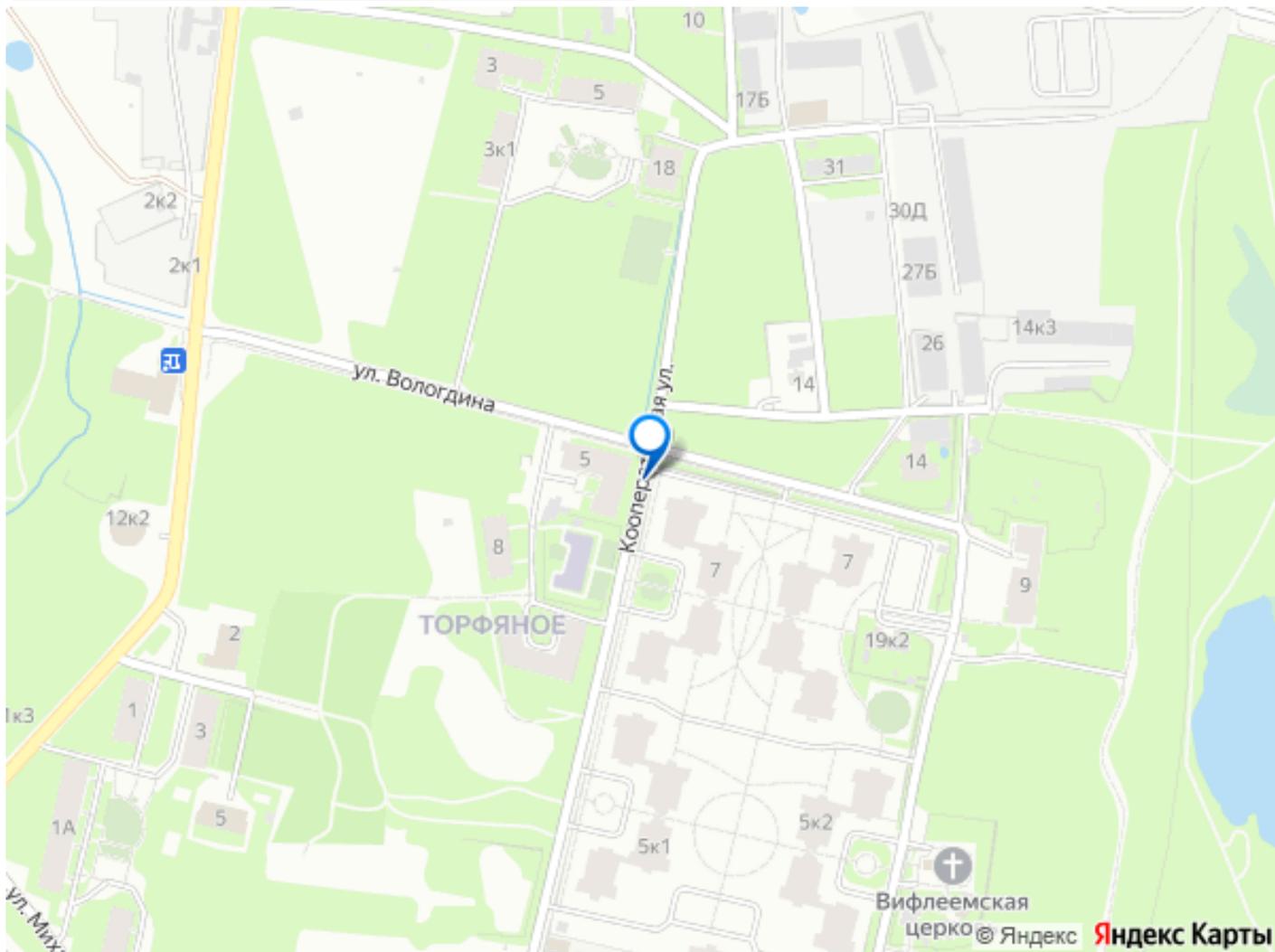
Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <*>
3.2.4	Общественные<*> <*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <*>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <*>
4.6	Общественное питание<*> <*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-рекреационных мероприятий<*>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<*>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<*>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<*>
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.0	Земельные участки общего назначения
13.2	Возвращение садоводства



госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости Заявление №525724055
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:36:0013101:74
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	78:36:0013101
Дата присвоения кадастрового номера	06.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:36:13101:74, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Кооперативная улица, дом 15, литера А
Площадь, м ²	1200, Уточненная площадь, погрешность 12.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	11969385.12
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для размещения объектов торговли, Магазины
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	78:36:0000000-4660





Move.ru - вся недвижимость России